

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

**Přístřešek**

na pozemku p.č. 196/1 v k.ú. Nový Bor

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
<b>A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>2</b>
<b>A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI</b>	<b>2</b>
<b>A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE</b>	<b>2</b>
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>2</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>2</b>
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>2</b>
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>3</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Navrhovanou stavbou a předmětem dokumentace je otevřený přístřešek.

Místo (parcelní čísla pozemků, katastrální území)

196/1 k.ú. Nový Bor

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, Krakonošovo nám. 67, 541 01 Trutnov, ČKA 00 503

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

Základními vstupními podklady byl záměr investora, katastrální mapa, polohové a výškové zaměření stávajícího terénu.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

---

Navrhovaná stavba přístřešku je situována u severní hranice pozemku p.č. 196/1. Navrhovaná stavba sousedí s objektem občanské vybavenosti č.p. 1001. Část pozemku s navrhovanou stavbou není zastavěn žádnou nadzemní stavbou, nachází se zde stávající betonová dlažba a je mírně sklonitý jihozápadním směrem.

Umístění přístřešku není v rozporu s platným Územním plánem Nový Bor. Pozemek s navrhovaným přístřeškem je součástí ploch v zastavěném území s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – městské (SM).

Z hlediska geologického se na pozemku nacházejí vhodné poměry pro zakládání jednoduchých staveb. V záplavovém území se pozemek nenachází.

Pozemek p.č. 196/1 s navrhovanou stavbou přístřešku není součástí žádného chráněného území, na dotčený pozemek zasahují ochranná pásma vedení inženýrských sítí. Uplatněné podmínky správců inženýrských sítí budou respektovány. Dle sdělení SČVK na dotčený pozemek zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje, které navrhovaná stavba respektuje. Jiná ochranná pásma na dotčený pozemek nezasahují. Navrhované umístění stavby přístřešku je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly v dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení respektovány.

Navrhovaná stavba přístřešku nesouvisí ani nejsou podmíněny žádnou další investicí.

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

---

Navrhovaná stavba přístřešku je stavbou trvalou, realizovanou za účelem odstavení osobních automobilů a pojízdných agregátů pro objekt č.p. 1001. Tato stavba bude reali-

zována na místě stávající plochy s betonovou dlažbou.

Navrhovaný objekt není řešen jako bezbariérový – není navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly v dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení respektovány.

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY**

Zastavěná plocha přístřešku (svislý průmět střechy)	58,9 m <sup>2</sup>
Výška stavby	3,1 m
Sklon střechy	2°

Novostavba bude zahájena po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Ukončení výstavby se předpokládá 24 měsíců po zahájení stavby.

Orientační náklady stavby jsou 0,4 mil. Kč.

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba nebude členěna.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň