

Novoborská bytová společnost s.r.o.
Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 až 565 obch. zákoníku č. 513/1991 Sb., na provedení:
„Oprava vsakování odpadních vod z ČOV bytového domu Janov 114“

1. Smluvní strany

Objednatel: *Název:* **Město Nový Bor**
se sídlem : Nový Bor, nám. Míru 1, PSČ 473 01
IČ: 00260771
Plátce DPH: CZ 00260771
Bank. spojení: GE Capital bank, a.s. 168036947/ 0600

Zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:

NOBYS s. r.o., se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor , PSČ 473 01,
IČ: 25003046, zastoupené Jaroslavem Voldřichem – jednatelem společnosti

Zhotovitel: *Název:* **Ing. Michal Souček**
se sídlem : Česká Lípa, Východní 2612, PSČ 470 06
IČO: 40200833
Plátce DPH: DIČ: CZ 6506221744
Bank. spojení:
Statutární orgán: Ing. Michal Souček
Ve věci smlouvy jsou oprávněni jednat: Ing. Michal Souček (776 675 122)

výchozí podklady a údaje

2.1 Název stavby:

„Oprava vsakování odpadních vod z ČOV bytového domu Janov 114“

2.2 Podkladem k uzavření smlouvy je :

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2012

Zhotovitel měl možnost provést prohlídku a zaměření zadaného díla a odpovídá za výměry v nabídce.

3. Místo a předmět plnění

3.1 Objednatel zadává a zhotovitel přijímá provedení díla vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost:

„Oprava vsakování odpadních vod z ČOV bytového domu Janov 114“

3.2 Provedení díla se sjednává v tomto rozsahu – cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.6. 2012 a dle projektové dokumentace projektanta Ing. Josefa Folbrechta pod zakázkovým číslem 2011/18

Dodávka a montáž:

a/ vytýčení sítí v místě zemních prací

Novoborská bytová společnost s.r.o.

Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01

b/ zemní práce na výkopu vsakovací studny

c/ osazení geotextílie dle projektu

d/ kamenivo frakce 32- 64

e/ kanalizační potrubí z PVC DN 150

f/ vsakovací studna s odvětráním a poklopem

g/ čerpání a likvidace odpadních vod

h/ zkouška vodotěsnosti

ch/doprava materiálu

i/ likvidace o odpadu

j/ urovnání terénu uhrabání a zasetí travního semene

Zhotovitel se zavazuje předat dílo kompletní dokončené dle výše uvedeného rozsahu prací a dle poskytnuté dokumentace.

4. Sjednaná doba provedení díla

4.1 Zahájení prací: **20.8. 2012**

4.2 Ukončení prací: **27.9. 2012**

4.3 V případě nepříznivého počasí se termín ukončení prací odkládá o dny, ve kterých nebylo možné práce provádět. O tomto bude proveden zápis ve stavebním deníku.

4.4 Pokud zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

4.5 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

4.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo - bez vad a nedodělků - převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.7 Převzetí díla objednatel potvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

5. Věci určené k provedení díla

5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech: $\ominus$

5.2 Věci určené k provedení díla předané zhotoviteli objednatelem nejsou v ceně za provedení díla. Objednatel je předá zhotoviteli bezplatně.

6. Cena za dílo

6.1 Cena za zhotovení díla je stanovena jako pevná cena smluvní na základě dohody účastníků smlouvy v souladu se zákonem číslo 526/90 Sb.

6.2 Cena za zhotovení díla činí: **97400,-Kč bez DPH**

slovy: **Devadesátsedmtisícčtyřistakorunčeských**

6.3 Cena je určena na základě cenové nabídky zpracovaného zhotovitelem a je brána jako cena konečná za provedené kompletní dílo v rozsahu oddílu 3. této smlouvy .

7. Platební podmínky

7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě faktury, kterou vystaví zhotovitel po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.

7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od doručení.

Novoborská bytová společnost s.r.o.

Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01

7.3 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

7.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli na poskytnutí zálohy na materiál ve výši: -----

8. Odpovědnost za vady a škody

8.1 Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se díla **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

8.2 Objednatel bude respektovat záruční podmínky výrobců zabudovaných materiálů.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

8.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady zjištěné v záruční době, které brání užívání, do 3 dnů od jejich prokazatelného nahlášení. Ostatní případné vady do 20ti dnů po nahlášení.

8.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění, a to písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

8.6 K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat prokazatelně objednatele nejméně 3 dny předem.

8.7 Vlastníkem zhotovené věci je od počátku majitel objektu, zastupován Novoborskou bytovou společností s.r.o.. Majitel se zavazuje, že nepřenechá vlastnické právo ke zhotovené věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

8.8 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí zhotovitel.

8.9 Zhotovitel je zejména povinen zajistit bezpečnost při provádění prací tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a škodám na majetku. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit v plné výši.

9. Podmínky provedení díla

9.1 Objednatel se zavazuje odevzdat montážní pracoviště do: **20.8. 2012**

9.2 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel vlastními silami. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny dle čl.6 této smlouvy.

9.3 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději v termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady určené obecně závaznými předpisy.

9.4 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

9.5 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

9.6 Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

9.7 Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také vyhotovení dokumentace se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu provedených prací.

9.8 Kontrola provádění díla (dále jen dozor na stavbě): p. D. Dvořák - za objednatele

a/ Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.

b/ Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele na stavbě není v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizační projektovou dokumentací. Přípomínky objednatel, které se týkají bezpečnosti provozu ostatního zařízení objednatel a bezpečnosti jeho zaměstnanců bude zhotovitel respektovat neprodleně.

c/ Inspekce prováděné objednatelem v průběhu provádění prací na stavbě nezabývá zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.

d/ Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

e/ Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrýváním a zakrýváním prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací. O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.

f/ Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatel.

Novoborská bytová společnost s.r.o.

Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01

9.9 Ověření kvality díla:

a/ Dílo musí splňovat všechny podmínky dané projektovou dokumentací a příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době podepsání této smlouvy.

b/ Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

c/ Zhotovitel provede mimo ČSN předepsané zkoušky další potřebné zkoušky.

10. Smluvní pokuta

10.1 Pokud zhotovitel nedodrží vlastním zaviněním termín zhotovení díla dle čl.4 této smlouvy, je v prodlení. Za každý započatý den prodlení se stanovuje pokuta ve výši 0,1% z hodnoty díla. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné faktury.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady vzniklé vlastním zaviněním v dohodnutém termínu dle čl.8 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel může závadu v krajní situaci odstranit pomocí jiné firmy a finanční náklady uhradí dodavatel. Záruka na dílo po té bude trvat.

10.3 Pokud objednatel neuhradí příslušnou fakturu v dohodnutém termínu dle čl.7 této smlouvy, je v prodlení. Za každý den prodlení se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení, nezaviní-li toto prodlení financující banka.

11. Jiná ujednání

11.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, platné technologické postupy výrobců použitých materiálů a podmínky této smlouvy.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. č.3 této smlouvy. Práce, které nemůže vykonávat, zajistí a případně doloží potřebnou dokumentaci skutečného provedení včetně revizí.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která souhlas projevila.

12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

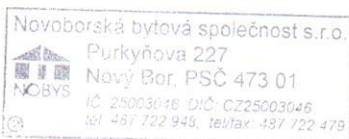
12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.

12.4 Smluvní strany se shodly na celém obsahu této smlouvy, což je stvrzeno podpisy příslušných zástupců obou stran.

12.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá objednatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.

V Novém Boru dne 13.2.2012

Jaroslav Voldřich
jednatel



Ing. Michal Souček

Ing. Michal SOUČEK
470 06 ČESKÁ LÍPA, Východní 2612
IČO: 40200833 DIČ: CZ6506221744
☎ 487 525 605, mobil: 777 650 622

