



SMLOUVA O DÍLO č.3/2012

na dodávku stavebních prací, uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
zastoupené dle mandátní smlouvy : Novoborskou bytovou společností s.r.o. NOBYS s.r.o.
Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01
jednatel p. Jaroslavem Voldřichem
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : p. Miroslav Folk
telefon : +420 487 722 948
+420 734 838 913
fax : +420 487 722 479
e-mail : mfolk@nobys.cz

ZHOTOVITEL

název : **Ing. Jiří Kobosil**
sídlo : Na Vyhlídce 2743, 47001 Česká Lípa
právní forma : fyzická osoba
IČ : 66079942
DIČ : CZ5603201010
jednající : Ing. Jiří Kobosil
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Česká Lípa
č. účtu : 35-8808480277/0100
telefon : 602 138 273
e-mail : real.kobosil@tiscali.cz

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Za předmět smlouvy se považuje dílo dle následujícího popisu :

- 2.1. Název stavby : Oprava příjezdové komunikace
- 2.2. Místo stavby : ZŠ u Lesa čp 539, ul. Boženy Němcové, Nový Bor
- 2.3. Rozsah prací : Rozsah dle nabídkového rozpočtu.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „dílo“).
- 2.5. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly

uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

- 2.6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

cena bez DPH	118.478,- Kč
DPH 20% DPH	23.696,- Kč
<hr/>	<hr/>
cena vč. DPH	142.174,- Kč

Nabídková cena celkem **142.174,- Kč**

=====

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor a kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Předání staveniště a zahájení stavby :	pondělí 19.11.2012
Dokončení stavby :	pátek 7.12.2012

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Předání a převzetí staveniště provedou obě smluvní strany zápisem o převzetí staveniště do stavebního deníku. Převzetí hotového díla se provede samostatným zápisem do stavebního deníku.
- 5.2. O převzetí dokončených prací ve smyslu této smlouvy o dílo se sestaví zápis, který obsahuje zhodnocení kvality prací, včetně případného soupisu vad a nedodělků a lhůt pro jejich odstranění. Pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a dle kvalitativních podmínek, vyplývajících z obecně platných předpisů, zvláště pak dle ČSN ve stavebnictví.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník, který bude nepřetržitě k dispozici na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla a to jak objednateli, tak i třetím osobám a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje dovoz a řádné uskladnění veškerých materiálů a zařízení, která jsou potřebná k řádnému zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákona č. 133/95 o PO a zákona o odpadech č. 238/91 Sb. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů při práci, způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou zajišťovat realizaci stavby, budou proškoleni z bezpečnostních předpisů v rozsahu platném pro příslušné pracoviště.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při tvorbě díla, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2. Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrické energie (220V) a vody, cenu za odběr elektrické energie a vody hradí objednatel.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.2. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

9. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 9.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu na plnění této veřejné zakázky.
- 9.2. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení stavby na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od doručení zadavateli.
- 9.3. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a prací požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni 7.12.2012) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

- 10.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelkem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 10.7. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
- 10.8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků a musí být oboustranně potvrzeny odpovědnými zástupci obou stran.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu smluvně dohodnutých termínů plnění a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR
- 11.5. Na důkaz toho, co bylo ujednáno, připojují účastníci své podpisy.
- 11.6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

v Novém Boru dne 19. 11. 2012



.....
podpis objednatele

v České Lípě dne 19. 11. 2012

Ing. Jiří KOBOSZ
Provádění staveb
IČ: 660 79 942 DIČ: CZ5603201010
Na Vyhlídce 2743
CZ-470 01 ČESKÁ LÍPA

.....
podpis zhotovitele

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR:

stavba : Oprava příjezdové komunikace
 místo stavby : ZŠ U Lesa čp 539, ul. Boženy Němcové, Nový Bor
 objednatel : Město Nový Bor, IČO: 002 60 771, DIČ: CZ 00260771, Náměstí Míru 1, Nový Bor
 zhotovitel : firma Ing. Jiří Kobosil, Na Vyhliídce 2743, Č. Lípa,
 IČ:66079942, DIČ:CZ 5603201010
 autorizovaný stavební inženýr v oboru Pozemní stavitelství č. 14594 z 3.7.1997

Požadavek:

- provést opravu příjezdové komunikace s tím, že bude proveden nový povrch betonovou zámkovou dlažbou ohraničenou novými sadovými obrubníky
- rozsah: od příjezdových vrat až k okraji do stran již realizovaných komunikací se stávající zámkovou dlažbou
- dlažbu provést ze stejné zámkové dlažby jako jsou již do stran realizované komunikace ze zámkové dlažby tj. vzor kost (íčka), tl. 6cm, barva šedá

Výkaz výměr:

A) přímá část před vraty:

plocha poškozeného betonu:	přímá část	1š x 6bm =	6m ²
----------------------------	------------	------------	-----------------

B) přímá část od příjezdových vrat:

plocha poškozeného betonu:	přímá část	3,6š x 10bm =	36m ²
----------------------------	------------	---------------	------------------

plocha zámkové dlažby:	přímá část	3,6š x 30bm =	108m ²
	šikmá část	(4+6)/2š x 8,4bm =	42m ²
zámk. dlažba celkem			150m ²

obrubníky sadové:	přímá část	30bm x 2strany =	60bm
	šikmá část	8+12 =	20bm
obrubníky celkem			80bm

Nabídkový rozpočet:

Podkladní vrstvy pod zámkovou dlažbu:

- bourání stávající nevyhovujícího betonové komunikace ((š.3,5m x dl.10bm)+(š.1x dl.6)) x tl.0,15 =	6,15m ³	2800,-	17220,-
- výkop podkladních vrstev pod bet. komunikací š.3,5m x dl.10bm x tl.0,00 až 0,15 =	2,6m ³	650,-	1690,-
- vodorovné přemístění bet. sutí a podkladních vrstev	8,75m ³	230,-	2013,-
- uložení sypaniny na skládku	8,75m ³	15,-	131,-
- poplatek za skládku	8,75m ³	150,-	1313,-
- výztuž svařovaných sítí z drátů (kary rohože) průměr 4mm, oka 150 x 150mm ((š.3,5m x dl.10bm)+(š.1x dl.6)) = 41m ² : 6m ² /1ks rohože = 7ks	41m ²	180,-	1260,-
- pokládka rohoží, tvarování	41m ²	4,-	164,-
- betonáž podkladních vrstev pod zámkovou dlažbu ((š.3,5m x dl.10bm)+(š.1x dl.6)) x tl.0,15 =	6,15m ³	2500,-	15375,-
mezisoučet			39.166,-

Sadové obrubníky:

- vybourání stávajících silničních betonových obrubníků

((2strany x 30bm)+(8+12)) = 80bm x 0,25 x 0,1 =	2m3	2100,-	4200,-
- vodorovné přemístění bet. suti	2m3	230,-	460,-
- uložení sypaniny na skládku	2m3	15,-	30,-
- poplatek za skládku	2m3	150,-	300,-
- ruční začistění ložné plochy pro sadové obrubníky 80bm x 0,25š =	20m2	75,-	1500,-
- osazení sadových obrubníků do bet. lože	80bm	60,-	4800,-
- dodávka sadových obrubníků	80ks	46,-	3680,-
- beton k sadovým obrubníkům 80bm x 0,15š x 0,10v =	1,2m3	2400,-	2880,-
- vnější obsyp zeminou vně obrubníků 80bm x 0,5š x 0,05v	2,4m3	250,-	600,-
	mezisoučet		18.450,-

Zámková dlažba:

- podkladní vrstva pod zámkovou dlažbu, drcené kamenivo - dř 0-4mm (150m2 x 0,02tl = 3m3 x 2950,-Kč/m3=8850,-)	150m2	40,-	6000,-
- dodávka zámkové dlažby CSB – KOST tl. 6cm, 1paleta 10,8m2 x 14palet = 151,2m2 (množstevní sleva na dodávku zámk. dlažby 149,-Kč – 25% = 115,-Kč/m2)	151,2m2	115,-	17388,-
- doprava zámkové dlažby ČL-NB a pět nákl. autem s HR, naložení a složení, vratka na zálohované palety, odpočet na opotřebení EURO palet 14ks	14palet 150m2	200,- 200,-	2800,- 30000,-
- montáž zámkové dlažby	150m2	25,-	3750,-
- hutnění vibrační deskou s gumou +spárování pytlovaným sušeným pískem 0-2mm	150m2	25,-	3750,-
- betonáž - sjezd z nové zámkové dlažby na původní beton š.8,4 x dl.1x v.0,08/2 =	0,33m3	2800,-	924,-
	mezisoučet		60.862,-

$$60.862,-Kč : 150m2 = 405,70Kč/m2$$

součet	Kč	118.478,-
20 % DPH	Kč	23.696,-
Nabídková cena celkem	Kč	142.174,-