

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Rekonstrukce 2.NP- MŠ Kalinova č.p. 572, NOVÝ BOR  
b) Místo stavby : Kalinova č.p. 572, Nový Bor, p.č. 679 a 104/3 k.ú. Nový Bor  
c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro provádění stavby

### A1.2. Údaje o žadateli (stavebníkovi)

- Žadatel stavby : Město Nový Bor, Nám. Míru 1, 473 01, Nový Bor  
Zadavatel stavby : Město Nový Bor, Nám. Míru 1, 473 01, Nový Bor  
Vlastník dotčených pozemků : Město Nový Bor, Nám. Míru 1, 473 01, Nový Bor

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
Radek Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 886 08 026

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**  
Ing. Arch. Leoš Bogar ČKA : 02516

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**  
Stavební část – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Radek Voce  
Statické řešení - Ing. Aleš Vacek, ČKAIT 0500348  
Vytápění, vzduchotechnika— Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Ing. L. Hrádek  
Vodovod, kanalizace- Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Jitka Doutnáčová  
Silnoproudá elektrotechnika - Ing. Václav Vlach, ČKAIT 0500404  
Požární bezpečnost - Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní doměření stavby
- kopie katastrální mapy
- požadavky stavebníka na řešení stavby
- Projektová dokumentace pro stavební povolení z r.2013, vypr. Ing. Arch. Leoš Bogar

## A.3 Údaje o území

### **a) rozsah řešeného území**

stavební úpravy s nástavbou komunikačního koridoru na terase č.p. 572, p.č. 679, k.ú. Nový Bor, pozemek pro přístavbu schodiště p.č. 104/3, k.ú. Nový Bor

**b) dosavadní využití a zastavěnost území** – dle katastru nemovitostí se jedná o objekt k bydlení č.p. 572, na pozemku p.č. 679

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**  
Zájmové území se nenachází v CHKO Lužické hory a je mimo Městskou památkovou zónu. Objekt se nenachází v záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

-odtokové poměry jsou stavebními úpravami nedotčeny

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s přístavbou schodiště a nástavbou komunikačního koridoru na terase, výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s rozhodnutím o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 23.5.2013 pod č.j.:MUNO 29140/2013.

**f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s přístavbou schodiště a nástavbou komunikačního koridoru na terase. Stavba svým charakterem a rozsahem, splňuje regulační podmínky dané pro toto území. Demolice přízemního zádveří byla povolena stavebním úřadem „SOUHLASEM S ODSTRANĚNÍM STAVBY“ dne 11.2.2013 pod č.j.:MUNO 8547/2013. Stavební úpravy stávajícího objektu s přístavbou schodiště a nástavbou komunikačního koridoru na terase, výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s rozhodnutím o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 23.5.2013 pod č.j.:MUNO 29140/2013.

**g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace řeší zejména stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 572 (p.č. **679**) a přístavbu schodiště na p.č. **104/3** a částečně na p.č. **679**, vše v k.ú. Nový Bor a ve vlastnictví stavebníka. Dům má dvě nadzemní podlaží + podkroví, z větší části je podsklepený. V současné době je objekt využíván pouze v 1.np, kde je umístěna 1 třída MŠ, dříve objekt sloužil jako internát – domov mládeže. Pro uvolnění části pozemku bude zbourána přízemní přístavba zádveří zadního vstupu do objektu. Na předmětné části pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň, v bezprostřední blízkosti budoucí přístavby schodiště a demolované části objektu se nachází zpevněné plochy.

**h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny, viz vyjádření – Dokladová část

**i) seznam výjimek a úlevových řešení – bez požadavku**

**j) seznam souvisejících a podmiňujících investic – bez požadavku**

**k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

č.p. 572-objekt občanské vybavenosti, p.č. **679**, k.ú. Nový Bor - zastavěná plocha a nádvoří  
pozemek pro přístavbu schodiště p.č. **104/3**, k.ú. Nový Bor – ostatní plocha

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby** – změna dokončené stavby s přístavbou schodiště a nástavbou komunikačního koridoru na terase

**b) účel užívání stavby** – objekt občanské vybavenosti (školský objekt)

**c) trvalá nebo dočasná stavba** – trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

– netýká se této stavby, objekt není kulturní památkou

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu byly splněny. Projekt splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Splnění jednotlivých bodů této vyhlášky, je řešeno v jednotlivých složkách této dokumentace. Projekt je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. (stav. zák.) a dle vyhlášky č.499/2006 Sb. Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v tomto objektu nepředpokládá. Potřeba bezbariérové mateřské školky je pokryta jiným zařízením ve městě.

Vstup do objektu neumožňuje přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (viz vyhl. 398 § 2 odst. 2). Nové vnitřní schodiště bude provedeno podle bodu 2.1.3. a 2.2.1. přílohy1 vyhl. č.398/2009 Sb. Povrch pochozích ploch bude provedeno se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.2. přílohy č. 1 vyhl. č.398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů byly splněny, viz vyjádření – Dokladová část

**g) seznam výjimek a úlevových řešení – netýká se této stavby**

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha odstraněné přízemní přístavby a předloženého schodiště	7m2
Zastavěná plocha celková včetně odstraněné přízemní přístavby a předloženého schodiště	251m2
Zastavěná plocha navrhované přístavby	20m2
Zastavěná plocha celková včetně navrhované přístavby	264m2
Obestavěný prostor přístavby	cca 146m3
Obestavěný prostor nástavby	cca 30m3
Podlažní plocha 1.NP po stavebních úpravách včetně navrhované přístavby	204m2
Podlažní plocha 2.NP po stavebních úpravách včetně navrhované přístavby a terasy	216m2
Počty osob	
děti v jednom oddělení v 1.np (stávající)	25 dětí
děti v jednom oddělení ve 2.np (navrhované)	25 dětí
Učitelky (navýšení o 2 osoby)	2+2 osoby
ostatní personál (uklízečka, výdej stravy)	1 osoba

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Nedochází k větším změnám dokončené budovy, které by podle zákona č. 406/2000 Sb. vyžadovaly posouzení energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy se v tomto případě neprovádí.

Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev TUV (1.PP, 1.NP a 2.NP.) 113,54 MWh

Odkanalizování zařizovacích předmětů bude provedeno do stávajících stoupaček, které byly připraveny při 1. etapě rekonstrukce objektu. Dešťové vody z přístavby budou napojeny do stávající ležaté kanalizace, kde bude využito uvolněné potrubí po likvidaci dešťového svodu přízemní přístavby.

Provoz objektu zůstává stávající beze změn, stejně jako druh odpadů.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení výstavby objektu je 06/2018, odhadovaný termín dokončení stavby je 12/2018.

V první fázi výstavby bude provedena příprava staveniště a odstranění přízemního zádveří. Po té budou pokračovat výkopové práce pro přístavbu schodiště. Následně bude postupovat montáž monolitických základů přístavby.

Po dokončení montáže spodní stavby, hydroizolace a vyzdění nosných zděných stěn budou provedeny stropní konstrukce včetně věnců v návaznosti na osazení ocel. konstr. schodiště. Na stávající terase bude osazena ocelová konstrukce komunikačního koridoru (nástavby). Po provedení nosných zděných stěn 2.np a betonáží věnců se osadí střešní konstrukce s následným opláštěním střechy přístavby a nástavby.

Po uzavření objektu budou probíhat vnitřní stavební práce demontážemi, úpravami stropních konstrukcí, výstavbou nových příček, práce na vnitřním technickém zařízení budov, výměnou oken v 1.- 3.np, rekonstrukce střechy stávajícího objektu...

Současně s postupujícími pracemi na pozemních stavebních objektech bude prováděna příprava podkladních vrstev pod rekonstruované zpevněné plochy. V rámci dokončovacích prací budou prováděny finální úpravy v interiérech, finální úpravy vnějších ploch, sadové úpravy se nepředpokládají.

-stavba nebude členěna na etapy

**k) orientační náklady stavby – cca 6 000 000,- Kč**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO101 – stavební práce**

-veškeré stavební práce včetně krovu přístavby a nástavby včetně všech profesí UT,VZ,ZTI,EL,EZS,  
-bez dodávky střechy přístavby, nástavby, tzn. bez klempířských prvků ozn.**K1-K15**, krytiny s bedněním, kontralatěmi a strukturní oddělovací rohoží pod krytinou (obsaženo v objektu **SO102**)

-bez oken a vstupních dveří přístavby, nástavby (obsaženo v objektu **SO103**)  
Součástí všech demontáží a výměn bude samozřejmě ekolog. likvidace jednotlivých prvků.

#### **SO102 – střešní plášť**

##### **střecha stávajícího objektu**

- demontáž plechové krytiny, která je kladena na lepenku A400H a latě 5x3cm ve vzdálenosti 16cm
- demontáž podstřešních žlabů a háků, odpojení dešťových svodů od žlabu (svody budou zachovány)
- dodávka a montáž prkenného bednění, kontratí, těsnících pásek pod kontralatě, podstřešní fólie (difúzně otevřené), klempířských prvků na střeše (dle samostatného výpisu)

##### **střecha přístavby a nástavby na terase**

- dodávka a montáž prkenného bednění střechy a římsy, kontratí, strukturní oddělovací rohože
- dodávka a montáž klempířských prvků na střeše (dle samostatného výpisu)

Součástí všech demontáží a výměn bude samozřejmě ekolog. likvidace jednotlivých prvků.

#### **SO103 – vnější výplně otvorů**

- dodávka a montáž oken, vstupních dveří
- demontáž oken a vnitřních parapetů
- likvidace oken a vnitřních parapetů
- dodávka a montáž připojovací spáry (parotěsné a paropropustné)
- zednické začištění špalet, bez výmalby
- dodávka a montáž vnitřních parapetů
- dodávka a montáž sítí proti hmyzu

Součástí všech demontáží a výměn bude samozřejmě ekolog. likvidace jednotlivých prvků.

Žádná technická a technologická zařízení nebudou do stavby osazovány.