



MUNOP00EBGC9

SMLOUVA O DÍLO

č. *10* / 2012

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.)
na zhotovení stavby

„*DDM Smetanova – rekonstrukce ZTI*“

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel: MĚSTO NOVÝ BOR, 473 01 Nový Bor, Nám. Míru 1**

zastoupené ve věcech smluvních **Mgr. J. Dvořákem, starostou města**

1.2. **Zhotovitel: ČESTMÍR DOLEŽAL - Inženýrské sítě, Lipová 756, 473 01 Nový Bor**

zastoupený : **p. Čestmírem Doležalem**

IČO: 104 06 328

DIČ: CZ461007142

bankovní spojení: KB a.s. Nový Bor, č. ú. 11443 – 421/0100

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je zhotovení stavby
„*DDM Smetanova – rekonstrukce ZTI*“

2.1. Jedná se o stavbu rekonstrukce ZTI DDM Smetanova, Nový Bor

3. Doba plnění

3.1. Termíny plnění:

Vodovodní a kanalizační přípojka:

3.1.1. Předání staveniště: 10/2012

3.1.2. Zahájení prací nejpozději do: 10 dnů od předání staveniště

3.1.3. Dokončení prací nejpozději do: 11/2012

Celková doba výstavby činí 6 týdnů.

Vnitřní instalace ZTI:

3.1.1.1. Předání staveniště 7/2013

3.1.2.1. Zahájení prací nejpozději do: 10 od předání staveniště

3.1.3.1. Dokončení prací nejpozději do: 31.8.2013

4. Cena

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran, **nejvýše přípustná:**

celková nabídková cena bez DPH

DPH 20 %

nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH

548.415,00 Kč

109.683,00 Kč

658.098,00 Kč

4.2. Případné vícepráce nebo práce, které nebudou provedeny v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr a tedy nejsou obsaženy ani v cenové nabídce, budou smluvními stranami odsouhlaseny a finančně ohodnoceny. O tyto vícepráce, resp. úspory bude upravena smluvní cena.

5. Platební podmínky

5.1. Platba bude prováděna na základě faktury vypracované podle soupisu skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených až do výše 90 % smluvní ceny díla, k poslednímu dni kalendářního měsíce.

5.2. Po dokončení a předání díla objednateli a po odstranění případných vad a nedodělků bude vystavena zhotovitelem faktura s konečným vyúčtováním stavby.

5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět dodávky v čase odevzdání objednateli podle § 560 a násl. ustanovení zák. č.513/1991 Sb. – Obchodní zákoník – v platném znění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6.4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.

6.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 6.4. a 6.5. do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

6.7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 15 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.

6.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

6.9. Jestliže objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky ve smyslu bodu 6.5. zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

7. Podmínky provedení díla

7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na opravu zhotovitel.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Při nepřevzetí staveniště ve lhůtě 5 dnů od podpisu smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele bude požadována pokuta ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 2. po termínu uvedeném v čl. 3. zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení při nástupu na odstranění vad a nedodělků v záruční době bude účtována smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 8.4. Za nezaplacení faktury v termínu splatnosti vzniká zhotoviteli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0, 1% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.5. Nebude-li k dispozici na stavbě stavební deník, bude účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den a případ.
- 8.6. Za nevyklizení staveniště - smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.7. Za změnu harmonogramu bez předchozího odsouhlasení objednatele - smluvní pokuta 1000,- Kč za každý den vůči harmonogramu.
- 8.8. Při nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v dohodnutém termínu – smluvní pokuta 5000,- za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 8.9. Sjednání smluvních pokut nemá vliv na odpovědnost za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.10. Splatnost smluvních pokut je ve lhůtě 14 dní po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, při neuhrazení pokuty, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 8.11. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.2. Jestliže dohody uzavřené podle bodu 9. 1. mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

10. Závěrečné ustanovení

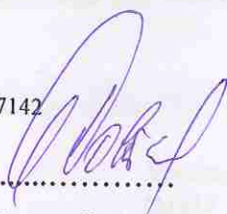
- 10.1. Tato smlouva může být změněna jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 10.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.3. Součástí této smlouvy jsou: projekt stavby v rozsahu předaném pro vypracování nabídky včetně oceněného výkazu výměr a průvodní dopis k nabídce na zhotovení této stavby.
- 10.4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou Města Nový Bor usnesením č. 2092/12/RM52 ze dne 01.10.2012.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Novém Boru dne 08.10.2012

Čestmír Doležal
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
473 01 Nový Bor II, Lipová 756
tel. / fax 487 722 290
IČO: 104 06 328 DIČ: CZ461007142



Čestmír Doležal – majitel firmy
za zhotovitele



Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města
za objednatele