

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Demolice objektu č.p. 524

na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor

D.1 POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

Zhodnocení stávajícího stavu objektu:

Stávající objekt č.p. 524 v k.ú. Nový Bor je v současné době v havarijním stavu, jeví známky zřícení a způsobuje riziko vzniku obecného ohrožení osob, zvířat a majetku. Znamky zřícení jsou patrné na stávajícím stavu stropních konstrukcí tvořených dřevěnými stropními trámy, kde se již část stropní konstrukce nad 1.NP propadla vlivem napadení dřeva dřevokaznými houbami a hmyzem z titulu zatékání. Absencí střešního pláště došlo dále i k rozsáhlé degradaci cihelného zdiva svislých nosných stěn objektu, kde taktéž vzniká riziko náhlého zřícení. V současné době morální hodnota objektu je již za hranicí své životnosti a jakékoliv vynaložení finančních nákladů na záchranu nebo rekonstrukci by bylo již ekonomicky nepřijatelné. V tomto případě zbývá jako ekonomicky nejvýhodnější a nejbezpečnější řešení kompletní odstranění stavby včetně veškerých stávajících základových konstrukcí. (*Zpráva statika, 02/2017*).

Postup demoličních prací:

1) Před vlastním bouráním objektu a jeho konstrukcí, bude objekt vyklizen a bude zajištěno, že se v objektu nenachází žádná osoba. V objektu někdy přebývají bezdomovci. Dále bude vyklizen a odvezen komunální odpad nacházející se okolo objektu.

2) **Budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě v blízkosti objektu. Vlastní demolice objektu a jeho konstrukcí bude zahájena až po odpojení od veškerých inženýrských sítí, a to v souladu se souhlasy, vyjádřeními a podmínkami jejich správců (viz. Souhrnná technická zpráva, kapitola B.3 Připojení na technickou infrastrukturu).**

3) Nepředpokládá se kácení stromů, bude odstraněn nízký porost v okolí stavby.

4) Bude provedeno zajištění stavby provizorním oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice. Pro zvýšení bezpečnosti na přilehlé komunikaci bude v rámci demolice možné uzavřít 1 jízdní pruh komunikace po dohodě se správcem komunikace. Pro zpevnění stávajícího sjezdu z pozemku stavby a k ochraně stávající trasy sdělovacího vedení CETIN na pozemku stavby budou osazeny silniční panely.

5) Bude provedena demontáž krovu. S ohledem na havarijní stav stropu a krovu nebude možné provádět práce ručně uvnitř objektu. Demontáž krovu bude postupným rozebíráním ze samostatné pomocné konstrukce, za pomoci jeřábu, z montážní plošiny, případně z lešení.

6) Cihelné stěny, komíny a stropní konstrukce budou vzhledem k jejich stavu postupně demolovány z vnějšku za pomoci těžké techniky.

Možná je demontáž postupným rozebíráním ze samostatné pomocné konstrukce po jednotlivých patrech, tedy vodorovných konstrukcí pater, obvodových a vnitřních stěn pater, podlah pater, vodorovné konstrukce nad přízemím, obvodových a vnitřních stěn v přízemí, podlahy přízemí a nakonec podezdívky a obvodové konstrukce podsklepení pod částí objektu. Postupně budou rozebírány komíny.

Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. Bude nutné průběžně kropit proti prašnosti a dbát aby vybouraný materiál nepadal na přilehlou komunikaci a nepoškodil sousední pozemky a stavby. Ubouraný materiál bude průběžně odvážen. Přilehlá komunikace bude průběžně čištěna.

7) Spodní stavba bude taktéž odstraněna včetně vybrání základů.

8) Vzniklá jáma bude poté zavezena štěrkodrtí 0–63 mm s postupným hutněním, bude rozprostřena ornice, plocha zarovnána do úrovně okolního terénu a zatravněna.

Dodavatel – firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Při bourání nebudou použity trhaviny. Bourání nosných konstrukcí bude prováděno zásadně vertikálním směrem shora dolů. U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

V případě postupného rozebírání objektu není nutné používat zvláštní podpůrné a zpevňovací konstrukce, pouze zajištění dřevěnými výztuhami obvodové konstrukce po rozebrání střešních (stropních) konstrukcí.

Před započítím bouracích prací je nutné vymezit prostor pro dočasné skládky vybouraných materiálů, na určeném místě, než budou odvezeny. Obvod staveniště bude vymezeno provizorním oplocením.

Nežádoucí vlivy při vlastním provádění bouracích prací je nutné omezit na minimum použitím vhodných mechanismů, vozidla s přepravovaným materiálem nepřetěžovat, staveniště v průběhu stavby vyklízet, v případě znečištění vozovek při převozu výkopku a stavebních materiálů je nutné komunikace udržovat průběžně v čistotě. Při stavbě budou veškeré práce prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti, což bude zajištěno **dostatečným zkrápěním** odstraňované stavby či zakrývání staveniště.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň