

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU267/2019Sli
Č.J.: MUNO 39403/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Slívková
TEL.: 487 712 329

DATUM: 19.8.2019



MUNOX00L5WE6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko ve věci: Bezbariérový přístup u č. p. 105 na pozemku p. č. 148, 147 v katastrální území Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka muzeum, rejstříkové číslo 25165 / 5-3178.

Žádost o závazné stanovisko podal: **Město Nový Bor, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, které zastupuje Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, Okrouhlá č. p. 70, 473 01 Nový Bor, IČ: 15671712.**

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.**

Stavba: Bezbariérový přístup u č. p. 105 na pozemku p. č. 148, 147 v katastrální území Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka muzeum, rejstříkové číslo 25165 / 5-3178. Práce: Úprava dlažby při sjezdu na pozemek na p. p. č. 160/1. Odbourání stávající vjezdové brány na p. p. č. 147 a výstavba nové brány. Severní pilíř z pálených cihel (kotvení zdiva do budovy č. p. 104, betonová hlava, štuková vápenocementová omítka), dozdění jižního pilíře shodným způsobem, osazení dvoukřídlých vrat s asymetrickými křídly a ocelovými sloupky (100 x 100 mm, jechl uzavřený, křídla svislá tyčovina 80 x 8 mm, vodorovné prvky z profilů 12 x 12 mm, nátěr v antracitovém odstínu. Vybudování chodníku na p. p. č. 147 od brány k rampě z čedičové mozaiky (formát a typ dlažby navazuje na dlažbu přilehlého chodníku na náměstí), olemování chodníku krajníkem z dvouřádku žulových kostek 10 x 10 cm (položení do cementové malty). Výstavba betonové rampy na p. p. č. 147 – obvodové stěny + betonová deska, ukončení rampy u vstupu ve spojovací přístavbě muzea, konstrukce bude odsazená od historického objektu muzea, drenáž po obvodu rampy. Nové zábradlí na rampě (svislá tyčovina 80 x 8 mm, vodorovné prvky z profilů 12 x 12 mm, nátěr v antracitovém odstínu). Úprava soklu historické budovy muzea v rozsahu výkopových prací pro chodník a rampu. Odstranění nesoudržných omítek, vyrovnaní podkladu z trassové malty, svislá hydroizolace z asfaltové penetrační emulze a modifikovaného asfaltového pásu s vložkou polyesterové rohože. Úprava trávníku v ploše dvora na p. p. č. 147

elektro přípojka (výkop před vstupním schodištěm do muzea) a doplnění zemních svítidel do dlažby chodníku a do rampy (8 ks, např. iGuzzini LightUp E121). Umístění kamerového systému na jižní pilíř brány a do pokladny muzea v přízemí. Dle projektové dokumentace: „Nový Bor. Bezbariérový přístup do budovy Sklářského muzea, Nový Bor“, zpracovaná Ing. arch. Jiřím Kňákalem, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá (ČKA 00595, červen 2019). Uvedené práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z **hlediska státní památkové péče**:

přípustné

Při dodržení uvedených podmínek:

- 1) Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.**
- 2) V průběhu prací budou zástupcům státní památkové péče předloženy k odsouhlasení vzorky provedení zdiva severního pilíře brány, vzorky konstrukce vrat a zábradlí rampy, vzor dlažby a typ svítidel.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 21.6.2019 žádost od žadatele, kterým je Město Nový Bor, nám. Míru č. p. 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, které zastupuje Ing. arch. KŇÁKAL JIŘÍ, Okrouhlá č. p. 70, 473 01 Nový Bor, IČ: 15671712, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, ve věci: Bezbariérový přístup u č. p. 105 na pozemku p. č. 148, 147 v katastrální území Nový Bor. Objekt je nemovitá kulturní památka muzeum, rejstříkové číslo 25165 / 5-3178.

Dům se nachází v centrální části památkové zóny ve východní frontě náměstí Míru. Jedná se okapově orientovaný zděný omítaný patrový dům obdélného půdorysu s mansardovou střechou krytou plechovými šablonami. Fasáda objektu má zachováno bohaté klasicistní členění s lizénovými rámci, soklem, korunní římsou, okenních šambránami, bohatě členěným vstupním portálem a typickým řešením omítky v kombinaci hrubé základní plochy a hladkých architektonických prvků. Severně od objektu je vstup na dvůr mezi muzeem a budovou č. p. 104. Vstup je uzavřen novodobě upravenou bránou s novodobým severním pilířem a vraty. Plocha dvora je převážně zatravněná a obsahuje vstup do novodobé spojovací přístavby muzea. Chodník před vjezdem na dvůr je proveden z drobné čedičové mozaiky.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č. j. MUNO 30679/2019 dne 26.6.2019. Písemné vyjádření č.j.NPU-353/50846/2019 ze dne 7.8.2019. Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 7.8.2019 („dále je vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Organizace uvedla, že dům byl postaven v roce 1804 na místě starší stavby převážně roubené stavby z roku 1759. Jedná se o autenticky

zachovaný tzv. sklářský dům, typický pro město a celý region. Památková hodnota domu spočívá v jeho zasazení v rámci mimořádně významného urbanistického celku sklářského města. Je dokladem místní výstavné klasicistní zděné zástavby spojené s expanzí sklářského průmyslu. Hmota stavby, jádro dispozice a její konstrukce pocházejí z původního objektu, některé detaily (např. dotčené výplně vstupů a oken) a interiérové vybavení jsou převážně výsledkem mladších oprav z 2. poloviny 20. století. Předmětem památkové ochrany je hmota, konstrukční a materiálové řešení stavby, venkovní vzhled, dispozice interiéru a veškeré dochované konstrukční prvky a detaily ze všech etap stavební vývoje cca do poloviny 20. století

Stavební úřad a úřad územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Po pečlivém zvážení všech známých skutečností a zhodnocení písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jako jednoho z podkladů řízení se správní orgán rozhodl stanovit podmínky v rozsahu 1-2, neboť jejich naplnění je nezbytné pro zachování kulturně historických hodnot kulturní památky. Rampa je umístěna v pohledově skryté partii ve dvoře mezi objekty č. p. 105 a 104. Dlažba plynule navazuje na nedávno dokončené a rehabilitované povrchy centrální části památkové zóny. Úpravy vstupní brány jsou vzhledem k jejímu novodobému původu žádoucí a v případě kvalitní realizace povedou k rehabilitaci kulturní památky a centrální části památkové zóny. Podmínka č. 1. je z důvodu průběžného památkového dohledu stavby a průběžné konzultace detailů. Podmínka č. 2. je požadovaná z důvodu upřesnění použitých typů a provedení zdiva severního pilíře brány, vzorky konstrukce vrat a zábradlí rampy, vzor dlažby a typ svítidel, aby nedošlo k narušení celku objektu.

Orgán státní památkové péče dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče a nebyla ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka. Veškeré případné změny a další doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržením podmínek závazného stanoviska vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonává Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. **Následně, proti rozhodnutí příslušného správního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovení § 149 odst. 5) správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Mgr. Hana Slívková
úředník památkové péče
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing.arch. KŇÁKAL JIŘÍ, IDDS: 8nswitg

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká č.p. 642/23, 460 01 Liberec