

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací

---

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

**Demolice objektu č.p. 524**

na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>2</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>2</b>
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>2</b>
<b>A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY</b>	<b>2</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Demolice č.p. 524

Místo stavby: město Nový Bor, k.ú. Nový Bor, pozemek p.č. 2521

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing. Petr Vychroň, Skalice u České Lípy 377, 471 17 Skalice u České Lípy

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

Základními vstupními podklady byl záměr investora, katastrální mapa, původní výkresová dokumentace stavby, obhlídka stavby a zpráva statika (02/2017).

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

Objekt se nachází na téměř rovinném pozemku se zahradou pod společným oplocením. Stavba sousedí s komunikací p.č. 2517/1, v nejbližším okolí se nachází objekt pro bydlení č.p. 522.

Pozemek p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor není součástí žádného chráněného území. V blízkosti stavby se nachází dráha, jejíž ochranné pásmo však na řešenou stavbu nezasahuje. Je nutné dodržet podmínky správců stávajících inženýrských sítí nacházejících se v těsné blízkosti bourané stavby, či na ně napojené a zajistit jejich ochranu.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o povolení odstranění stavby. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace bouracích prací zapracovány.

K provedení bouracích prací bude využit pozemek stavebníka p.č. 2521 a nezbytná část sousedního pozemku p.č. 2520 v k.ú. Nový Bor.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

---

Jedná se o stavbu původně určenou pro bydlení s cca 7 byty.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o povolení odstranění stavby. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace bouracích prací zapracovány.

Zastavěná plocha objektu je 176,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1.913 m<sup>3</sup>, v objektu se nacházelo původně 7 bytových jednotek, celková podlahová plocha je 562,9 m<sup>2</sup>.

Zahájení demolice se předpokládá 30 dnů ode dne ohlášení nebo po nabytí právní moci povolení odstranění stavby. Předpokládaná doba trvání bouracích prací: 1 rok.

Předpokládá se, že dřevěný krov bude odstraňován postupným rozebíráním z vnějšku za pomoci jeřábu, z montážní plošiny, případně z lešení. Zbytek vrchní a spodní části objektu bude vzhledem k jejich stavu postupně demolován, z vnějšku za pomoci těžké techniky.

## **A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

---

Stavba nebude členěna.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň