



Vaše žádost zn.: P18610061910
ze dne: 28.8.2018
Naše značka: O18610227622/OTPCL/Ro
Vyřizuje: Ing. Průša, p. Rozum
Adresa: Přítkovská 1689,
415 50 Teplice
Pracoviště: OTPČ Česká Lípa
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 4.9.2018

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim III

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Nový Bor – Vodní zdroj pro HZS
Účel vyjádření:	Územní řízení a stavební povolení
Zájmové území:	Okres: Česká Lípa
	Obec: Nový Bor
	Část obce: Arnultovice u Nového Boru
	Katastrální území: Arnultovice u Nového Boru, Číslo parcely: 30/19
Žadatel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. – Ing. Jana Červenková /jana.cervenkova@ekomonitor.cz/
Investor:	Město Nový Bor, nám. Míru 1, 437 01 Nový Bor
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Předmětem žádosti je komplexní stanovisko naší společnosti k výstavbě vrtané studny pro HZS na p. p. č. 30/19, k. ú. Arnultovice u Nového Boru. Technické řešení záměru zahrnuje výstavbu vrtané studny (*studny*) a doprovodných staveb (*přípojky a šachty*) včetně vodojemu 50 m³ a provzdušňovací věže. V rámci stavby a hydrogeologického průzkumu byl v předstihu vyhlouben průzkumný vrt do hloubky cca 50 m pod terénem. Novou studnu je plánováno využívat jako zdroj užitkové vody k hasebním účelům, kropení silnic a zalévání zeleně. Budoucí vrtaná studna se nachází v oblasti zasažené rozsáhlou kontaminací chlorovanými uhlovodíky. Proto bylo navrženo sanační čerpání spojit s požadavky na odběr pro HZS a technické služby města. Technologie úpravy vody je založena na provzdušnění jímané vody v nové provzdušňovací věži. Požadavek na odběr podzemní vody činí 46 600 m³/rok tj. průměrně 1,48 l/s.

Po prostudování Vámi zaslaných podkladů (*Potočárová L.: Vyjádření hydrogeologa k vybudování a odběru podzemní vody z projektované studny na pozemku p. č. 30/19 v k. ú. Arnoltice u Nového Boru, 2018*) Vám sdělujeme:

1. Předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (*dále OPVZ*) Nový Bor.
2. V zájmovém území dotčeném stavbou se nenachází sítě provozované naší společností.
3. **Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (*ztráta či změna vydatností, kvality apod.*) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.**

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 417 808 111 • Fax: 417 562 585 • E-mail: scvk@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



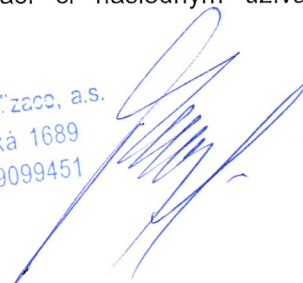
4. Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - **V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.**
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - **Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).**
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Je nepřípustné silážování.
 - **Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).**
5. Odpady a odpadní vody vzniklé při výstavbě a provozu předmětné stavby musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
6. **Pro případ, že se v průběhu provozování sanační jednotky ukáže, že bude nutné doplnit technologii úpravy vody o další stupeň čištění, nebo budou vznikat odpadní vody (např. praní, úkapy atd.), tak žádáme o přizvání k projednání změny záměru.**
7. Při stavbě vrtané studny musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (*plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě*).
8. Vhodnou technologií vrtných prací a vystrojení díla je nutné zamezit vzájemnému propojení jednotlivých zvodní (***zachování přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru***) a zajistit ochranu podzemních vod od možné kontaminace z povrchu.
9. Konstrukce a umístění budoucí vrtané studny musí být provedena v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Nejmenší přípustná tloušťka těsnění, provedeného mezi zárubnicí a stěnou vrtu musí být 30 mm** (*V hloubkovém intervalu vrtu, kde bude provedeno zaplášťové těsnění, musí být vrtný průměr minimálně o 60 mm větší, než je průměr použité zárubnice - včetně intervalů spojů pažnicové kolony*). Těsnění studny musí být minimálně 1 m navázáno na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi zárubnicí a stěnou vrtu (*viz cementace mezikruží vrtu v intervalu 15 – 17 m p. t.*).
10. Technické pažení nelze považovat za těsnění, a proto těsnění musí zasahovat minimálně 3 m pod technické pažení (*platí za předpokladu, že kolona technických pažnic byla ve vrtu ponechána*).
11. **Požadujeme, aby v rámci stavby studny (umístění šachtice) bylo provedeno utěsnění šachtice do hloubky 3 metrů pod terénem.**
12. S ohledem na to, že plánovaný záměr počítá se zaváděním technologie sanace a odběru podzemní vody o průměrné hodnotě přes 1 l/s **požadujeme, aby povolení k nakládání s podzemní vodou bylo vydáno na zkušební dobu 1 rok.** Před ukončením zkušebního provozu bude vlastník (*provozovatel*) vodního díla povinen nechat zpracovat vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii. Cílem vyjádření musí být zhodnocení provozu vodního díla (*jakostně – efektivita úpravy vody*) a vlivu navrhovaného záměru na podzemní vodu (*bilančně – vliv odběru na okolí*) a vodou vázané ekosystémy.
13. Správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad.

Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (*ztráta či změna vydatnosti*) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
165



Jan R o z u m
Oddělení technicko provozní činnosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

odbor životního prostředí

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Váš dopis čj.: 26170/26168/2018
Ze dne: 31.05.2018

SPIS. ZN.: ŽP/278/2018/83/18/Sl.
Dokument čj.: MUNO 45457/2018
Počet listů dokumentu: 8
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Jitka Šlejmarová
Telefon: 487 712 439
Datum: 26.09.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 115 vodního zákona a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.05.2018 podalo:

Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: 00260771 zastoupené společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

I) Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání se znečištěnými podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen „nakládání s vodami“) **z vrtané studny - „Vodní zdroj pro Hasiče“** - studna, vodojem a provzdušňovací věž umístěná na pozemku parc. č. 30/19 a st. p. č. 30/6 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, kraj Liberecký, vodní útvar povrchových vod „Šporka od pramene po ústí do Ploučnice“ ID OHL_1010 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“ ID 46500, č. h. p.: 1-14-03-0550-0-00, HGR 4650 orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK studny: Y = -723339,555 X = -969816,143, v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně Nový Bor (v tomto rozsahu):

množství odebírané vody:

max.

$$Q_{\max.} = 1,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{měs}} = 3888 \text{ m}^3/\text{měs.}$$

$$Q_{\text{rok}} = 46\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

prům.

$$Q_p = 1 \text{ l/s}$$

počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Povolení se vydává za následujících podmínek:

1. Povolení má platnost **jeden rok od uložení zkušebního provozu.**
2. Bude respektována ČSN 75 5115 - "Jímání podzemních vod"
3. Bude měřen celkový odběr vody, a pokud přesáhne 500 m³ za měsíc nebo 6 000 m³ za rok budou v souladu s ustanovením § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 vodního zákona výsledky měření předány správci povodí prostřednictvím integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP – www.ispop.cz) postupem dle ustanovení § 4 zákona č. 25/2008 Sb., zákon o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů v platném znění.
4. Bude vedena samostatná evidence pro odběr podzemní vody pro účel zálivky městské zeleně, a pokud přesáhne výše uvedených hodnot, podléhá zpoplatnění dle ustanovení § 88 odst. 7 vodního zákona. Vybírání poplatku vykonávají finanční úřady na základě výměru vydaných Českou inspekci životního prostředí.
5. Bude umožněn přístup k vrtu pro potřebná pozorování daná analýzou rizika zpracovanou pro areál bývalého závodu ZPA Nový Bor.
6. Bude odebírán prostý vzorek ke stanovení chlorovaných uhlovodíků v rozsahu metodického pokynu MŽP indikátory znečištění a to před technologií a na výstupu z technologie z důvodu určení účinnosti technologie s četností 6 x ročně.
7. Odběrem znečištěných podzemních vod nebudou negativně ovlivněny okolní zdroje podzemních vod ani přetěžována vlastní zvodeň.
8. Pokud dojde ke změně odběru podzemní vody, bude provozovatel bezodkladně informovat příslušný vodoprávní úřad a proběhne přehodnocení rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.

