

SMLOUVA O DÍLO č. 09/2012

na dodávku stavebních prací, uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : Ing. Miroslav Jeništa
p. Milan Geby
telefon : +420 487 712 337
+420 487 712 332
fax : +420 487 726 160
e-mail : mjenista@novy-bor.cz
mgeby@novy-bor.cz

ZHOTOVITEL

název : **Ing. Jiří Kobosil**
sídlo : Na Vyhlídce 2743, 47001 Česká Lípa
právní forma : fyzická osoba
IČ : 66079942
DIČ : CZ5603201010
jednající : Ing. Jiří Kobosil
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Česká Lípa
č. účtu : 35-8808480277/0100
telefon : 602 138 273
e-mail : real.kobosil@tiscali.cz

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Za předmět smlouvy se považuje dílo dle následujícího popisu :

- 2.1. Název stavby : Rekonstrukce oplocení areálu MŠ Žižkova čp. 382
- 2.2. Místo stavby : obec Nový Bor – k.ú. Arnultovice u Nového Boru, p.p.č. 703
- 2.3. Rozsah prací : Rozsah dle zadávací dokumentace a nabídkového rozpočtu, případně dle dalších požadavků objednatele.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „dílo“).
- 2.5. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez

nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

2.6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

cena bez DPH	166.362,54 Kč
DPH 20% DPH	33.272,51 Kč
cena vč. DPH	199.635,05 Kč

Nabídková cena celkem (zaokr.) **199.635,00 Kč**

=====

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor a kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Předání staveniště a zahájení stavby :

září 2012
do 31. října 2012

Dokončení stavby :

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1. Předání a převzetí staveniště provedou obě smluvní strany zápisem o převzetí staveniště do stavebního deníku. Převzetí hotového díla se provede samostatným zápisem do stavebního deníku.

5.2. O převzetí dokončených prací ve smyslu této smlouvy o dílo se sestaví zápis, který obsahuje zhodnocení kvality prací, včetně případného soupisu vad a nedodělků a lhůt pro jejich odstranění. Pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a dle kvalitativních podmínek, vyplývajících z obecně platných předpisů, zvláště pak dle ČSN ve stavebnictví.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník, který bude nepřetržitě k dispozici na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla a to jak objednateli, tak i třetím osobám a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje dovoz a řádné uskladnění veškerých materiálů a zařízení, která jsou potřebná k řádnému zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákona č. 133/95 o PO a zákona o odpadech č. 238/91 Sb. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů při práci, způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou zajišťovat realizaci stavby, budou proškoleni z bezpečnostních předpisů v rozsahu platném pro příslušné pracoviště.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při tvorbě díla, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2. Objednatel souhlasí s umístěním zařízení staveniště po dobu trvání stavby, vzhledem k umístění stavby nebude zhotovitel zajišťovat pro své pracovníky staveništní buňku pro převlečení pracovníků a úschovu stavebního materiálu.
Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrické energie (220V) a vody, cenu za odběr elektrické energie a vody hradí objednatel.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.2. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemně vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

9. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 9.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu na plnění této veřejné zakázky.
- 9.2. Zhotovitel vystaví faktury na provedené práce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení zadavateli.
- 9.3. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla.
- 9.4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a prací požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni 31.10.2012) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ.
- 10.8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
- 10.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 10.10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
- 10.11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

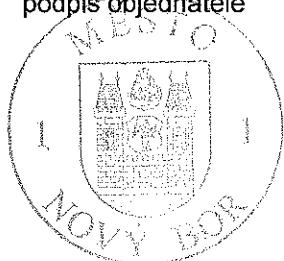
11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků a musí být oboustranně potvrzeny odpovědnými zástupci obou stran.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu smluvně dohodnutých termínů plnění a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR
- 11.5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena RADOUMĚSTA Nový Bor usnesením č. _____ ze dne _____
- 11.6. Na důkaz toho, co bylo ujednáno, připojují účastníci své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

v Novém Boru dne 5.10.2012

.....
podpis objednatele



v České Lípě dne 5.10.2012

.....
podpis zhotovitele

Ing. Jiří KOUŠEL
Provádění staveb
IČ:660 79 942 DIČ:CZ5603201010
Na Vyhlídce 2743
CZ-470 01 003 21 Líba

Nabídkový rozpočet

Rekapitulace :

Zemní práce	13.099,80
Základy	5.600,00
Zdi podpěrné a volné	11.940,00
Sloupy a pilíře, stožáry, stojky	23.383,00
Úpravy povrchů vnější	25.489,39
Bourání konstrukcí	37.222,14
Staveništní přesun hmot	6.067,60
Konstrukce zámečnické	31.506,09
Nátěry	12.054,52

celkem bez DPH :	166.362,54
DPH 20%	33.272,51

nabídková cena celkem včt. DPH : **199.635,00 Kč**

=====

Nabídkový rozpočet

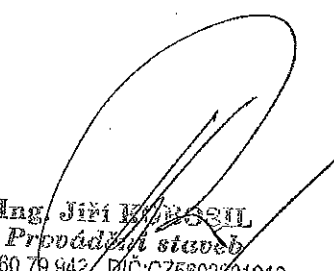
Stavba :	2012115 MŠ Žižkova ul., Nový Bor	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava oplocení	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1		Zemní práce					
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m	m2	10,00	500	5000	
2	112101101R01	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10 - 30 cm	kus	5,00	900	4500	
3	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	0,97	620,00	601,40	
4	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	0,97	130,00	126,10	
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,97	230,00	223,10	
6	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,97	10,00	9,70	
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	0,97	250,00	242,50	
8	162101101R00	Úprava terénu v hor. 1-4, vč. rozproštění výkopku	m2	119,85	20,00	2 397,00	
Celkem za		1 Zemní práce				13 099,80	
Díl: 27		Základy					
7	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 (B 20)	m3	2,00	2 800,00	5 600,00	
Celkem za		27 Základy				5 600,00	
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné					
8	311211123R00	Zdivo nadzákladové z kamenných kvádrů použitých stávajících kvádrů	m3	3,50	2 400,00	8 400,00	
9	960191241R00	Rozebrání konstrukcí z kamenných kvádrů kompost	m3	3,50	600,00	2 100,00	
10	R1	Přemístění kompostu	m3	11,25	128,00	1 440,00	
Celkem za		31 Zdi podpěrné a volné				11 940,00	
Díl: 33		Sloupy a pilíře,stožary,stožky					
11	338171111R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zalití chemickou maltou	kus	18,00	280,00	5 040,00	
12	338171112R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabetonování	kus	37,00	280,00	10 360,00	
13	55346444	Sloupky z ocelových trubek dl. 200 cm sloupek poplastovaný vč. víčka	kus	29,00	219,00	6 351,00	
14	55346463	Sloupky z ocelových trubek vzpěry dl. 250 cm sloupek poplastovaný vč. víčka a spojek	kus	8,00	204,00	1 632,00	
Celkem za		33 Sloupy a pilíře,stožary,stožky				23 383,00	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					
15	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	31,12	257,00	7 997,84	
16	345232122RT1	Síťka na plot ze zákrytových desek, síťka 40 cm včetně dodávky desek	m	38,90	360,00	14 004,00	
17	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	19,45	75,00	1 458,75	
18	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	40,85	33,00	1 348,05	
19	632477122R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 5 mm	m2	19,45	35,00	680,75	
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				25 489,39	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
20	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	7,43	2 400,00	17 832,00	
21	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. příken. drátěného, plech. vč. sloupků	m	78,60	35,00	2 751,00	
22	R1	Odřezání plotových sloupků nad podezdívkou	kus	18,00	27,00	486,00	
23	R2	Odvrtání - odbourání zbytků sloupků v podezdívce pro osazení nových	kus	18,00	185,00	3 330,00	
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,99	120,00	1 918,80	
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,94	25,00	1 598,50	
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,99	180,00	2 878,20	
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	47,96	34,00	1 630,64	
28	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	15,99	150,00	2 398,50	
29	979990113R00	Poplatek za skládku sutí	t	15,99	150,00	2 398,50	
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				37 222,14	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
30	998152121R00	Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m	t	21,67	280,00	6 067,60	
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				6 067,60	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické					

Nabídkový rozpočet

Stavba :	2012115 MŠ Žižkova ul., Nový Bor	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava oplocení	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	767911120R00	Montáž oplocení strojového pletiva H do 1,6 m	m	78,60	65,00	5 109,00
32	767912150U00	Montáž napínacího drátu	m	157,20	5,00	786,00
33	767912160U00	Přiháčkování pletiva k drátu	m	157,20	15,00	2 358,00
34	767914110R00	Montáž oplocení rámového H do 1,0 m	m	38,90	95,00	3 695,50
35	767914810R00	Demontáž oplocení rámového H do 1 m pro další použití	m	38,90	40,00	1 556,00
36	R1	Oprava plotových polí	kus	18,00	128,00	2 304,00
37	R2	Spojovací materiál pro rámové oplocení	kus	18,00	68,00	1 224,00
38	R3	Výroba a dodávka plotového sloupku pro rámové oplocení, v=1300 mm, vč. úchytů pro plotová pole	kus	18,00	300,00	5 400,00
39	R4	Oprava 2 x brány a branky - repase otevírání, nový zámek, panty	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
40	31195103	Napínák na drát	kus	16,00	20,00	320,00
41	31327502	Pletivo drátěné plastifik 50x2,2x1500mm	m	90,00	56,00	5 040,00
42	31478150	Drát napínací PVC pr. drátu 2,2 mm	m	180,00	3,00	540,00
43	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,20	31 132,50	373,59
Celkem za 767 Konstrukce zamečnické						31 506,09
Díl:	783	Nátěry				
44	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním plotová pole, brány	m2	55,40	65,00	3 601,00
45	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email sloupky oplocení	m2	5,47	220,00	1 203,40
46	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní sloupky oplocení	m2	5,47	110,00	602,12
47	783921520R00	Nátěr syntetický pletiva 2 x email, plotová pole, brány	m2	55,40	80,00	4 432,00
48	783921700R00	Nátěr syntetický pletiva základní, plotová pole, brány	m2	55,40	40,00	2 216,00
Celkem za 783 Nátěry						12 054,52


Ing. Jiří Kříž
 Prodávání staveb
 IČ: 660 79 942 / DIČ: CZ5803201010
 Na Vynílce 2743
 CZ-470 01 ČESKÁ LÍPA