

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: posta@novy-bor.cz



SPIS. ZN.: SU 563/2008-10537/čp/Ma-33
Č.J.: MUNO 46287/2008
VYŘIZUJE: Stanislava Malá
TEL.: 487 712 325
E-MAIL: smala@novy-bor.cz
DATUM: 4.8.2008



MUNOX005JNYN

MUNOP0082HY3

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění, kterou dne 29.5.2008 a provedení stavby, kterou dne 19.5.2008 podalo

Město Nový Bor, IČ 00260771, náměstí Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje **Irena Mikynová**, nar. 20.5.1956, Na Pěšině č.p. 274, 405 05 Děčín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba a stavební úpravy MŠ Srdíčko - Nový Bor, Palackého č.p. 176 a 144

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 932, 933, 934 v katastrálním území Nový Bor.

stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba venkovního požárního schodiště bude umístěna na pozemku p.č. 934 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 2m od severozápadní stěny (delší) objektu "A" a tím společné hranice s pozemkem p.č. 932 a 2,05m od jihozápadní stěny (kratší) objektu "A" a tím společné hranice s pozemkem p.č. 932. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku: pozemková parcela 934 v rozloze 20m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy MŠ Srdíčko - Nový Bor, Palackého č.p. 176 a 144

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 932, 933, 934 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:*Objekt "A" - č.p. 176*

vybudování půdní vestavby odpočíváren pro 50 dětí s hygienickým zázemím v objektu "A", stavební úpravy vnitřního schodiště, přístavba vnějšího požárního schodiště, výměna oken (dřevěná EURO, členěná), oprava fasády, výměna střešní krytiny (šablonová krytina Cembrit nebo Eternit v černé barvě kladená na koso), osazení střešních oken, výměna topení, nová elektroinstalace, výměna hromosvodu.

1. NP - stávající odpočívárna bude užívána jako herna
2. NP - bude zrušen sklad, dojde k rozšíření schodiště a nově vznikne šatna a úklidová komora
3. NP - chodba se schodištěm, 2x odpočívárna dětí, WC personál + úklid, WC děti, požární schodiště

Objekt "B" - č.p. 144 - pro 25 dětí

v objektu "B" se po uvolnění odpočívárny ve 2. NP přesune herna z 1. NP, tím se rozšíří kuchyň v 1. NP. Do zbylých prostor po herně se umístí zázemí pro personál MŠ. V objektu se dále upraví hygienické zázemí, plynová kotelna, výměna rozvodů elektro, topení, ZTI. Doplnění oken, oprava fasády a sanace půdních prostor. Vytápění - pro objekt "B" budou osazeny 2 nové plynové kotle.

1. NP - chodba, sklad, hrubá příprava zeleniny, kuchyň, sklad, kancelář pro kuchyň, šatna pro kuchyň, WC s předsíní pro kuchyň, chodba, šatna personál, WC s předsíní personál, šatna pro 1 oddělení, úklidová komora, schodiště
2. NP - chodba, schodiště, herna, WC a umývárna dětí, WC personál + úklid
3. NP - půda, schodiště

Objekt "C" (spojovací chodba)

bude demolován a postaven ve stejném rozsahu. Zděná konstrukce, sedlová střecha o sklonu 24°, přízemní, bude obsahovat spojovací chodbu a zádveří.

Inženýrské sítě:

vodovodní přípojka - nová PE průměr 50 v délce 15m, v trase přípojky stávající
kanalizační splašková přípojka - stávající, nové vnitřní rozvody
kanalizační dešťová přípojka - napojení na stávající rozvody
elektro přípojka - stávající, nové vnitřní rozvody
plynovodní přípojka - stávající, nové rozvody ke kotlům a do kuchyně

Přístavba požární schodiště – zděná technologie, obdélníkový půdorys 4,99 x 3,365m, zastavěná plocha 20m², betonové schodiště dvouramenné, zastřešení mansardovou střechou, celkový vzhled bude přizpůsoben stávajícímu domu.

Zpevněné plochy - nové přístupové plochy ze zámkové dlažby, nový okapový betonový chodníček.
Oplocení - výměna a oprava. Osazena bude vzduchotechnika

stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval M-PROJEKCE, Irena Mikynová, Na Pěšině 274, 405 05 Děčín 9, IČ 46792627; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Správnost vytýčení stavby požárního schodiště,
 - b) Hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
 - c) Provádění nosných konstrukcí,
 - d) Provádění kompletačních konstrukcí (dělicí konstrukce, střešní plášť, skladby podlah),
 - e) Provádění vodovodní přípojky a napojení na technickou infrastrukturu,
 - f) Splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí.
4. Stavba bude dokončena do 30.8.2011.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, vyhláška č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník u odboru dopravy MěÚ Nový Bor spolu s vyjádřením Policie ČR, DI Česká Lípa o povolení k dočasnému komunikačnímu připojení (sjezdům) na místní komunikaci ul. Palackého a ul. Boženy Němcové.
12. V případě obnovy stávající vodovodní přípojky do objektu č.p. 144 požádá zhotovitel, vlastníci oprávnění k provozování předmětu činnosti, min. 30 dní předem u odboru dopravy MěÚ Nový Bor o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Palackého, popř. k uzavírce provozu na MK z důvodu provádění stavebních prací.
13. Odlučovač tuků sloužící k čištění odpadních vod z kuchyně před jejich vypouštěním do kanalizace je dle § 55 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, stavbou, která podléhá vydání stavebního povolení a povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do kanalizace dle § 18 zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění. K vydání příslušných povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ v Novém Boru.
14. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předložen kolaudační souhlas na stavbu lapolu a povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace.
15. V případě, že v průběhu stavebních prací vyplyne požadavek na zásobování vodou pro hasební účely pro č.p. 176, je nutné, aby bylo provedeno posouzení stávající přípojky vody včetně stávajícího vodoměru a dále projednáno se SČVK a.s.
16. Budou respektovány požadavky nař.vlády č. 591/2006Sb., nař.vlády č. 101/2005 Sb., nař.vlády č. 378/2001 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., zejména vedení schodišť, zábradlí a madel v budovách MŠ a povrchu podlah.
17. Montážní práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 174/1968 Sb., v platném znění (úplné znění zák. č. 338/2005 Sb.).
18. Zkoušky těsnosti a pevnosti plynovodu budou provedeny v souladu s čl. 6 ČSN EN 1775 a č. 6 TPG 704 01.
19. Doklady o využití popř. odstranění odpadů z výstavby doloží stavebník ke kolaudaci.
20. Detaily jednotlivých prací budou předem konzultovány se zástupci pověřených pracovníků památkové péče.
21. Barevnost bude upřesněna před realizací vzorky na fasádě.
22. Z fasády budou odstraněny novodobé nátěry a vrstvy omítky. Používaná malta, včetně omítek, bude vápenná nastavovaná s max. příměsí cementu do 3%.
23. Veškeré opravy krovu budou provedeny tesařským způsobem. Případné poškozené prvky budou odstraněny v nezbytně nutném rozsahu (tj. pouze části trámů, celé prvky pouze v případě celoplošného poškození). Nové dřevo bude dostatečně vyschlé, bez známek hniloby a bude mít totožné rozměry jako původní dřevo. Povrch dřeva bude ručně opracovaný – hoblovaný či tesaný. Spoje budou provedeny shodně jako původní (tj. přeplátování, klopování, čepování, zajištění dřevěnými kolíky). V případě náhrady částí prvků bude napojení provedeno přeplátovacím spojem

zajištěným svorníkem, napojované části musí mít totožné rozměry (tj. budou mít povrch a okraje ve stejné úrovni).

24. Okapní chodníček bude z přírodní dlažby nebo šterku.
25. Venkovní dlažba bude přírodní (např. žulové kostky) nebo betonová čtvercová formátu a barevnosti obdobné jako u přírodních materiálů.

Pro č.p. 176:

26. Další stupeň projektové dokumentace s řešením detailního postupu umístění vstupu na požární schodiště, výkres umístění detailního vzhledu a rozměrů oken včetně použitých materiálů a barevnosti (vzhled a osazení oken musí vycházet z historických okenních výplní doložených archivními fotografiemi z 2. poloviny 20. století; okna budou dřevěná jednoduchá nebo v lepším případě dvojitá, s tím, že v obou případech budou venkovní křídla osazena max. 3cm za venkovní lící fasády; okna budou členěná na dolní dvoukřídlovou ven otevíranou část a horní cca třetinovou vyklápěcí část s horními panty; tloušťka rámu a křídel budou subtilní, s vybranými hranami; okapní lišty mohou být pouze dřevěné s okosenou nebo zaoblenou hranou), detailní vzhled nových dveří a řešení detailů krovu a střešního pláště, bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
27. Povrch dřeva krovu a stropních konstrukcí bude pouze jemně mechanicky očištěn, ošetřen proti dřevokazným škůdcům bezbarvým přípravkem a opatřen nátěrem lněnou fermeží. Není přípustné broušení, zarovnávaní povrchu či jiné úpravy zasahující do struktury dřeva (výjma nově doplňovaných částí). Rovněž instalování zateplení musí být provedeno co nejšetrněji (nezbytné minimum uchycení do rámu krovu).
28. Mansardová římsa bude doplněna v poškozených či chybějících partiích novým dřevem s ručně provedenou profilací. Římsu je možno prezentovat po ošetření proti dřevokazným škůdcům bezbarvým přípravkem a opatřit nátěrem lněnou fermeží nebo je možné její překrytí vodorovně kladenými šablonami (není přípustné oplechování).
29. Střešní krytina bude z vláknocementových čtvercových šablon šedočerného (šedomodrého) odstínu, kladená na koso, při okrajích střechy (hřeben, štítové hrany, okap, pod a nad mansardovou římsou) lemovaná vodorovně kladenými šablonami. Okraj při okapu a nad a pod mansardovou římsou bude bez pohledově uplatněného oplechování a bude mít přesah z krytiny přesně dle současného stavu. Nároží valby nad štíty a hřeben budou mít oplechování zakrývající šablony max. z jedné čtvrtiny v odstínu dle barvy krytiny.
30. Střecha nad dvorní přístavbou bude v horní části pokryta modifikovanými nečleněnými pásy šedočerného odstínu bez pohledově uplatněného oplechování (tj. také bez odskoku ve zlomu do dolní části).
31. Klempířské prvky budou z pozinku nebo titanzinku. Okapní žlaby budou podstřešní, svody budou umístěny tak, aby nenarušovaly fasádu.
32. Původní stropní konstrukce nad 2. NP bude zachována. Zásyp nad stropem bude šetrně odstraněn dle postupu odsouhlaseného zástupcem NPÚ, ú.o.p. v Liberci. Dlažba z podkroví bude vhodně uskladněna dle pokynů zástupců NPÚ, ú.o.p. v Liberci pro případné použití na jiném místě.
33. Bude doplněno chybějící členění fasády (mezipatrová římsa, nárožní bosáž) dle pokynů zástupců NPÚ, ú.o.p. v Liberci.
34. Na venkovní fasádě nebudou použity sanační omítky. Omítky budou hladké zatočené dřevěným hladítkem.
35. Zazdění okenních otvorů na severozápadním průčelí bude provedeno v rozsahu daném dochovanými špaletami s ponecháním mělké omítané niky (cca 3cm).

