

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky

**„OPRAVA ZATEPLENÍ FASÁDY, NOVÝ BOR BD ul. T. G. Masaryka
č.p. 822, 823, 824, 825, 826“**

Jedná se o zakázku podlimitní zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profile zadavatele
na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html.

Údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.) zapsán
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 10710
Sídlo zadavatele: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
Jednající: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti

Smluvní zastoupení zadavatele podle § 43 Zákona a zpracovatel Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek vyjma Technických podmínek:

Název: JUDr. Poremská s.r.o.
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 80336
Sídlo: se sídlem Na návsi 1/29, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 02116651

Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace – technické podmínky, zpracoval KL-PLAN s.r.o., IČ
04011236, Ing. Libor Kubát, IČ 72693967, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor,
Česká Republika.

Dne 19. 10. 2020

Obsah zadávací dokumentace

1. Základní informace.....	4
2. Předmět veřejné zakázky	4
3. Obchodní podmínky	5
4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	5
5. Termín plnění	6
6. Místo plnění	6
7. Prohlídka místa plnění	6
8. Kvalifikace.....	7
8.1 Splnění kvalifikace.....	7
Splněním kvalifikace se rozumí:.....	7
8.2 Základní způsobilost	8
8.3 Profesní způsobilost.....	8
8.4 Technická kvalifikace	8
9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	9
9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	9
9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů	9
9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	10
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky	10
10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení	10
10.2 Forma nabídky	11
10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení	11
10.4 Podání nabídky	12
11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace.....	12
12. Ostatní podmínky zadávacího řízení	12
12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku.....	12
12.2 Seznam poddodavatelů	13
12.3 Vyloučení variantních řešení	13

12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace.....	13
12.5 Otevírání nabídek	13
12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek.....	13
12.7 Priorita jednotlivých dokumentů.....	13
12.8 Zrušení zadávacího řízení.....	13
12.9 Uveřejňování informací	14
12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace	14
12.11 Jistota	14

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Technické podmínky
Příloha č. 2	Vzory formulářů pro zpracování Dokladů o kvalifikaci:
2.1	Formulář Krycího listu kvalifikace
2.2	Vzor čestného prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace
2.3	Vzor prohlášení účastníka zadávacího řízení ke smlouvě
Příloha č. 3	Vzory formulářů pro zpracování nabídky:
3.1	Formuláře Krycího listu nabídky a Prohlášení
3.2	Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy včetně Seznamu poddodavatelů

1. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) Zákona, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 Zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) podle **Zákona**. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky včetně Dokladů o kvalifikaci pro toto zadávací řízení a Zadavatel doporučuje, aby na případné zjištěné vady a nedostatky Zadávací dokumentace, především Obchodních a Technických podmínek (viz přílohy č. 1 a 3.2 této Zadávací dokumentace), upozornil Zadavatele bez zbytečného odkladu.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí § 48 Zákona.

V případě, že tato Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, což uvádí v Technických podmínkách u každého takového odkazu.

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou podlimitní podle § 26 Zákona na stavební práce (druh veřejné zakázky) podle § 14 odst. 3 písm. a) Zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 16 021 772,- Kč
(šestnáctmilionůdvacetjednatísícdmsetsedmdesátdva korun českých) bez DPH.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajícího zateplení fasády bytového domu vč. opravy souvisejících částí, dále oprava lodžii, výměna zábradlí a souvisejících prací.

Stavební práce a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby jsou požadovány v rozsahu definovaném v příloze č. 1 Zadávací dokumentace „Technické podmínky“ a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví uvedené Technické podmínky a Obchodní podmínky, které jsou součástí této Zadávací dokumentace.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná KL-PLAN s.r.o., IČ 04011236, Ing. Libor Kubát, IČ 72693967, Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor, Česká Republika, Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966, ke dni 12. 10. 2018. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:
45000000-7 – Stavební práce

Veřejná zakázka je z důvodu finančních možností zadavatele rozdělena na tři roky (Nejedná se o části veřejné zakázky podle § 35 Zákona.):

- 1. rok - č.p.822 a 823 v době (předpokládané zahájení) 05/2021 – 09/2021
- 2. rok - č.p. 824 a 825 v době (předpokládané zahájení) 05/2022 – 09/2022
- 3. rok - č.p.826 v době (předpokládané zahájení) 05/2023 – 09/2023

V 1. roce (v roce 2021) bude zadavatelem zapláceno za provedení díla max. 6 443 836,- Kč bez DPH.

V 2. roce (v roce 2022) bude zadavatelem zapláceno za provedení díla max. 6 196 604,- Kč bez DPH.

V 3. roce (v roce 2023) bude zadavatelem zapláceno za provedení díla max. 3 381 331,- Kč bez DPH.

3. Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy a stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem pro danou veřejnou zakázku.** Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny** (vyjma doplnění identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, oprávněných osob v čl. X. a příloh; Číslo pojistné smlouvy a identifikaci pojišťovny vyplní až vybraný dodavatel k podpisu smlouvy).

Obchodní podmínky jsou přílohou 3.2 této Zadávací dokumentace.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celou veřejnou zakázku specifikovanou v příloze č. 1 Zadávací dokumentace a za obchodních podmínek specifikovaných v příloze 3.2 Zadávací dokumentace, přičemž dodavatel uvede nabídkovou cenu v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH.

Nabídková cena je nejvýše přípustná za plnění daného předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky.

Platební podmínky jsou podrobně popsány v návrhu smlouvy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

Dojde-li ke změně sazeb v průběhu plnění veřejné zakázky, také se DPH upraví podle nové výše sazeb. Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby tedy nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena bez DPH nesmí být překročena.

5. Termín plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: uveřejněním smlouvy v registru smluv, předpoklad 05/2021

Předpokládaný termín ukončení: 30. 09. 2023

Veřejná zakázka je z důvodu finančních možností zadavatele rozdělena na tři roky (Nejedná se o části veřejné zakázky podle § 35 Zákona.): vizte bod 2 Zadávací dokumentace

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit.

Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

6. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je budova na ulici T. G. Masaryka č.p. 822, 823, 824, 825, 826, katastrální území: Nový Bor, parcelní čísla pozemků: p.p.č. 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, k.ú. Nový Bor.

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční **dne 22. 10. 2020**. Zahájení prohlídky bude **v 10.00 hodin** a sraz účastníků bude před budovou na ulici T. G. Masaryka č.p. 822 v Novém Boru.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění způsobem podle bodu 11. této Zadávací dokumentace.

8. Kvalifikace

8.1 Splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích v českém jazyce (doklad o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládá) a mohou je nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, které je součástí Zadávací dokumentace jako příloha 2.2.

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 Zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 Zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 Zákona. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 Zákona)
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona): provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje včetně čestného prohlášení, zda odborná osoba je či není zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele anebo zaměstnancem) (§ 77 odst. 2 písm. c) Zákona): autorizace v pozemní stavby – min. autorizovaný technik.

8.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona **předložením čestného prohlášení** nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce v minimální výši každé z nich 3.000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých) Kč bez DPH.

Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí zateplení fasády, přičemž součástí minimálně 1 zakázky musela být oprava lodžii. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

9. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

9.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 Zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů podle § 82 Zákona prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

9.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 Zákona.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může podle § 234 Zákona splnit kvalifikaci nebo její část platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a podání nabídky

10.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí návrh smlouvy podle bodu 3 Zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, Doklady o kvalifikaci podle bodů 8 a 9 Zadávací dokumentace, dále prohlášení o tom, zda je dodavatelem, který je malým či středním podnikem a že zadávacího řízení se neúčastní obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ani jako poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (§ 4b zákona č. 159/2006 Sb.), informace o tom, zda je dodavatel malým či středním podnikem, a nakonec **seznam poddodavatelů podle bodu 12.2 Zadávací dokumentace**.

Zadavatel je povinen obchodní společnost popsanou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb. vyloučit ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za dodavatele jednat, jejíž (jejichž) plnou

moc (pověření apod.) Zadavatel doporučuje doložit k návrhu smlouvy dodavatele, není-li součástí Dokladů o kvalifikaci. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

10.2 Forma nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html, pomocí funkcionality (tlačítka) Poslat nabídku.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace” dostupné na <https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

10.3 Obsah a členění nabídky účastníka zadávacího řízení

Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla uvozena „Krycím listem nabídky“ a „Prohlášením“ zpracovaným dodavatelem podle **vzorů** uvedených v příloze 3.1 Zadávací dokumentace. Případné nesplnění tohoto požadavku však nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v Krycím listu nabídky nebo v Prohlášení a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, která je součástí obchodních podmínek v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování nabídky na plnění veřejné zakázky – návrhu smlouvy použil dodavatel návrh smlouvy, který na vyznačených místech (identifikace dodavatele v čl. 1, nabídková cena v čl. 3, oprávněné osoby v čl. 10; Identifikaci pojistné smlouvy a pojišťovny v čl. 5 vyplní až vybraný dodavatel k podpisu smlouvy) vyplní požadovanými údaji, doplní jej o přílohy (Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor, Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla. Do nabídky se nedokládá Pojistná smlouva - prostá kopie, která bude přiložena až k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem) a na vyznačeném místě podepsal, přičemž

- Přílohy č. 1 Oceněný výkaz výměr zpracuje ve znění předlohy Soupisu prací uvedeného v Technických podmínkách
- Přílohu č. 2 Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor převezme z obchodních podmínek v příloze 3.2 Zadávací dokumentace
- Přílohu č. 3 Harmonogram plnění realizace díla zpracuje v souladu s obchodními podmínkami v příloze 3.2 Zadávací dokumentace a
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

10.4 Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, skončí **dne 9. 11. 2020 v 10.00 hodin**.

Kontaktní osoba: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., tel.: 774033702, e-mail: judr@poremska.cz, IP videokonference: 81.30.251.227.

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Zadavatel doporučuje použít vzor prohlášení, které je součástí Zadávací dokumentace jako příloha 2.3.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 Zákona.

Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) vysvětlení, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html.

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 Zákona.

12. Ostatní podmínky zadávacího řízení

12.1 Vyhrazené změny závazku, podmínky pro uzavření smlouvy, změny závazku a ukončení závazku

Vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této Zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

12.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit, dle předlohy v příloze 3.2 Zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatelů je upravena v článku IX. obchodních podmínek (návrhu smlouvy) v příloze 3.2 Zadávací dokumentace.

12.3 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje v souladu s § 102 Zákona variantní řešení nabídky.

12.4 Postup Zadavatele při posouzení kvalifikace

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek kvalifikace podle § 37 odst. 1 písm. a) Zákona, po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

12.5 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

12.6 Popis posuzování a hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona.

12.7 Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

12.8 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d)

Zákona, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku, který je stanoven předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených zákonem. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud podá nabídku s nabídkovou cenou vyšší než je celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 16 021 772,- Kč bez DPH, a to podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

12.9 Uveřejňování informací

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 53 odst. 5 Zákona, že Rozhodnutí o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12.10 Náklady na reprodukci Zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje od dodavatelů úhradu nákladů za reprodukci zadávacích podmínek.

12.11 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností dodavatele jistotu.

Dne 19. 10. 2020

Jaroslav Voldřich – jednatel společnosti Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., na základě pověření