II) Podle § 15 odst. 1 a § 115 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Vodní zdroj pro Hasiče - studna, vodojem a provzdušňovací věž (dále jen „stavba“) umístěné na pozemku p. č. 30/19 a st. p. č. 30/6 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, kraj Liberecký

Účel umisťované stavby: účelem stavby je zásobování hasičského záchranného systému nezávadnou vodou pro požární a technické účely.

Dalším účelem stavby je snížení ekologické zátěže, konkrétně sanační čerpání podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky.

Stavba obsahuje:

vrtanou studnu - stávající sanační vrt HV-1 bude dovybaven na novou vrtanou studnu o průměru 125 mm, hloubky 50 m, vystrojenou pažnicí. Zhlaví studny bude ze železobetonových studničních prefabrikátů s pojízdnou zakrytou deskou umístěnou pod asfaltovou vozovkou. Vstup do studny bude zajištěn litinovým kruhovým poklopem Ø 600 mm třídy D.

Ze studny se bude čerpat voda ponorným čerpadlem a potrubím půjde na úpravnu vody, tvořenou novou provzdušňovací věží. Bude se jednat o čerpadlo o průtoku 1 l/s a dopravní výškou 40 m se zabudovanou zpětnou klapkou. Množství odebírané vody bude registrováno vodoměrem, osazeným na výtlačném potrubí ve zhlaví studny.

vodovodní potrubí - bude z PE d40 uloženo v zemní rýze v nezámrazné hloubce cca 1,5 m a bude propojovat studnu s provzdušňovací věží o celkové délce 27 m.

gravitační potrubí – bude z trubek PVC KG DN100 uloženo ve stejné zemní rýze jako vodovodní potrubí a bude propojovat provzdušňovací věž s vodojemem, délky 34 m.

odpadní kanalizace – bude z PVC KG DN100 též uložena ve stejné zemní rýze a napojena na stávající dešťovou kanalizaci cca 2,5 m od budovy v délce 6 m.

vodojem - o rozměrech 7,88 x 2,68 x 3,17 m a užitným objemem 50 m³ bude ze železobetonového prefabrikátu s pojízdnou zakrytou deskou, umístěnou pod asfaltovou vozovkou. Vstup do vodojemu bude zajištěn litinovým čtvercovým poklopem o rozměrech 600x600 mm. Druhý poklop stejného typu bude sloužit pro manipulaci kalového čerpadla umístěného ve vodojemu. Jedná se o čerpadlo o průtoku 5 l/s a dopravní výškou 10 m, které bude sloužit k vyčerpání vodojemu do hasičských vozů nebo autocisteren dle potřeby uživatele. Vodojem bude vybaven hladinovým čidlem, které bude spouštět nebo vypínat čerpadlo a ventilátor věže v závislosti na aktuální hladině ve vodojemu.

Kabelové vedení – bude vedeno v jedné zemní rýze jako přívod vody a gravitačního potrubí v délce 38 m. Musí být však dodržena minimální dovolená vodorovná vzdálenost při souběhu sítí. Napojení zařízení na zdroj elektrické energie bude ze stávajícího rozvaděče v garážích budovy hasičského záchranného systému mezi vraty č. 4 a č. 5.

Součástí stavby bude i provzdušňovací věž, která bude instalována v garáži hasičské zbrojnice a bude sloužit k úpravě vody na st. p. č. 30/6 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru. K provzdušňovací věži bude připojen ventilátor CK 250C, který bude vhánět vzduch do věže a zbavovat vodu perchllorethylenu. Odvod znečištěného vzduchu bude flexi trubicou vně budovy.

Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Šporka IDVT 10100280, ř. km 20,57. Stavební objekty jsou navrženy jako podzemní nezbytná infrastruktura nebo jsou umístěny ve stávající budově (§ 67 vodního zákona), dále v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně Nový Bor ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

Umístění stavby:

Studna, vodovodní potrubí, gravitační potrubí, odpadní kanalizace, kabelové vedení a vodojem bude umístěno na pozemku parc. č. 30/19 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru. Vodojem bude umístěn v jižní části pozemku p. č. 30/19 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 30/32 a ve vzdálenosti 8,10 m od hranice pozemku parc. č. 30/14 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru. Umístění stavby a směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace předložené k žádosti o společné povolení stavby, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, v únoru 2018 a ověřená autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a pro vodohospodářské stavby Ing. Danielelem Kotaškou, ČKAIT 0700680.

Vymezení území stavby:

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 30/19 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru v rozloze 25 m² (pro studnu – 2,6 m² a pro vodojem 21,2 m²), jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace předložené k žádosti o společné povolení stavby, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, v únoru 2018 a ověřená autorizovaným inženýrem pro

technologická zařízení staveb a pro vodohospodářské stavby Ing. Danielem Kotaškou, ČKAIT 0700680.

Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, ověřená autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a pro vodohospodářské stavby Ing. Danielem Kotaškou, ČKAIT 0700680 a hydrogeologického posudku zpracovaného společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, osobou s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie, sanační technologie Mgr. Lucií Potočárovou, rozhodnutí MŽP č. 2258/2015, datum vypracování: 28.12.2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Před započítím stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení a vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Název, sídlo a oprávnění předmětné činnosti bude písemně předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který zde bude ponechán do kolaudace stavby. Štítek, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné.
12. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 02.08.2018 pod zn. 1099519651/CL511
 - stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN a PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody, jež na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během

stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní níže uvedené podmínky.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
- pokud stavba nebo její stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona,
- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace,
- výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru,
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ŠN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem,
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození,
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864,
- před záhozem kabelového trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt,
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození,
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem,
- každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu,
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru,
- po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu,

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic:

- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 5 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění,
- je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- je zakázáno provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona
- v ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení), skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého či nízkého napětí, umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod., zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 16.03.2018 pod č. j. 563818/18

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK, tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí,
- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností,
- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky,
- před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné

dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět,

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci,
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích,
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN, a.s.,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě výškového nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.),
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladovacích plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS na telefonní číslo: 606 757 001 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo: 234 462 690,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při zahájení jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti CETIN a.s., bezpečné odpojení SEK,

- při provádění činnosti v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní,
- pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení zvláštního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.),
- při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS,
- při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a s., a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení,
- pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení společnosti CETIN a.s., je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby povinen kontaktovat POS,
- pokud by navrhované stavby ((produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií,
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy stavby umístit tak, aby dodržel min. vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním),
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových

komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory projednávat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

15. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o., pod zn. 5001688106 ze dne 05.04.2018

- ze stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti,
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami,

- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek,
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložáním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ze dne 04.09.2018 pod zn. O18610227622/OTPCL/Ro

- předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (dále jen OPVZ) Nový Bor,
- v zájmovém území dotčeném stavbou se nenachází sítě provozované naší společností,
- veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely,
- realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- v OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty,
- zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu,
- v tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod,
- zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů,
- zákaz ničení plevelů chemickými postřiky,
- dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií),
- při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů,
- zákaz zakládání skládek,
- zákaz používání pesticidů,
- zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám,
- je nepřípustné silážování,

- zákaz mytí a údržba osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod),
 - odpady a odpadní vody vzniklé při výstavbě a provozu předmětné stavby musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole,
 - pro případ, že se v průběhu provozování sanační jednotky ukáže, že bude nutné doplnit technologii úpravy vody o další stupeň čištění, nebo budou vznikat odpadní vody (např. praní, úkapy atd.), tak žádáme o přizvání k projednání záměru,
 - při stavbě vrtané studny musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doloží certifikáty, prohlášeními o shodě),
 - vhodnou technologií vrtných prací a vystrojení díla je nutné zamezit vzájemnému propojení jednotlivých zvodní (zachování přirozené hydrogeologické stratifikace horninového souboru) a zajistit ochranu podzemních vod od možné kontaminace z povrchu,
 - konstrukce a umístění budoucí vrtané studny musí být provedena v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nejmenší přípustná tloušťka těsnění, provedeného mezi zárubnicí a stěnou vrtu musí být 30 mm (v hloubkovém intervalu vrtu, kde bude provedeno zaplášťování těsnění, musí být vrtný průměr minimálně o 60 mm větší, než je průměr použité zárubnice – včetně intervalů spojů pažnicové kolony). Těsnění studny musí být minimálně 1 m navázáno na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi zárubnicí a stěnou vrtu (viz. cementace mezikruží vrtu v intervalu 15 – 17 m p. t.),
 - technické pažení nelze považovat za těsnění, a proto těsnění musí zasahovat minimálně 3 m pod technické pažení (platí za předpokladu, že kolona technických pažnic byla ve vrtu ponechána),
 - požadujeme, aby v rámci studny (umístění šachtice) bylo provedeno utěsnění šachtice do hloubky 3 metrů pod terénem,
 - před ukončením zkušebního provozu bude vlastník (provozovatel) vodního díla povinen nechat zpracovat vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii. Cílem vyjádření musí být zhodnocení provozu vodního díla (jakostně – efektivita úpravy vody) a vlivu navrhovaného záměru na podzemní vodu (bilančně – vliv odběru na okolí) a vodou vázané ekosystémy,
 - v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti), realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady
- 17. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 10.08.2018 pod č.j. SBS 249000/2018**
- vrtané práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy,
 - při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“),
 - na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace,
 - případné trhací práce musí být povoleny OBÚ se sídlem v Liberci,
 - v případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.,
 - zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1998 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů,

18. Bude dodrženo upozornění uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa ze dne 19.04.2018 pod č.j. KHS LB 05790/2018
- kvalita vody bude dle informací projektanta, v rámci předání a převzetí stavby, ověřena kontrolním měřením, na základě kterého bude dokladována funkčnost instalované technologie,
19. Bude dodrženo upozornění uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Nový Bor, OŽP, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 14.05.2018 pod č.j. MUNO 23063/2018
- Odpady vzniklé stavbou budou vytrženy a zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů. V případě využití přebytečných zemin mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu v platném znění,
20. Předpokládaný termín dokončení stavby: **12/2019.**
21. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby kontroly stavby:
- zahájení stavby
 - po ukončení montáže technologie
 - dokončení stavby
22. Stavbu lze provozovat na základě zkušebního provozu, o který si stavebník po dokončení stavby požádá dle ustanovení § 124 stavebního zákona.
- Součástí oznámení záměru o zahájení zkušebního provozu budou tyto doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické vytyčení potrubí, studny, vodojemu
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklad o zkoušce těsnosti a tlaku vodních děl (vodojem, kanalizační potrubí, vodovodní potrubí, gravitační potrubí),
 - doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou,
 - stavební deník,
 - provozní řád čistící jednotky schválený Povodím Ohře, s. p. a SČVK, a.s.
 - ověření kontrolním měřením funkčnost instalované technologie
 - stanovisko Hasičského záchranného systému Libereckého kraje,
 - revize elektrického zařízení,
 - atesty na použité materiály
 - vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k provedení díla, že byly splněny technické podmínky při realizaci stavby dle stanoviska SČVK, a.s.
23. Po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu bude stavba užívána na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 122 stavebního zákona.

IV. Odkládá se, podle ustanovení § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupené společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., se sídlem Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III.

Odůvodnění

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) obdržel dne 31.05.2018 od stavebníka žádost o vydání **rozhodnutí o povolení k nakládání se znečištěnými podzemními vodami - k jejich odběru z vrтанé studny** (dále jen

„nakládání s vodami“) a **žádost o vydání společného povolení na stavbu: - „Vodní zdroj pro Hasiče“** - studna, vodojem a provzdušňovací věž umístěná na pozemku parc. č. 30/19 a st. p. č. 30/6 v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, kraj Liberecký, vodní útvar povrchových vod „Šporka od pramene po ústí do Ploučnice“ ID OHL_1010 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“ ID 46500, č. h. p.: 1-14-03-0550-0-00, HGR 4650 orientační umístění stavby v souřadnicích JTSK studny: Y = -723339,555 X = -969816,143, v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně Nový Bor.

Speciální stavební úřad přípisem ze dne 08.08.2018 pod č. j.: MUNO 37464/2018 spisová značka ŽP/278/2018/83/18/SI oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami, povolení zkušebního provozu a společného povolení výše uvedeného záměru. Současně podle ustanovení § 122 odst. 2 stavebního zákona upustil ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 04.09.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, ti vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky společného územního a stavebního řízení vlastníci stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Povodí Ohře, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., D2Manufacturing s.r.o., METAL-REN s.r.o., ELPROINVEST s.r.o.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

U instalovaných vodních děl bylo nařízeno provedení zkušebního provozu, který bude probíhat 12 měsíců. V rámci zaslaných závazných stanovisek a vyjádření od dotčených správních úřadů a účastníků řízení vyplynulo, že speciální stavební úřad nemůže již v této fázi řízení uložit zkušební provoz, protože mu nejsou známy všechny potřebné skutečnosti. V průběhu zkušebního provozu bude ověřena funkčnost instalované technologie a o zahájení zkušebního provozu si stavebník požádá.

V rámci zahájení správního řízení obdržel vodoprávní úřad vyjádření ze dne 04.09.2018 od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ve kterém je požadavek, aby povolení k nakládání s podzemními vodami bylo vydáno na zkušební dobu 1 roku s ohledem, že plánovaný záměr počítá se zavedením technologie sanace a odběrem podzemních vod

o průměrné hodnotě přes 1 l/s. Zástupce žadatele byl s touto věcí seznámen a upravil požadavek do žádosti.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 14.05.2018, pod č.j.: MUNO 23063/2018, sp. zn. ŽP/131/2018/KOS/Sl.,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa 1 ze dne 19.03.2018 pod č. j. HSLi-903-3/CL-PS-2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v České Lípě, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa ze dne 19.04.2018 pod č. j. KHSLB 05790/2018,
- stanovisko Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 06.04.2018, pod zn.: POH/13552/2018-02/032300,
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 ze dne 10.08.2018 pod č. j. SBS 24900/2018,
- vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice k existenci zařízení ve správě SČVK ze dne 27.03.2018 pod zn. SCVKZAD18781,
- vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 16.03.2018 pod č.j.: 563818/18,
- vyjádření ke stavbě společnosti GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 05.04.2018 pod zn. 5001688106,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k existenci energetického zařízení ze dne 16.03.2018 pod zn. 0100892375,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ke stavbě ze dne 02.08.2018 pod zn. 1099519651/CL511,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 k existenci komunikačního vedení ze dne 16.03.2018 pod zn. č. 0200725734,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice ke stavbě ze dne 04.09.2018 pod zn. O18610227622/OTPCL/Ro.

Hydrogeologické vyjádření k vybudování a odběru podzemní vody zpracované společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, osobou s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie, sanační technologie Mgr. Lucií Potočárovou, MŽP č. 2258/2015, datum: 28.12.2017.

Poučení:

Upozorňujeme, že před uplynutím platnosti povolení k vypouštění odpadních vod, je třeba požádat vodoprávní úřad o prodloužení platnosti tohoto povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů od jeho oznámení odvolat dle ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí, Náměstí Míru, č. p. 1, 473 01 Nový Bor. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává ve stejném počtu, jaký je počet účastníků řízení + jeden stejnopis pro správní orgán. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu

s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jitka Kopčáková

Vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupené společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., se sídlem Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona, § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Město Nový Bor, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, Děčín IV – Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

D2Manufacturing s.r.o., B. Egermanna 305, 473 01 Nový Bor

METAL-REN s.r.o., B. Egermanna 322, 473 01 Nový Bor

ELPROINVEST s.r.o., Barvířská 278/12, 460 07 Liberec III

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště územního plánování, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa I

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec I, P. O. BOX 141

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, PO BOX, 460 01 Liberec I

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí