

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Demolice objektu č.p. 524

na pozemku p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor

| | |
|---|----------|
| B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 2 |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY | 2 |
| B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 2 |
| B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY | 3 |
| B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ | 3 |

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Objekt se nachází na téměř rovinném pozemku se zahradou pod společným oplocením. Stavba sousedí s komunikací p.č. 2517/1, v nejbližším okolí se nachází objekt pro bydlení č.p. 522.

Pozemek p.č. 2521 v k.ú. Nový Bor není součástí žádného chráněného území. V blízkosti stavby se nachází dráha, jejíž ochranné pásmo však na řešenou stavbu nezasahuje. Je nutné dodržet podmínky správců stávajících inženýrských sítí nacházejících se v těsné blízkosti bourané stavby a zajistit jejich ochranu.

Bourací práce nebudou mít negativní vliv na okolí stavby ani na odtokové poměry. Při provádění demoličních prací nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem, prachem ani jinými negativními vlivy. Po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

Navrhované bourací práce nesouvisejí ani nejsou podmíněny žádnou další investicí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Objektem určeným k demolici je samostatně stojící objekt původně určený pro bydlení č.p. 524. Objekt je půdorysu tvaru T s rozměry hlavní obdélníkové hmoty cca 19,2 x 8,3 m. Hlavní objekt je má 1 podzemní podlaží na části půdorysu stavby, 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, zastřešený sedlovou střechou. Pozdější přízemní přístavek již bez původní pultové střechy je o rozměrech 4,8 x 3,5 m. Objekt je pravděpodobně založen na plošných betonových základech proložených kamenem. Zdivo podzemního podlaží, jakož i zdivo nadzemních podlaží je z plných cihel na maltu. Nosný systém objektu je podélný. Zbytky původních stropních konstrukcí nad nadzemními podlažími jsou z dřevěných trámových stropů se záklopem a omítnutým podhledem. Stropní konstrukce nad podsklepenou částí je tvořena betonovým stropem. Výška hřebenu střechy je cca 13,2 m nad přilehlý terén. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný tesařský krov krokevní soustavy s vrcholovou vaznicí. Původní střešní krytina na střeše zcela chybí. Přítomny jsou pouze zbytky dřevěného bednění. Původní dřevěná okna a dveře jsou již bez skleněných výplní, v 1.NP zakryta neprůhlednou výplní. Dva komíny jsou zděné včetně nadstřešních částí.

Stávající objekt č.p. 524 v k.ú. Nový Bor je v současné době v havarijním stavu, jeví známky zřícení a způsobuje riziko vzniku obecného ohrožení osob, zvířat a majetku. Známky zřícení jsou patrné na stávajícím stavu stropních konstrukcí tvořených dřevěnými stropními trámy, kde se již část stropní konstrukce nad 1.NP propadla vlivem napadení dřeva dřevokaznými houbami a hmyzem z titulu zatékání. Absencí střešního pláště došlo dále i k rozsáhlé degradaci cihelného zdiva svislých nosných stěn objektu, kde taktéž vzniká riziko náhlého zřícení. V současné době morální hodnota objektu je již za hranicí své životnosti a jakékoliv vynaložení finančních nákladů na záchranu nebo rekonstrukci by bylo již ekonomicky nepřijatelné. V tomto případě zbývá jako ekonomicky nejvýhodnější a nejbezpečnější řešení kompletní odstranění stavby včetně veškerých stávajících základových konstrukcí. (Zpráva statika, 02/2017).

V objektu nebyla zjištěna přítomnost materiálu s výskytem azbestu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na kanalizační řad, na vedení elektro a je napojen na podzemní sdělovací síť CETIN a UPC. Dle vyjádření správců sítí již objekt není napojen na vodovod, plynovod. V blízkosti stavby (cca 9 m od stavby v přilehlé komunikaci) se

nachází stávající STL plynovod, který nebude (ani jeho ochranné pásmo) stavbou dotčen.

Před prováděním demolice budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě v blízkosti objektu a bude nutné dodržet podmínky správců stávajících inženýrských sítí stanovené v těchto vyjádřeních:

- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., k odstranění stavby zn.: 017610197003/OTPC/LRo, ze dne 18.08.2017 a Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., k existenci sítí zn.: SCVKZAD6299, ze dne 04.08.2017,
- Vyjádření k záměru společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: POS 210/17, ze dne 09.08.2017 a Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 683323/17, ze dne 04.08.2017,
- Souhlas s demolicí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.11.2017 a Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.08.2017,
- Vyjádření ke stavbě společnosti InfoTel, spol. s r.o., zastupující společnost UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 27.11.2017 a Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti InfoTel, spol. s r.o., zastupující společnost UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 22.11.2017,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. k demolici, zastoupená společností GridServices, s.r.o., ze dne 15.08.2017.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Objekt je částečně podsklepen. Bourací práce se týkají i podzemních prostorů, konstrukcí včetně základů. Prostor podsklepení bude poté zavezen štěrkodrtí 0–63 mm s postupným hutněním, bude rozprostřena ornice, plocha zarovnána do úrovně okolního terénu a zatravněna. Nepředpokládá se kácení stromů, bude odstraněn nízký porost v okolí stavby.

V případě budoucí případné výstavby na místě odstraňovaného objektu je nutné zajistit požadované pevnostní charakteristiky podloží pro založení objektu (není součástí řešení demolice), nebo založit budoucí objekt v úrovni základů odstraňovaného objektu, anebo umístit budoucí objekt na jiném místě na pozemku.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

Pro bourání nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny a vody – pro demolici stavby bude použita těžká technika případně ruční nástroje. Odpadní vody nebudou vznikat – pro pracovníky bude použito mobilní WC box.

Bourací práce nebudou mít vliv na odvodnění na přilehlý pozemek u odstraňované stavby.

Přístup a příjezd na staveniště bude jako pro stávající objekt č.p. 524 z přilehlé komunikace p.č. 2517/1, která je správě Města Nový Bor. Předpokládá se, že demolovaný materiál se bude shazovat na plochu (zahradu) pozemku p.č. 2521 a na část pozemku p.č. 2520 přiléhající k demolovanému objektu. Bude nutné zajistit, aby nakládka a odvoz vybouraného materiálu neohrozil provoz na přilehlé komunikaci. Pro zvýšení bezpečnosti na přilehlé komunikaci bude v rámci demolice možné uzavřít 1 jízdní pruh komunikace po dohodě se správcem komunikace.

K provedení bouracích prací bude využit pozemek stavebníka p.č. 2521 a nezbytná

část sousedního pozemku p.č. 2520 v k.ú. Nový Bor. Tato část sousedního pozemku p.č. 2520 bude po dokončení odstranění objektu č.p. 524 neprodleně urovnána a uvedena do původního stavu.

Stavbou nesmí být významným způsobem zvýšena emise škodlivin do ovzduší. Stavbou nebude zhoršena kvalita ovzduší, okolí nebude zatěžováno prachem ani jinými negativními vlivy. Při stavbě budou veškeré práce prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti, což bude zajištěno **dostatečným zkrápěním** odstraňované stavby či zakrývání staveniště, a dále **čištěním komunikací**, atd.

Bourací práce nebudou mít negativní vliv na okolí stavby a pozemky. Při provádění demoličních prací nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem ani jinými negativními vlivy. Při demolici bude použita těžká technika případně ruční nástroje.

Staveniště bude zabezpečeno provizorním oplocením.

Vzhledem ke stavu objektu a na základě toho navrženému způsobu demolice objektu pomocí těžké techniky případně ručních nástrojů bude odpad roztříděn na dřevěný odpad z odstraňovaného krovu a zbytek bude směsný stavební a demoliční odpad, které budou odvezeny na předem dohodnutou skládku, popř. recyklován u odborné firmy, a dokladován.

1) Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

| | | |
|----------|---|------------------------------------|
| 17 01 01 | 0 | beton |
| 17 01 02 | 0 | cihly |
| 17 01 03 | 0 | tašky a keramické výrobky |
| 17 09 04 | 0 | směsné stavební a demoliční odpady |
| 17 02 01 | 0 | dřevo |

2) Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů, nebo zařízeních pro tento druh odpadů určených.

| | | |
|----------|---|-----------------------|
| 17 02 01 | 0 | dřevo |
| 17 02 02 | 0 | sklo |
| 17 02 03 | 0 | plasty |
| 17 04 05 | 0 | železo a ocel |
| 17 04 07 | 0 | směsné kovy |
| 17 04 11 | 0 | kabely |
| 17 06 04 | 0 | izolační materiály |
| 20 03 04 | 0 | kal ze septiků a žump |

3) Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů (**v případě zjištění jejich výskytu**).

| | | |
|----------|---|--|
| 17 06 05 | N | stavební materiály obsahující azbest |
| 17 09 03 | N | jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky |

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

Dle zákona č. 309/2006 Sb. – §14 je investor (zadavatel stavby) povinen:

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Není potřeba provádět úpravy pro bezbariérové užívání stavby dotčené odstraněním stavby.

Vzhledem ke stavu objektu a na základě toho navrženému způsobu demolice objektu pomocí těžké techniky případně ručních nástrojů se předpokládá, že demolovaný materiál se bude shazovat na plochu (zahradu) pozemku p.č. 2521 a na část pozemku p.č. 2520 přiléhající k demolovanému objektu. Bude nutné zajistit, aby nakládka a odvoz vybouraného materiálu neohrozil provoz na přilehlé komunikaci. Pro zvýšení bezpečnosti na přilehlé komunikaci bude v rámci demolice možné uzavřít 1 jízdní pruh komunikace po dohodě se správcem komunikace p.č. 2517/1, která je správě Města Nový Bor.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň