

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 1114/2017-15704/D/Ma  
Č.J.: MUNO 60874/2017

VYŘIZUJE: Malá  
TEL.: 487 712 325

DATUM: 08.01.2018



MUNOX00IWI6O

## ROZHODNUTÍ

### ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 05.12.2017 předložil

**Město Nový Bor**, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,  
které zastupuje **Ing. Petr Vychroň**, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### p o v o l u j e

odstranění stavby

#### bytový dům č.p. 524

ul. Nemocniční, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2521 v katastrálním území Nový Bor.

#### Účel stavby:

v současné době je objekt v havarijním stavu, jeví se známky zřícení - chybí střešní krytina, propadlé střešní trámy, degradace cihelného zdiva vlivem zatékání.

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt půdorysného tvaru "T", zastavěná plocha 176 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1913 m<sup>3</sup>, bytový dům o 7 bytech, 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půda, sedlové zastřešení, střešní krytina - nebyla zjištěna, výška 13 m nad terénem, betonové základy proložené kamenem, zděná technologie, dřevěné trámové stropy se záklopem a omítnutým podhledem, dřevěný krov, dřevěná okna a dveře, dva komíny. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, elektro a telekomunikační síť. Objekt není napojen na veřejný vodovod ani plynovod.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.12.2019**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, v srpnu 2017 a která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací: dřevěný krov bude odstraňován postupným rozebíráním z vnější strany za pomoci jeřábu, z montážní plošiny, popř. z lešení, zbytek vrchní a spodní části objektu bude vzhledem k jejich stavu postupně demolován z vnějšku za pomoci těžké techniky. Odstraněn bude celý objekt včetně základů. Suterénní prostor bude zavezen šterkodrtí s postupným hutněním, na něm bude rozprostřena ornice a plocha bude zarovnána do úrovně okolního terénu a zatravněna. Vzhledem ke stavu objektu a navrženému způsobu demolice pomocí těžké techniky a ručních nástrojů, se předpokládá, že demolovaný materiál se bude shazovat částečně i na sousední pozemek parc. č. 2520 v kat. území Nový Bor.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření s podmínkami ze dne 18.08.2017 zn. O17610197003/OTPC/LRo:
  - kanalizační přípojky budou zrušeny a zaslepeny za dohledu našeho pracovníka a doloženy fotodokumentací; v případě, že je předpoklad s využitím do budoucna, pak musí být zakončeny kontrolními šachtami do DN 800 mm
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala UPC Česká republika, s.r.o. dne 27.11.2017:
  - před započatím prací bude provedeno přesné vytýčení našich kabelů (tel. 734526097)
  - před zahájením demolice bude koaxiální kabel odborně odpojen naší společností a další případné práce na našem zařízení budou provedeny na základě objednávky naší společnosti
  - případné práce v blízkosti našich kabelů budou prováděny ručně
  - vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení vedení veřejné komunikační sítě (dále jen "VVKS"), ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy
  - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen "PVVKS") se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace
  - pro případ porušení kterékoliv z povinností vlastníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo

jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinnosti

- v případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS
- započetí činnosti je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět
- při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení vlastník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- vlastník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadměrného vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVVKS
- při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS

Práce v budovách a odstraňování budov:

- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS
- při provádění činností v budovách je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dne 09.08.2017 č.j. POS 210/17:

- během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení a zařízení
- nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení ani ke zvýšení nivelety stávajícího terénu; v místě kolize požadujeme dodržet ČSN 73 6005
- stávající kabelová trasa sítí elektronických komunikací bude zajištěna v místě stavby zvýšením mechanické ochrany před poškozením stavební mechanizací
- před zahájením prací spojených s demolicí stavby nás vyzve vlastník přemístění našich kabelů, ukončených pod zemí v blízkosti stavby, cca o 0,5 m od stávající budovy; pro provedení úpravy stávající kabelové trasy si vlastník stavby zajistí výkopové práce pro úpravu kabelové trasy
- případné kolize s naším vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě (tel. 602165220 nebo email: tomlav.rak@ctin.cz)
- v oblasti stavby se nachází vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením; nad trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu; v místě kolize stavby s naším vedením nesmí dojít k souběžnému umístění nového plynovodního potrubí nad trasu našeho vedení a požadujeme dodržet ČSN 73 6005; po odkrytí našeho vedení doporučujeme vlastníkovvi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy, atd.)
- před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (tel. 602583110); o provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí

- započítí činnosti je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (dále jen „POS“) a to elektronicky či telefonicky, přičemž toto oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započítím prací či jakékoliv jiné činnosti je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK ne terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu České telekomunikační infrastruktury a.s.
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě výškového nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladovacích plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že

technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m

- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při zahájení jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné případně trvalé přeložení SEK
- při provádění činnosti v objektu je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní
- pokud by činností vlastníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je vlastník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinální atd.). V případě, že pro činnosti vlastníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
- v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dokončeného úseku SEK, a to na úrovni stávající technického řešení
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V opačném případě je stavebník povinen kontaktovat POS
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním)
- vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně POS projednat zakreslení v příčných řezech či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve sjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory projednávat s POS veškeré

případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, IČ 87189500, nar. 25.01.1977, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

### **Odůvodnění:**

Dne 01.12.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 05.12.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 29.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, byli stanoveni jako účastníci řízení dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 27 odst. 2 správního řádu

Diligentis s.r.o., Jana Krámská, Crystalex CZ, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o.

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko s upozorněním ze dne 07.09.2017 č.j. MUNO 41265/2017

- Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko s upozorněním ze dne 13.09.2017 č.j. MUNO 41263/2017 OD-52.2
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.12.2017 č.j. KHSLB 25485/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření s podmínkami ze dne 09.08.2017 č.j. POS 210/17
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření s podmínkami ze dne 18.08.2017 zn. O17610197003/OTPCL/Ro
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas ze dne 29.11.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření s podmínkami ze dne 27.11.2017

**Podklady:**

- písemný souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2520 v katastrálním území Nový Bor se vstupem a s využitím pozemku ke stavbě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Upozornění:**

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, souhlasné stanovisko ze dne 07.09.2017 č.j. MUNO 41265/2017:

- odpady vzniklé v rámci demolice objektu budou vytříděny (např. ze stavební suti budou odstraněny kovové předměty, plasty, dřevo, sklo apod.), zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů; doklady o předání odpadů oprávněné osobě včetně uvedeného množství budou uchovávány k případné kontrole (např. stavební a demoliční odpad, kovový odpad, dřevo, sklo, plast, nebezpečný odpad např. azbest)

Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, souhlasné závazné stanovisko s upozorněním ze dne 13.09.2017 č.j. MUNO 41263/2017 OD-52.2:

- v případě nutnosti zásahu do pozemku místní komunikace v rámci demoličních prací požádá stavebník, v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u



zdejšího odboru dopravy o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace z důvodu provádění demoličních prací, popř. k uzavírce provozu



**Stanislava Malá**

úředník ve věcech stavebního řádu  
a územního řízení  
oprávněná úřední osoba



**Obdrží:**

**účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dodejky)**

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

které zastupuje Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská č.p. 873, 473 01 Nový Bor

**účastníci podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dodejky)**

Diligentis s.r.o., IDDS: gwsxayj

sídlo: Dvořákova č.p. 385, 473 01 Nový Bor

Jana Krámská, Nemocniční č.p. 522, 473 01 Nový Bor

Crystalex CZ, s.r.o., IDDS: 89ku8fn

sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 236/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor dopravy, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

