

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 1



Veřejná zakázka malého rozsahu „TDS - Rekonstrukce podstávkového domu č. p. 106 – Nový Bor – opakované řízení“

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
Rozsah veřejné zakázky	Malého rozsahu
Druh zakázky	služby
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	20.3.2019

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji EZAK, který je dostupný na <https://zakazky.novy-bor.cz/>.



Zadavatel: Město Nový Bor Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor	Zastoupený: Ing. Olga Sobotová referent Odboru rozvoje města, MěÚ Nový Bor
IČ: 00260771	

ÚVOD

Na základě žádosti o dodatečné informace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „TDS - Rekonstrukce podstávkového domu č. p. 106 – Nový Bor – opakované řízení“ Vám zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám výše uvedeného zadávacího řízení.

ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

„Žádám o sdělení, jak zadavatel došel k výši předpokládané hodnoty. Prosím o doložení výpočtu či jiných podkladů, ze kterých bude toto vyplývat.“

ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Zadavatel Vám k Vašemu dotazu bod č. 1 sděluje:

Zadavatel si dovoluje upozornit na bod č. 9 Výzvy k podání nabídek – dodatečné informace. Zároveň ve smyslu § 98 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel uvádí, že vzhledem k tomu, že Vaše žádost nebyla podána včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

I přes výše uvedené Vám zadavatel poskytuje níže uvedené informace, viz přílohy. Zadavatel konstatuje, že při stanovení předpokládané hodnoty je postupováno v souladu s vnitřní směrnicí č. 5.01 o veřejných zakázkách malého rozsahu a ve smyslu §16, §24 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel taktéž uvádí, že předpokládaná hodnota nebyla stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

Příloženo:

- 1) citace vnitřní směrnice č. 5.01 o veřejných zakázkách malého rozsahu týkající se dané problematiky
- 2) výpočet dle výše uvedené směrnice

Toto vysvětlení nemění zadávací dokumentaci, nemění zadávací podmínky, nemá vliv na průběh zadávacího řízení, lhůta pro podání nabídek se nemění.

PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Město Nový Bor Náměstí Míru 1	Ing. Olga Sobotová Administrátor VZMR
--	---

473 01 Nový Bor	
	Podepsáno elektronicky
IČO: 00260771	

Čl. 5

Hodnocení nabídek na výkon AD a TDS

1. Nabídky na projektovou dokumentaci (vč. výkonu AD) a na výkon TDS budou hodnoceny podle aplikace pro výpočet honoráře architekta/inženýra (technika) pro pozemní stavby podle honorářových zón a započitatelných nákladů, dostupné na: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm (dále jen „aplikace“).
2. Nabízená cena dle bodu 1) nepřekročí maximální hranici doporučeného honoráře dle aplikace.
3. Základní odměna AD a TDS se sjednává bez DPH (v případě plátců DPH, dle sazby DPH platné v době podání nabídky).

4. Překročí-li nabídky dle bodu 1) maximální hranici doporučeného honoráře dle aplikace, rozhodne o nabídce rada města.

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují v **rozsahu od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč**.

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

- Přímý výběr dle typu stavby či objektu**

Honorářová zóna: ▼

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetrovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštními technologiemi a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

- Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků**

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	<input type="text" value="0"/> ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	<input type="text" value="0"/> ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	<input type="text" value="0"/> ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	<input type="text" value="0"/> ▼

5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	0 ▾
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	0 ▾
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	0 ▾
=	Celkem bodů	0

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

Rekonstrukce - navýšení o

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonných fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonným fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonných fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonné fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonných fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF2	návrh/studie stavby	STS	<input type="text" value="13%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	<input type="text" value="15%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	<input type="text" value="22%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	<input type="text" value="28%"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="176 559Kc - 199 751Kc"/>
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0Kc - 0Kc"/>

Výsledné rozmezí je ze započítatelných nákladů, to je přibližně

Tisknout

Konec