Pro č.p. 144:

36. Bude zachováno stávající členění fasády. Na venkovní fasádě nebudou použity sanační omítky.
37. Oprava střechy a krovu bude upřesněna po rozkrytí po dohodě se zástupcem NPÚ, ú.o.p. v Liberci.
38. Vybourání okenních otvorů bude provedeno v rozsahu daném dochovanými špaletami. Nová okna budou přesnou tvarovou, rozměrovou a materiálovou kopii stávajících oken.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nový Bor, náměstí Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Odůvodnění:

Dne 19.5.2008 podal stavebník žádost o provedení stavby a dne 29.5.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor LK Česká Lípa dne 14.9.2007 pod č.j. HSLI-677/CL-PS-2007/534
- Krajská hygienická stanice LK Česká Lípa dne 5.10.2006 pod č.j./spis.zn. 4565/28/06/231.3.1*S10
- Městský úřad Nový Bor, SÚ a ÚÚP, pracoviště památkové péče dne 28.1.2008, spis.zn. SKS2 88/2006
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 7.5.2008 pod zn. ŽP/218/2006/SS a dne 10.7.2008
- Oblastní inspektorát práce Ústí nad Labem dne 13.5.2008, č.j. 2917/7.I/2008/15.7
- Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy dne 20.10.2006 pod zn. MUNO 52058/2006

Vyjádření sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Ústí nad Labem dne 4.6.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Aloisie Hašková, Stanislav Kahánek, Ilona Kahánková, Silva Kahánková, Josef Káninský, Jana Holznerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Proti výroku I. se mohou odvolat účastníci územního řízení, proti výroku II. se mohou odvolat účastníci stavebního řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Případné odvolání do výroku I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazujícího výroku II.

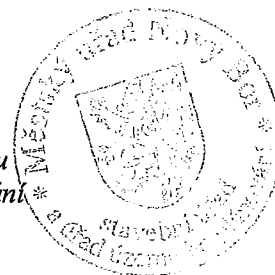
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Stanislava Malá
úředník stavebního úřadu
a úřadu územního plánování



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Město Nový Bor, náměstí Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Irena Mikynová, Na Pěšině č.p. 274, 405 05 Děčín

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Státní energetická inspekce územní inspektorát pro LK, Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Masarykova č.p. 368, 400 10 Ústí nad Labem 10
Aloisie Hašková, Komenského č.p. 597, 473 01 Nový Bor
Stanislav Kahánek, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Ilona Kahánková, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Silva Kahánková, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Josef Káninský, Špálova č.p. 145, 473 01 Nový Bor
Jana Holznerová, Luční č.p. 652, 473 01 Nový Bor

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Město Nový Bor, náměstí Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Irena Mikynová, Na Pěšině č.p. 274, 405 05 Děčín
Státní energetická inspekce územní inspektorát pro LK, Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Masarykova č.p. 368, 400 10 Ústí nad Labem 10
Aloisie Hašková, Komenského č.p. 597, 473 01 Nový Bor
Stanislav Kahánek, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Ilona Kahánková, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Silva Kahánková, Boženy Němcové č.p. 324, 473 01 Nový Bor
Josef Káninský, Špálova č.p. 145, 473 01 Nový Bor
Jana Holznerová, Luční č.p. 652, 473 01 Nový Bor

dotčené správní úřady

MěÚ Nový Bor odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor