

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 14, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce:

### „Stavební úpravy bytu č. 2 v Purkyňově 227, N. Bor“

Veřejný zadavatel



Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

se sídlem: Purkyňova 227

473 01 Nový Bor

IČ: 25003046

jednající Jaroslav Voldřich, jednatel

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Dalibor Dvořák

hlavní technik

Novoborské bytové společnosti, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

## Obsah

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</b> .....	<b>4</b>
<b>PREAMBULE</b> .....	4
<b>2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1. Předmět veřejné zakázky</b> .....	5
<b>2.1.1. Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:</b> .....	5
<b>3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</b> .....	<b>6</b>
<b>4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>6</b>
<b>4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky</b> .....	6
<b>4.2. Místo plnění veřejné zakázky</b> .....	7
<b>5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ</b> .....	<b>7</b>
<b>5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:</b> .....	7
<b>5.2. Profesionální způsobilost</b> .....	7
<b>5.3. Kritéria technické kvalifikace</b> .....	7
<b>5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona:</b> .....	7
<b>5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace</b> .....	8
<b>6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>8</b>
<b>6.1. Obchodní podmínky</b> .....	8
<b>6.2. Platební podmínky</b> .....	8
<b>7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK</b> .....	<b>9</b>
<b>7.1. Stanovení technických podmínek</b> .....	9
<b>7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek</b> .....	9
<b>8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b> .....	<b>9</b>
<b>8.1. Nabídková cena</b> .....	9
<b>9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY</b> .....	<b>10</b>
<b>9.1. Pokyny pro zpracování nabídky</b> .....	10
<b>10. JISTOTA</b> .....	<b>11</b>
<b>11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</b> .....	<b>11</b>
<b>11.1. Dodatečné informace</b> .....	11
<b>11.2. Prohlídka místa plnění</b> .....	11
<b>12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</b> .....	<b>12</b>
<b>12.1. Způsob a místo podání nabídek</b> .....	12
<b>12.2. Lhůta pro podání nabídky</b> .....	12
<b>12.3. Otevírání obálek</b> .....	12
<b>13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</b> .....	<b>12</b>
<b>13.1. Kritéria hodnocení</b> .....	12
<b>13.2. Způsob hodnocení nabídek</b> .....	12

<b>14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>13</b>
<b>15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....</b>	<b>13</b>
<b>18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....</b>	<b>14</b>
<b>19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY .....</b>	<b>14</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)  
Sídlo: Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor  
IČ: 25003046

### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Jaroslav Voldřich, jednatel

### Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:

Dalibor Dvořák, hl. technik

Druh výběrového řízení: otevřená výzva  
Rozsah výběrového řízení: veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh veřejné zakázky: stavební práce

## PREAMBULE

Tato veřejná zakázka je zahájena pomocí certifikovaného elektronického nástroje ve smyslu § 213 ZZVZ dostupného na [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html) (dále také jen „elektronický nástroj“, analogicky „profil zadavatele“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (především podání žádostí o dodatečné informace), kromě podání nabídek uchazečem, se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.

Profil zadavatele – elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### Upozornění:

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí

pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“, „ZZVZ“) v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona. Výběrové řízení (dále též „zadávací řízení“) je realizováno přiměřeně k pojmům a principům použitým v zákoně. Pokud výzva v jednotlivých ustanoveních odkazuje na text zákona, nejedná se o postup v některém zadávacím řízení dle zákona. Touto výzvou není zahájeno zadávací řízení ve smyslu § 4 odst. 4 zákona.

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html)

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou „ Stavební úpravy bytu č. 2 v Purkyňově 227, N. Bor “ v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami tohoto zadávacího řízení.

#### **2.1.1. Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:**

Jedná se celkovou stavební úpravu bytu č. 2 o rozloze 87 m<sup>2</sup>.

- bourání a výstavby nových příček
- provedení nových otvorů k průchodu v nosné stěně
- dodávka a montáž dveří a zárubní včetně nátěru
- dodávka a montáž dřevěných oken včetně zednického začištění
- dodávka a montáž vodoinstalace, odpadní potrubí, rozvody elektřiny, plynu a kompletního topení
- vybudování koupelny včetně zařizovacích předmětů
- úpravy a opravy povrchů stěn podlah i stropů
- příprava kuchyně před montáží kuchyňské linky atd.

#### Rozsah oprav dle Přílohy č. 1, 2, 3

Přílohy č. 1 - Výkaz výměr dodávek a montáží k doplnění a podání nabídky zhotovitele.

Přílohy č. 2 - Projektová dokumentace – Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p.227 na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, kterou vypracoval Ing. Arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503 dne 07/2016

Přílohy č. 3 - Stavební povolení Spis. Zn.: SU 808/2016-15277/čp/Sto a stanoviska dotčených správních úřadů

Plnění této veřejné zakázky bude prováděno zejména v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- příslušnými ČSN, EN a TP.
- V přiměřené míře se na realizaci zakázky vztahují též Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, vydané SIA ČR – Radou výstavby, 2007

### **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 834.000,- Kč bez DPH 15%.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve smyslu § 16, 22 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na trvání tohoto výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení: **říjen 2017**  
Předpokládaný termín ukončení: **19. prosince 2017**

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat veškeré činnosti při plnění veřejné zakázky.

#### **4.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je byt č. 2 v objektu č. p. 227 v Purkyňově ul., Nový Bor.

### **5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

#### **5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**

- 5.1.1. splní základní způsobilost – čestné prohlášení,
- 5.1.2. splní profesní způsobilost, v souladu s odst. 5.2 této výzvy,
- 5.1.3. splní kritéria technické kvalifikace, v souladu s odst. 5.3 této výzvy.

#### **5.2. Profesní způsobilost**

5.2.1. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

#### **5.3. Kritéria technické kvalifikace**

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 3 roky

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu významných stavebních prací uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce za poslední 3 roky (2014, 2015, 2016). Pod pojmem „stavební práce“ se rozumí výstavba objektu nejlépe s byty. Dodavatel tuto informaci uvede do osvědčení.

Seznam stavebních prací doložený jako součást nabídky bude, před podpisem kupní smlouvy, doložen osvědčením/-i objednatelē/-ů o řádném plnění 3 realizovaných zakázek; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### **5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona:**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 jinou osobou;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a to způsobem ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

#### **Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

- 1) Účastník výběrového řízení předloží doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 a profesní způsobilost ve smyslu § 77 jeho poddodavatelů.
- 2) Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit.
- 3) Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 2 a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

### **5.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo.

### **6.2. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.



Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky smlouvy o dílo.

## **7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

### **7.1. Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny podmínkami pravomocného stavebního povolení Spis. Zn.: SU 808/2016-15277/čp/Sto a stanoviska dotčených správních úřadů (příloha č. 3 zadávací dokumentace), výkazem výměr a soupisem prací (příloha č. 1 zadávací dokumentace), projektovou dokumentací - vypracovaná Ing. Arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503 dne 07/2016 (příloha č. 2).

### **7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

## **8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **8.1. Nabídková cena**

- 8.1.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 8.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.
- 8.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě.
- 8.1.4. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 9.1. Pokyny pro zpracování nabídky

9.1.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

#### 9.1.2. Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené **Veřejná zakázka: Stavební úpravy bytu č. 2 v Purkyňově 227, N. Bor, „NEOTVÍRAT“**, na které musí být uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat nabídku smlouvy o dílo vč. příloh podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- zadavatel doporučuje přiložit návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

#### 9.1.3. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

#### 9.1.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- průvodní list nabídky – příloha č. 4
- oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti
- pojistná smlouva – čestné prohlášení
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo – příloha č. 5
- harmonogram plnění v týdnech
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky - prohlášení uchazeče, ze kterého vyplývá souhlas se zveřejněním smlouvy v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK, prohlášení dodavatele o respektování podmínek výzvy.

## 10. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje k zajištění povinností Dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení jistotu.

## 11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 11.1. Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel prostřednictvím **elektronického nástroje** ([https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html))

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu - prostřednictvím elektronického nástroje. ([https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html))

*V případě této veřejné zakázky, kdy je celá zadávací dokumentace volně přístupná na profilu zadavatele, zadavatel nezná ani nemůže znát údaj o tom, který dodavatel využil neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci a nezná tedy ani adresy, na které by měl poskytovat dodatečné informace z vlastního podnětu. Z těchto důvodů doporučuje zadavatel všem dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele.*

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **prostřednictvím elektronického nástroje** ([https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html)).

Kontaktní osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Dalibor Dvořák – hl. technik Novoborské bytové společnosti, s.r.o.

Kontaktní osoba zadavatele pro realizaci zakázky:

Dalibor Dvořák – hl. technik Novoborské bytové společnosti, s.r.o.

### 11.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná 4. 8. 2017 v 9:00 hod. na adrese Purkyňova 227, N. Bor (vchod v zadní části domu).

## 12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

### 12.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídka se podává v listinné podobě.

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech do kanceláře Novoborské bytové společnosti, s. r. o. (NOBYS s.r.o.), provozní doba kanceláře:

Pondělí a středa:	08:00 – 11:00 hodin	a	12:00 – 17:00 hodin
Úterý a čtvrtek:	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 15:00 hodin
Pátek:	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 14:00 hodin
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Místo pro podání nabídek je

Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)

Purkyňova 227

473 01 Nový Bor

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být otevřeny a uchazečům se nevrací, ale archivují se společně s obálkami a nabídkami doručenými ve lhůtě pro podání nabídek.

### 12.2. Lhůta pro podání nabídky

**Nabídku doručte nejpozději do: 14.8. 2017 do 8:30 hod.**

### 12.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

## 13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 13.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

### 13.2. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html).

## 15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tedy prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_106.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_106.html).

Zadavatel si vyhrazuje právo **tuto výzvu zrušit**, pokud:

- pokud nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek
- byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé
- odmítl uzavřít smlouvu i třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít

## 16. OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Za doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o vyloučení uchazeče všem dotčeným uchazečům je považován okamžik uveřejnění na profilu zadavatele.

## 17. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení pojistné smlouvy pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **3 mil. Kč** – viz příloha Pojistné smlouvy – čestné prohlášení. V případě výběru jeho nabídky jako nejvhodnější předloží zadavateli těsně před podpisem smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobám.

## 18. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (dále jen „Vybraný uchazeč“). V případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup podle předchozí věty může zadavatel opakovat pro uchazeče, který se umístil na třetím místě v pořadí. Smlouva musí být uzavřena shodně s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou. Za nedostatečnou součinnost se považuje skutečnost, kdy vybraný uchazeč nereaguje žádným způsobem (listinně, elektronicky) na výzvu žadatele.

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy.

**Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat celou zakázku, nebo pouze její část, případně zakázku zrušit.**

**Zadavatel po ověření předložených referenčních staveb i jiných staveb uchazeče, které měly za následek odstoupení od smlouvy, neodůvodnění prodloužení termínu dokončení díla, smluvní pokutu nebo jinou sankci, může tohoto uchazeče vyřadit z hodnocení veřejné zakázky.**

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.

**Při předání dokončené stavby bude zadavateli předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty, poplatky apod.**

**Dodavatel splní a zajistí požadavky vyplývající ze stavebního povolení Spis. Zn.: SU 808/2016-15277/čp/Sto a stanovisek dotčených správních úřadů.**

**Žádný z dodavatelů nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s tímto zadávacím řízením.**

## 19. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – PŘÍLOHY

- Přílohy č. 1 - Výkaz výměr dodávek a montáží k doplnění a podání nabídky zhotovitele.
- Přílohy č. 2 - Projektová dokumentace – Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227 na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, kterou vypracoval ing. arch. Vladimír Smilnický, ČKA 00503 dne 07/2016
- Přílohy č. 3 - Stavební povolení Spis. Zn.: SU 808/2016-15277/čp/Sto a stanoviska dotčených správních úřadů Příloha č. 1 – Nabídka smlouvy o dílo – závazný návrh

- Příloha č. 4 - Průvodní list nabídky
- Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo pro doplnění a potvrzení zhotovitelem – závazný návrh

**Jaroslav Voldřich**  
jednatel

V Novém Boru dne .....  
Na základě pověření elektronicky podepsal .....