

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227

na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
D.2 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	2
D.2.1 BOURÁNÍ	2
D.2.2 SVISLÉ KONSTRUKCE	2
D.2.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	2
D.2.4 IZOLACE	2
D.2.5 PODLAHY	2
D.2.6 PODHLEDY	3
D.2.7 VÝPLNĚ OTVORŮ	3
D.2.8 ÚPRAVA POVRCHŮ	3
D.2.9 ZÁMEČNICKÉ A KOVOVÉ VÝROBKY	3
D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	3
D.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	3

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stavbou se nezmění celkové architektonické řešení stavby, kdy zůstane zachována základní hmota hlavního objektu.

D.2 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Ve stávajícím objektu č.p. 227 se v 1.NP nacházejí prodejny (provozovny) s přístupem z Purkyňovy ulice. Ve 2.NP se nacházejí 2 byty, nad nimi je půdní prostor.

Stávající objekt č.p. 227 je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s násypem a záklopem, podhled je tvořen prkenným podbitím s rákosovými rohožemi a omítkou. Zastřešení je dřevěným sedlovým krovem.

V řešeném bytu ve 2.NP se nacházejí stávající zděné příčky, které nadměrně zatěžují stropní konstrukci pod nimi.

D.2.1 BOURÁNÍ

V rámci stavebních úprav bytu ve 2.NP budou odstraněny stávající zděné příčky mezi předsíní, kuchyní, komorou a místností WC+koupelna. Dále bude odstraněna nadbetonávka podlahy v místnosti WC+koupelna, stávající parketová podlaha až na dřevěný záklop, původní nevyměňená okna (6 ks), vnitřní okenní parapety (10 ks). Bude rozšířen stávající dveřní otvor š. 1000 mm ve střední nosné zdi na šířku 2600 mm a dále bude zřízen další nový otvor š. 1000 mm. Postup provedení otvoru – viz. část dokumentace – *Statický výpočet*.

V celém bytu budou odstraněny stávající malby, tapety až na hrubou omítku a dále bude odstraněna rákosová omítka podhledu až na prkenné podbití.

D.2.2 SVISLÉ KONSTRUKCE

Budou provedeny nové sádrovláknité příčky a instalační předstěny na kovové konstrukci pro rozdělení prostoru na místnosti předsíně, kuchyně a místnosti WC+koupelna.

D.2.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Rozšířený a nový otvor bude každý opatřen překladem z 2 válcovaných nosníků IPE 120 délky 3000 mm (resp. 1400 mm). Alternativou je osazení překladu společného přes oba otvory 3x IPE 160 délky 4500 mm.. Postup provedení otvoru – viz. část dokumentace – *Statický výpočet*.

D.2.4 IZOLACE

V rámci provádění nové podlahové skladby bude položena vrstva kročejové izolace z dřevovláknitých desek tl. 10 mm.

Součástí nového zavěšeného sádrokartonového podhledu v celém bytu bude vrstva zateplení minerální plstí tl. 100 a parozábrana.

D.2.5 PODLAHY

Na stávající nerovný dřevěný záklop podlahy bude proveden vyrovnávací podsyp v tl. min. 10 mm aplikovaný na podkladovou tkaninu proti propadávání podsypu. Na tento vyrovnávací podsyp bude položen podlahový prvek 2E31 sestávající z vrstev 2x10 mm sádrovláknité desky a 10 mm dřevovláknitá deska. Tyto prvky budou vzájemně lepené a šroubované s celoplošně vytmelenými spárami. Na takto připravený povrch bude položena podlahová krytina z PVC, v místnosti WC+koupelna pak keramická dlažba do tenkého lože, které bude nanášeno na provedený těsnicí systém sestávající z hloubkové penetrace sádrovláknitých desek, hydroizolační stěrky a dalších prvků. Těsnicí systém bude aplikován i na svislé stěny

(sádrovláknité příčky, zdivo) na plochách s odstříkující vodou. Provádění podlahového souvrství a těsnícího systému bude odpovídat technologickým postupům výrobce (Fermacell).

D.2.6 PODHLEDY

Dále bude v celém bytu proveden nový zavěšený sádrokartonový podhled na kovovém roštu, opatřený zateplením minerální plstí tl. 100 a parozábranou.

D.2.7 VÝPLNĚ OTVORŮ

Budou osazena nová dřevěná okna (6 ks) ve vzhledu již vyměněných a u všech oken budou vyměněny vnitřní parapety za nové.

Stávající vstupní levé dveře budou nahrazeny novými pravými s odpovídající úpravou stávající zárubně.

V nových sádrovláknitých příčkách budou provedeny nové dveřní otvory s výplněmi.

Budou zrušeny otvory po odkouření na fasádu od stávajících lokálních plynových topidlech v jednotlivých místnostech s lokálními opravami vnější omítky respektující barevné řešení stávající fasády.

D.2.8 ÚPRAVA POVRCHŮ

V celém bytu bude provedena nová štuková vrstva stěn a malba.

Po dozření a vyplnění spár překladů a po vyřezání nových otvorů pod překlady, bude možné provést obalení nosníků pletivem a omítnutí překladů a nových ostění.

V místnosti WC+koupelna budou provedeny keramický obklad stěn na plochách s odstříkující vodou na připravený těsnící systém (viz. D.2.5 PODLAHY).

D.2.9 ZÁMEČNICKÉ A KOVOVÉ VÝROBKY

Rozšířený a nový otvor bude každý opatřen překladem z 2 válcovaných nosníků IPE 120 délky 3000 mm (resp. 1400 mm). Alternativou je osazení překladu společného přes oba otvory 3x IPE 160 délky 4500 mm.

Nosné konstrukce byly navrženy tak, že zatížení na ně působící v průběhu výstavby a v době užívání nebude mít za následek jakékoli změny povahy zřízení či jiného nepřípustného přetvoření. Byly navrženy zejména materiály, které mají výrobcem garantované vlastnosti potřebné ke splnění podmínek na ně kladených. *Více viz. část dokumentace – Statický výpočet.*

D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace. Vnější požární voda z veřejného vodovodu není požadována. Zdroj vnější požární vody se stavebními úpravami nemění, zůstává stávající.

D.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTECHNIKA

Budou odstraněny stávající zařizovací předměty a vedení ZTI až k napojení na svislý odpad mezi bytem s chodbou a přívod vodovodu do bytu.

Nové zařizovací předměty budou napojeny novými rozvody na stávající přívod vodovodu do bytu. Splaškové vody budou svedeny do stávajícího svislého odpadu připojovacím potrubím

od jednotlivých zařizovacích předmětů vedeným ve stěnách nebo v násypu stropní konstrukce.

Nedojde k navýšení množství potřeby vody, ani produkce odpadů oproti stávajícímu stavu. *Více viz. část dokumentace – zdravotně technické instalace.*

PLYNOVOD, VYTÁPĚNÍ

Stávající byt je napojen na plynovod od podružného plynoměru na chodbě v 1.NP s rozvody, které se rozdělují do 2 větví na chodbě ve 2.NP a dále pokračují do řešeného bytu. Plynovod pro byt slouží pro plynový ohřívač vody a pro lokální plynová topidla v jednotlivých místnostech s jejich odkouřením na fasádu. Tato budou odstraněna.

Stavebními úpravami bude proveden nový samostatný přívod plynu od plynoměru v 1.NP vzhůru nejkratší cestou do chodby 2.NP a do řešeného bytu do místnosti WC+koupelna dále vedeného v podhledu ke spotřebičům. V místnosti WC+koupelna bude osazen nový kombinovaný kondenzační plynový kotel s ohřevem TUV. K odtahu spalin a přívodu spalovacího vzduchu budou využity stávající větrací otvory původní komory na fasádu. Od kotle budou provedeny teplovodní rozvody k novým otopným tělesům v jednotlivých místnostech. Na plynovod bude dále napojen plynový sporák v kuchyni. *Více viz. část dokumentace – plynovod, vytápění.*

VĚTRÁNÍ

Všechny obytné místnosti i místnost WC+koupelna mají možnost přirozeného větrání okny.

ELEKTRO

Veškerá stávající elektroinstalace v řešeném bytu ve 2.NP bude odstraněna. Stávající elektroměr pro byt se nachází na chodbě 1.NP.

Budou provedeny nové rozvody elektro pro zásuvky, zařizovací předměty, vypínače nových světel. Dále budou instalována nová svítidla umělého osvětlení (*viz. část dokumentace – elektroinstalace*).

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň