

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 14, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na služby:

„Zhotovení projektové dokumentace na opravu zateplení bytového objektu T.G.M. 822, 823, 824, 825, 826 v N. Boru, včetně autorského dozoru (AD)“

Veřejný zadavatel



Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
se sídlem: Purkyňova 227
473 01 Nový Bor
IČ: 25003046
jednající Jaroslav Voldřich, jednatel

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:
Dalibor Dvořák
hlavní technik
Novoborské bytové společnosti, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
PREAMBULE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.1. Předmět veřejné zakázky	4
2.1.1. Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:	4
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	6
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	6
4.2. Místo plnění veřejné zakázky	6
5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ	7
5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:	7
5.2. Profesionální způsobilost	Chyba! Záložka není definována.
5.3. Kritéria technické kvalifikace	Chyba! Záložka není definována.
5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona:	Chyba! Záložka není definována.
5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace	Chyba! Záložka není definována.
6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
6.1. Obchodní podmínky	8
6.2. Platební podmínky	8
7. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	9
7.1. Stanovení požadavků na varianty nabídek	9
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
8.1. Nabídková cena	9
9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	9
9.1. Pokyny pro zpracování nabídky	9
10. JISTOTA	10
11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	10
11.1. Dodatečné informace	10
11.2. Prohlídka místa plnění	11
12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	11
12.1. Způsob a místo podání nabídek	11
12.2. Lhůta pro podání nabídky	12
12.3. Otevírání obálek	12
13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
13.1. Kritéria hodnocení	12
13.2. Způsob hodnocení nabídek	Chyba! Záložka není definována.
14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	12
16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ	13
17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	13
18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	13
19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY	14

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
Sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor
IČ: 25003046

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Jaroslav Voldřich, jednatel

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:

Dalibor Dvořák, hl. technik

Druh výběrového řízení: otevřená výzva
Rozsah výběrového řízení: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky: služby

PREAMBULE

Tato veřejná zakázka je zahájena pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu § 213 ZZVZ dostupného na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html (dále také jen „elektronický nástroj“, analogicky „profil zadavatele“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (především podání žádostí o dodatečné informace), kromě podání nabídek uchazečem, se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

Profil zadavatele – elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Upozornění:

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“, „ZZVZ“) v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona. Výběrové řízení (dále též „zadávací řízení“) je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v zákoně. Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text zákona, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení dle zákona. Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 4 odst. 4 zákona.

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.novybor.cz/profile_display_106.html

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je „**Zhotovení projektové dokumentace na opravu zateplení bytového objektu T.G.M. 822, 823, 824, 825, 826 v N. Boru, včetně autorského dozoru (AD)**“ v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení.

2.1.1. Předmět plnění:

Technické podmínky pro zadání obsahu prováděcí a poptávané projektové dokumentace a AD.

Rozsah autorského dozoru:

- Účast na kontrolních dnech včetně zápisů do stavebního deníku (dle vnitřní směrnice č.5.01. Města Nový Bor ze dne 10.2. 2018 – o veřejných zakázkách malého rozsahu Čl.3)
- Spoluúčast na řešení problematických detailů díla
- Kontrola provedení díla dle PD
- Spoluúčast na kontrole provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu
- Další úkony vyplývající z činnosti AD

Rozsah projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace **pro provádění stavby** v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., a vyhláška 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah projektové dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace stavebního objektu – zateplení fasády
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.
 - Nacenění výkonu autorského dozoru v rozsahu 160h (součástí je i doprava)
 - Odevzdání projektové dokumentace v pěti paré a kompletně digitálně (formát pdf, soupis prací xls)

Projektová dokumentace bude řešit projekt kompletní zateplení stěn objektu vč. souvisejících prací.

Zateplení bude splňovat požadavek ČSN 73 0540 na doporučený součinitel prostupu tepla.

Projektová dokumentace bude řešit všechny prvky fasády vč. navazujících prvků.

Projektová dokumentace bude členěna dle č.p. 822 až 826 včetně rozpočtu.

Zejména se jedná:

- Opravu všech lodžií (zateplení stěn lodžie, systémová oprava podlahy vč. pokud možno zateplení, zateplení podhledů, návrh nového pozinkovaného zábradlí – po dohodě alternativně hliníkového, reprofilace poškozených konstrukcí atd.)
- Zateplení obálky budovy vč. sejmutí stávajícího izolantu stěn, reprofilace betonu a výztuže
- Zateplení suterénních stěn včetně výměny sklepních oken, zateplení bude provedeno pod úroveň terénu s příslušnou úpravou a novým okapovým chodníkem
- Oprava vstupních stříšek vč. podlahy
- Výměna oken do chodeb vč. nového zábradlí
- Zastřešení horních lodžií v 5. N.P.
- Nový hromosvod v rámci fasády
- Nové držáky na satelity a držáky na prádlo
- Výměna původních dveří ze suterénu zadní část objektu
- Oprava, resp. úprava elektroinstalace fasády
- Vyřešení doběhu zateplení ke stávajícím klempířským prvkům střechy vč. jejich případné nutné úpravy
- Oprava zadních vstupů včetně schodiště a zábradlí
- Další práce související s navrženými pracemi

Součástí nacenění není stavebně technický průzkum objektu, stavebně konstrukční část, průkaz energetické náročnosti budovy, inženýrská činnost.

Zadavatel umožní uchazečům této VZ nahlédnout do kompletní dokumentace pro provedení nástavby panelového domu T.G.M. 822 až 826.

Zadavatel zapůjčí vybranému uchazeči (vítězi soutěže) kompletní projektovou dokumentaci v tištěné podobě, podle které byla realizována nástavba objektu. Dále projektovou dokumentaci pro opravu střešního pláště. Uchazeč je povinen do své nabídky nacenit v případě potřeby doměření potřebných bližších parametrů stavby, které nebudou ze zapůjčené dokumentace zřetelné.

Plnění této veřejné zakázky bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

- s výkazem výměr;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
 - příslušnými ČSN, EN a TP.
 - V přiměřené míře se na realizaci zakázky vztahují též Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, vydané SIA ČR – Radou výstavby, 2007

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 140.000,- Kč bez DPH 21%.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve smyslu § 16, 22 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na trvání tohoto výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 7/2018

Předpokládaný termín ukončení: 10,11 /2018

Termín upřesní uchazeč v návrhu smlouvy k nabídce.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je
bytový objekt T. G. Masaryka č.p. 822, 823, 824, 825, 826, Nový Bor.

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1. Kvalifikovaným, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

5.1.1 splní profesní kvalifikační předpoklady, v souladu s odst. 5.1.1. této výzvy,

5.1.2 předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s odst. 5.1.2. této výzvy a

5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady, v souladu s odst. 5.1.3. této výzvy.

5.1.1. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky: **projektová činnost ve výstavbě**

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru:

- dopravní stavby (autorizovaný inženýr, technik),

- pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik)

- stavby vodního hospodářství (autorizovaný inženýr, technik)

- technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr, technik)

- osvědčení k výkonu koordinátora BOZP

5.1.2. Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek ekonomické a finanční způsobilosti. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

5.1.3. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

seznam 3 nejvýznamnějších projektových prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací. (viz příloha č. 4)

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu významných projektových prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na projektové práce v minimální výši každé z nich **300.000,- Kč** (slovy třístatisíckorun) Kč bez DPH za poslední 3 roky.

Pod pojmem „projektové práce“ se rozumí vyhotovení projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP, DPS pro stavby inženýrské a vodohospodářské, nebo pozemní. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Seznam projektových prací doložený jako součást nabídky bude, před podpisem kupní smlouvy, doložen osvědčením/-i objednatele/-ů o řádném plnění 3 realizovaných zakázek; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace zakázky **a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto projektové práce provedeny řádně a odborně.**

5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem (profesní a technické) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní poddodavatel zapsán a
- b) písemný závazek poddodavatele, z něhož vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem i k poskytnutí věcí i práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

5.3. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikaci. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

6.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky smlouvy o dílo.

7. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Nabídková cena

- 8.1.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 8.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.
- 8.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě.
- 8.1.4. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1. Pokyny pro zpracování nabídky

9.1.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

9.1.2. Nabídka:

- v nabídce bude celková cena rozdělena na cenu za zhotovení prováděcí PD, včetně výkazu výměr k nacenění pro uchazeče VZ a rozpočtu pro investora a na cenu za výkon AD
- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,

- bude podána v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka: „Zhotovení projektové dokumentace na opravu zateplení bytového objektu T.G.M. 822, 823, 824, 825, 826 v N. Boru, včetně autorského dozoru (AD)“, „NEOTVÍRAT“**, na které musí být uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat nabídku smlouvy o dílo vč. příloh podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- zadavatel doporučuje přiložit návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat podrobný výpočet ceny (honoráře)

9.1.3. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- průvodní list nabídky – příloha č. 1
- nabídka zhotovitele - dle požadavku zadavatele, doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace
- pojistná smlouva (kopie)
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky - prohlášení uchazeče, ze kterého vyplýne souhlas se zveřejněním smlouvy v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK, prohlášení dodavatele o respektování podmínek výzvy.

10. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností Dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení jistotu.

11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel prostřednictvím **elektronického nástroje** (https://zakazky.novybor.cz/profile_display_106.html)

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu - prostřednictvím elektronického nástroje. (https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html)

V případě této veřejné zakázky, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná ani nemůže znát údaj o tom, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná tedy ani adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace z vlastního podnětu. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **prostřednictvím elektronického nástroje** (https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html).

Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Dalibor Dvořák – hl. technik Novoborské bytové společnosti, s.r.o.

Kontaktní osoba zadavatele pro realizaci zakázky:

Dalibor Dvořák – hl. technik Novoborské bytové společnosti, s.r.o.

11.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění není organizována. Místo plnění je veřejně přístupné.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídka se podává v listinné podobě.

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech do kanceláře Novoborské bytové společnosti, s. r. o. (NOBYS s.r.o.), provozní doba kanceláře:

Pondělí a středa:	08:00 – 11:00 hodin	a	12:00 – 17:00 hodin
Úterý a čtvrtek:	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 15:00 hodin
Pátek:	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 14:00 hodin
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Místo pro podání nabídek je

Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

Purkyňova 227

473 01 Nový Bor

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být otevřeny a uchazečům se nevrací, ale archivují se společně s obálkami a nabídkami doručenými ve lhůtě pro podání nabídek.

12.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: 14.6. 2018 do 9:00 hod.

12.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

13.2. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska nepřiměřeně nízké nabídkové ceny, dle Čl. 3, část třetí Vnitřní směrnice Města Nový Bor č. 5.01 o veřejných zakázkách malého rozsahu s účinností od 10.2.2018, která je uveřejněna na oficiálním webu Města Nový Bor: https://www.novybor.cz/assets/File.ashx?id_org=10715&id_dokumenty=4459.

Dle výše uvedené směrnice **stanovuje zadavatel hranici**, od které bude považovat nabízenou cenu za mimořádně nízkou a bude možné účastníka vyloučit, ve výši odchylky větší než **20% směrem dolů od průměrné nabídkové ceny**.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.novybor.cz/profile_display_106.html.

15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tedy prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.novybor.cz/profile_display_106.html.

Zadavatel si vyhrazuje právo **tuto výzvu zrušit**, pokud:

- pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek

- byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé
- odmítl uzavřít smlouvu i třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít

16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Za doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o vyloučení uchazeče všem dotčeným uchazečům je považován okamžik uveřejnění na profilu zadavatele.

17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení pojistné smlouvy v kopii pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **1 mil. Kč**. V případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější předloží zadavateli těsně před podpisem smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám.

18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (dále jen „Vybraný uchazeč“). V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup podle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena shodně s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Za nedostatečnou součinnost se považuje skutečnost, kdy vybraný uchazeč nereaguje žádným způsobem (listinným, elektronicky) na výzvu žadatele.

Nabídky nezpracované dle požadavku nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat celou zakázku, nebo pouze její část, případně zakázku zrušit.

Zadavatel po ověření předložených referenčních projektových prací, které měly za následek odstoupení od smlouvy, neodůvodnění prodloužení termínu dokončení díla, smluvní pokutu nebo jinou sankci, může tohoto uchazeče vyřadit z hodnocení veřejné zakázky.

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.

Žádný z dodavatelů nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Průvodní list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo pro doplnění a potvrzení zhotovitelem – závazný návrh

Jaroslav Voldřich
jednatel

V Novém Boru dne

Na základě pověření elektronicky podepsal