

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2012

na dodávku stavebních prací, uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

název	: Město Nový Bor
sídlo	: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma	: obec
IČ	: 00260771
DIČ	: CZ00260771
zápis v OR	: nezapsané v OR
jednající	: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
zastoupené dle mandátní smlouvy	: Novoborskou bytovou společností s.r.o. NOBYS s.r.o. Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01 jednatelem p. Jaroslavem Voldřichem
bankovní spojení:	: KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických	: p. Miroslav Folk
telefon	: +420 487 722 948 +420 734 838 913
fax:	+420 487 722 479
e-mail	: mfolk@nobys.cz

ZHOTOVITEL

název	: Ing. Jiří Kobosil
sídlo	: Na Vyhlídce 2743, 47001 Česká Lípa
právní forma	: fyzická osoba
IČ	: 66079942
DIČ	: CZ5603201010
jednající	: Ing. Jiří Kobosil
bankovní spojení	: Komerční banka a.s. Česká Lípa
č. účtu	: 35-8808480277/0100
telefon	: 602 138 273
e-mail	: real.kobosil@tiscali.cz

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Za předmět smlouvy se považuje dílo dle následujícího popisu :

- 2.1. Název stavby : Výměna stávajícího dožilého zatěžového koberce za keramickou dlažbu
- 2.2. Místo stavby : MÚ Nový Bor, objekt budovy B
- 2.3. Rozsah prací : Rozsah dle nabídkového rozpočtu.

- 2.4 Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (dále jen „dílo“).
- 2.5 Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly

uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

- 2.6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

3. CENA DÍLA

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

cena bez DPH	110.000,- Kč
DPH 20% DPH	22.000,- Kč
cena vč. DPH	132.000,- Kč

Nabídková cena celkem **132.000,- Kč**

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha (část III., odst. (3) Všeobecných standardů stavby Města Nový Bor a kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Předání staveniště a zahájení stavby :	1.11.2012
Dokončení stavby :	15.12.2012

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Předání a převzetí staveniště provedou obě smluvní strany zápisem o převzetí staveniště do stavebního deníku. Převzetí hotového díla se provede samostatným zápisem do stavebního deníku.
- 5.2. O převzetí dokončených prací ve smyslu této smlouvy o dílo se sestaví zápis, který obsahuje zhodnocení kvality prací, včetně případného soupisu vad a nedodělků a lhůt pro jejich odstranění. Pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a dle kvalitativních podmínek, vyplývajících z obecně platných předpisů, zvláště pak dle ČSN ve stavebnictví.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník, který bude nepřetržitě k dispozici na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla a to jak objednateli, tak i třetím osobám a to do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje dovoz a řádné uskladnění veškerých materiálů a zařízení, která jsou potřebná k řádnému zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákona č. 133/95 o PO a zákona o odpadech č. 238/91 Sb. Škody způsobené nedodržením těchto předpisů při práci, způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou zajišťovat realizaci stavby, budou proškoleni z bezpečnostních předpisů v rozsahu platném pro příslušné pracoviště.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při tvorbě díla, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2. Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrické energie (220V) a vody, cenu za odběr elektrické energie a vody hradí objednatel.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.2. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednateli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

9. ÚČTOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

- 9.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu na plnění této veřejné zakázky.
- 9.2. Zhotovitel vystaví faktury na provedené práce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů od doručení zadavateli.
- 9.3. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla.
- 9.4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a prací požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.

10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni 15.12.2012) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní

- pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
- 10.7. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 10.8. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
- 10.9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků a musí být oboustranně potvrzeny odpovědnými zástupci obou stran.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu smluvně dohodnutých termínů plnění a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR
- 11.5. Na důkaz toho, co bylo ujednáno, připojují účastníci své podpisy.
- 11.6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

v Novém Boru dne 24.10.2012

v České Lípě dne 24.10.2012



podpis objednatele

Ing. Jiří KOBOSIL
Provádění staveb
IČ: 660 79 942 DIČ: CZ5603201010
Na Vyhlídce 2743
CZ-470 01 ČESKÁ LÍPA

podpis zhotovitele

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR:

stavba : Výměna stávajícího zátěžového koberce jekor za keramickou dlažbu
místo stavby : MÚ Nový Bor, objekt budovy B
objednatel : Město Nový Bor, IČO: 002 60 771, DIČ: CZ 00260771, Náměstí Míru 1, Nový Bor
zhotovitel : Ing. Jiří Kobosil, Č. Lípa, Na Vyhlídce 2743, IČ: 660 79 942, DIČ: CZ 5603201010

A) objekt budovy B, část prostor místnosti pro veřejnost odd. obč. průkazů

výkaz výměr:

hlavní plocha: $(3,4 \times 3,3) + (4,3 \times 3,4) + (3,3 \times 1,7/2) + (2,2 \times 0,8/2) =$
 $= 12,2 + 15,6 + 2,8 + 0,9 = \dots\dots\dots$ 31,5m² x 19% prořez = 37,75m²
sokle: $3,4 + 2,4 + 2,4 + 1,4 + 1,4 + 2,1 + 3,4 = 16,5\text{bm}$
 $16,5\text{bm} - (\text{otvory } 0,9 + 1) = 14,6\text{bm} + \text{prořez} = 15\text{bm}$
1ks dlaždic 30/30 se uřízne 2ks sokle 30/10
 $15\text{bm} : 0,6\text{m z 1 dlaždice} = 25\text{ks} \times (0,3 \times 0,3) = \underline{2,25\text{m}^2} \dots\dots\dots = \underline{2,25\text{m}^2}$
celkem 40m²

nabídkový rozpočet:

- přeříznutí koberce - odříznutí jekoru od prostor, kde koberec v kancelářské části zůstane	7,6bm	38,-	289,-
- odstranění stávající kobercové textilie (jekor) včt. soklu	31,5m ²	20,-	630,-
- přemístění svislé 31,5m ² x 0,01tl. =	0,32m ³	230,-	75,-
- odstranění chemoprenového lepidla k nalepení jekoru ze stávající betonové podlahy	31,5m ²	25,-	788,-
- povrchová penetrace betonu podlah disperzí Duvilax zajišťující dokonalou přilnavost stávajícího podkladu	31,5m ²	30,-	1331,-
- dodávka dlažby 33/33	40m ²	195,-	7800,-
- dodávka lepidla Uzin Plus Flex á 25kg $(31,5 + 2,25) = 33,75\text{m}^2 : 6\text{m}^2/1\text{ks} =$	6ks	266,-	1596,-
- dodávka spárovací hmoty Flex CE á 5kg $33,75\text{m}^2 : 6 =$	6ks	325,-	1950,-
- dodávka plastové ukončující lišty 9mm $15\text{bm} : 2,5\text{m}/1\text{ks} =$	6ks	46,-	276,-
- dodávka kovové přechodové lišty dl.2,5m k přechodu mezi novou dlažbou a stávajícím jekorem a dalšími dveřmi	3ks	400,-	1200,-
- montáž dlažby včt. spárování a mytí	31,5m ²	250,-	7875,-
- montáž soklu včt. řezání z dlaždic, lišty, spárování	14,6bm	100,-	1460,-
A) součet	Kč		25.270,-

B) objekt budovy B, montáž keramických dlažeb na chodbách

výkaz výměr:

chodba 1. patro:

plocha chodby $1,85\text{š.} \times 24\text{dl.} \dots\dots\dots$ 44,4m²
výklenky u dveřních zárubní $10\text{ks} \times 0,2 \times 0,9 \dots\dots\dots$ 1,8m²
sokle $2 \times (24 + 1,85) - \text{otvory dveře } 10\text{ks} \times 0,9 + 1 \times 1,5 = 41,2\text{bm}$
 $\text{z dlaždice } 40 \times 40 \text{ odříznout 2 krajní kusy v.7cm, } 41,2 : 0,8 = \underline{52\text{ks dlaždic} = 8,3\text{m}^2}$
součet 54,5m²
4% prořez 2,5m²
celkem 57m²

chodba 2. patro:

plocha $1,85\text{š.} \times 24\text{dl.} + 1,85 \times 6\text{dl} =$	55,5m2
výklenky u dveřních zárubní $13\text{ks} \times 0,2 \times 0,9 =$	2,3m2
sokle $2 \times (24 + 1,85) + 2 \times (6 + 1,85) - \text{otvory dveře } 13\text{ks} \times 0,9 + 1 \times 1,5 = 54,2\text{bm}$	
z dlaždice 40×40 odříznout 2 krajní kusy v.7cm, $54,2 : 0,8 = 68\text{ks dlaždic} =$	10,8m2
součet	68,6m2
4% prořez	2,9m2
celkem	71,5m2

Dlažba na chodbě 1.patro:

- odstranění stávající kobercové textilie (jekor) včt. soklu	44,4m2	20,-	888,-
- přemístění svislé $44,4 \times 0,01 =$	0,44m3	230,-	101,-
- odstranění chemoprénového lepidla pro nalepení jekoru ze stávající betonové mazaniny	44,4m2	25,-	1110,-
- uložení na skládku	0,44m3	-	-
- poplatek za skládku	0,44m3	-	-
(bude druhotně použito jako náhrada geotextilie na stavbách firmy)			
- dmtž stávajících dřevěných prahů mezi dveřmi, zhoblování vespodu prahu na tl. dlažby, zpětná montáž po pokládce a zaspárování dlažby	10ks	230,-	2300,-
- dmtž stávající kovové přechodové lišty u vstupních hlavních dvoukřídlových dveří, zpětná mtž. po pokládce a zaspárování dlažby	1ks	250,-	250,-
- povrchová penetrace podkladního betonu disperzí Duvilax zajišťující dokonalou přilnavost stávajícího podkladu	44,4m2	30,-	1332,-
- dodávka dlažby 33×33	57m2	195,-	11115,-
- dodávka lepidla Uzin Hmuty Flex $54,5\text{m}^2 : 6\text{m}^2/1\text{ks} =$	9ks	266,-	2394,-
- dodávka spárovací hmoty Flex CE 40 $54,4 : 6 =$	9ks	325,-	2925,-
- dodávka plast. ukončující lišty 9mm $54,2 : 2,5 = 22 + 2 =$	24ks	46,-	1104,-
- doprava dlažby $57 \times 0,01 \times 2,4 =$	1,4t		
$9 \times 25 + 9 \times 5 =$	0,3t		
	1,7t	470,-	799,-
- přesun hmot – vodorovné přemístění	1,7m3	230,-	392,-
- přesun hmot – svisle do v.6m nošením	1,7t	520,-	884,-
- montáž dlažby včt. spárování a mytí $44,4 + 1,8 =$	46,2m2	250,-	11550,-
- montáž soklu včt. řezání z dlaždic, lištování, spárování	41,2bm	9,50	391,-
dlažba na chodbě 1.patro	celkem		37.535,-

Dlažba na chodbě 2.patro:

- odstranění stávající kobercové textilie (jekor) včt. soklu	55,5m2	20,-	1110,-
- přemístění svislé $55,5 \times 0,01 =$	0,55m3	230,-	127,-
- odstranění chemoprénového lepidla pro nalepení jekoru ze stávající betonové mazaniny	55,5m2	25,-	1388,-
- uložení na skládku	0,55m3	-	-
- poplatek za skládku	0,55m3	-	-
(bude druhotně použito jako náhrada geotextilie na stavbách firmy)			
- dmtž stávajících dřevěných prahů mezi dveřmi, zhoblování vespodu prahu na tl. dlažby, zpětná montáž po pokládce a zaspárování dlažby	13ks	230,-	2990,-
- dmtž stávající kovové přechodové lišty u vstupních hlavních dvoukřídlových dveří, zpětná mtž. po pokládce a zaspárování dlažby	1ks	250,-	250,-

- povrchová penetrace podkladního betonu disperzí Duvilax zajišťující dokonalou přilnavost stávajícího podkladu	55,5m2	30,-	1665,-
- dodávka dlažby 33 x 33	71,5m2	195,-	13942,-
- dodávka lepidla Uzin Plus Flex 68,6m2 : 6m2/1ks =	12ks	266,-	3192,-
- dodávka spárovací hmoty Flex CE 40 68,6 : 6 =	12ks	325,-	3900,-
- dodávka plast. ukončující lišty 9mm 54,2 : 2,5 = 22 + 2 =	24ks	46,-	1104,-
- doprava dlažby 71,5 x 0,01 x 2,4 =	1,7t		
12x25 + 12x5 =	0,4t		
	2,1t	470,-	987,-
- přesun hmot – vodorovné přemístění	2,1m3	230,-	483,-
- přesun hmot – svisle do v.6m nošením	2,1t	520,-	1092,-
- montáž dlažby včt.spárování a mytí 55,5+2,3=	57,8m2	250,-	14450,-
- montáž soklu včt. řezání z dlaždic, lištování, spárování	54,2bm	9,50	515,-
dlažba na chodbě 2.patro	celkem		47.195,-

REKAPITULACE :

A) objekt budovy B, část prostor místnosti pro veřejnost odd. obč. průkazů		25.270,-
B) objekt budovy B, montáž keramických dlažeb na chodbách		
- dlažba na chodbě 1. patro		37.535,-
- dlažba na chodbě 2. patro		47.195,-
s o u č e t	Kč	110.000,-
20% DPH	Kč	22.000,-
Nabídková cena celkem	Kč	132.000,-
=====		