

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: smala@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 275/2013-14111/čp/Ma

Č.J.: MUNO 29140/2013

VYŘIZUJE: Malá

TEL.: 487 712 325

E-MAIL: smala@novy-bor.cz

DATUM: 23.05.2013



MUNOX00C9LCE

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4. 6. 2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.03.2013 podalo

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, U Kartounky 670, 470 01 Česká
Lípa 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavba schodiště a nástavba na části stávající přízemní terasy MŠ Kalinova - ul.
Kalinova 572, Nový Bor**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104/3, 679 v katastrálním území Nový Bor.

Popis stavby:

Přístavba schodiště - hlavní půdorysné rozměry 6,4 x 3,25 m, kdy kratší strana je zaoblená o průměru 3,25 m, zastavěná plocha 20 m², výška přístavby 7,1 m, zděná technologie, sedlové zastřešení, pod schodištěm bude v 1. NP zřízena komora.

Nástavba na části stávající přízemní terasy - hlavní půdorysné rozměry 6,75 x 1,57 m, výška nástavby 7,1 od rostlého terénu, od úrovně podlahy terasy bude výška nástavby 2,7 m, bude sloužit jako komunikační koridor, zděná technologie, pultové zastřešení.

Umístění stavby:

Nástavba bude umístěna na části stávající přízemní terasy budovy č.p. 572, v celkové ploše 11 m² v její severovýchodní části, budova je umístěna na pozemku parc. č. 679 v kat. území Nový Bor, výška nástavby 7,1 m od rostlého terénu, od úrovně podlahy terasy bude výška nástavby 2,7 m.

Přístavba schodiště bude umístěna na pozemku parc. č. 104/3 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 2,27 m od severovýchodní společné hranice s pozemkem parc. č. 104/1 a 8,3 m od severozápadní společné hranice s pozemkem parc. č. 104/1.

Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02 516, U Kartounky 670, 47001 Česká Lípa, v únoru 2013.

Určení prostorového řešení stavby:

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 104/3 v rozloze 20 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou zpracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02 516, U Kartounky 670, 47001 Česká Lípa, v únoru 2013.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

**přístavba schodiště, nástavba na části stávající přízemní terasy a stavební úpravy MŠ
Kalinova - ul. Kalinova 572, Nový Bor**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104/3, 679 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

Přístavba schodiště – zděná technologie, hlavní půdorysné rozměry 6,4 x 3,25 m, kdy kratší strana je zaoblená o průměru 3,25 m, zastavěná plocha 20 m², výška přístavby 7,1 m, zděná technologie, sedlové zastřešení, pod schodištěm bude v 1. NP zřízena komora.

Nástavba na části stávající přízemní terasy – zděná technologie, hlavní půdorysné rozměry 6,75 x 1,57 m, výška nástavby 7,1 m od rostlého terénu, od úrovně podlahy terasy bude výška nástavby 2,7 m, bude sloužit jako komunikační koridor, zděná technologie, pultové zastřešení.

Stavební úpravy - v 2. NP pro zřízení jednoho oddělení mateřské školky pro 25 dětí se samostatným vstupem z přístavěného schodiště, stavební úpravy vnitřních instalací (elektro, voda a odpady, vytápění), výměna podlah, oprava stropů nad 1. NP a 2. NP, nové sádkartonové příčky a zděné zadržky stávajícího zdiva. V 1. NP budou provedeny v prostoru šatny dětí, soc. zařízení pro učitelky a v kuchyni nové sádkartonové podhledy. V 3. NP budou otlučeny omítky, zbourány příčky po obvodu krovu a na WC, bude obnažena dřevěná vaznice, odstraněna kompletní skladba podlahy, výměna shnilých trámů (6 ks). 3. NP nebude užíváno. Nahnilá část pozednice (cca 3 m) a 1 sloupek krovu bude nahrazen. Ve všech pobytových místnostech MŠ budou instalovány zařízení autonomní detekce a signalizace požáru. Dojde k opravě stávající zpevněné ploše okolo přístavby schodiště v rozměrech 7,3 x 8,67 m.

Dispozice 2. NP - schodiště, chodba, terasa, šatna, úklidová komora, herna + pracovna + lehárna, kuchyňka, umývárna se sprchou + WC dětí, WC s předsínkou učitelky, hala se schodištěm, chodba se schodištěm do 3. NP.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar ČKA 02 516, U Kartounky 670, 47001 Česká Lípa v březnu 2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
 - c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod,
 - d) provádění nosných konstrukcí,
 - e) provádění kompletačních konstrukcí – střešní plášť, dělící konstrukce, skladby podlah,
4. Stavba bude dokončena do 30.09.2014.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytýčení bude předložen ke kolaudaci stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, který bude předložen ke kolaudaci stavby.
11. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy ke kolaudaci stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb..
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 8.4.2013 č.j. MUNO 16772/2013/ZS:

- k užívání stavby budou doloženy doklady o likvidaci odpadů ze stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst. 1 písm. a) a podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 29.03.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.05.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice LK Česká Lípa dne 25.3.2013 č.j. KHSLB 07088/2013
- Hasičský záchranný sbor LK Česká Lípa dne 8.3.2013 č.j. HSLI-637-2/CL-PS-2013
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 8.4.2013 č.j. MUNO 16772/2013/ZS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Proti výroku I. se mohou odvolat účastníci územního řízení, proti výroku II. se

mohou odvolat účastníci stavebního řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazujícího výroku II.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, U Kartounky
670, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j
sídlo: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv
sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

STAVBA POVOLENA

Stavba: přístavba schodiště, nástavba na části stávající přízemní terasy a stavební úpravy MŠ Kalinova
ul. Kalinova 572, Nový Bor

Stavebník: Město Nový Bor

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování

Stavební povolení: Spis.zn. SU 275/2013-14111/čp/Ma, č.j. MUNO 29140/2013, nabylo právní moci dne 04.06.2013

Termín dokončení: 30.09.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -2-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR

