

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227

na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	4
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE	4
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	4
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	5
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Řešeným územím je část 2.NP č.p. 227 – byt č. 2.

Základními vstupními podklady byly záměr investora a zaměření stávajícího stavu dotčené části stavby.

Objekt č.p. 167 se nachází na území, které je součástí městské památkové zóny Nový Bor. V jiném chráněném území, ochranném pásmu či záplavovém území se stavba nenachází.

Navrhovaná stavba nesouvisí ani není podmíněna žádnou další investicí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Stávající stav:

Ve stávajícím objektu č.p. 227 se v 1.NP nacházejí prodejny (provozovny) s přístupem z Purkyňovy ulice. Ve 2.NP se nacházejí 2 byty, nad nimi je půdní prostor.

Stávající objekt č.p. 227 je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s násypem a záklopem, podhled je tvořen prkenným podbitím s rákosovými rohožemi a omítkou. Zastřešení je dřevěným sedlovým krovem.

V řešeném bytu ve 2.NP se nacházejí stávající zděné příčky, které nadměrně zatěžují stropní konstrukci pod nimi.

Navrhovaný stav:

V rámci stavebních úprav bytu ve 2.NP budou odstraněny stávající zděné příčky mezi předsíní, kuchyní, komorou a místností WC+koupelna. Dále bude odstraněna nadbetonávka podlahy v místnosti WC+koupelna, stávající parketová podlaha až na dřevěný záklop, původní nevyměněná okna (6 ks), vnitřní okenní parapety (10 ks). Bude rozšířen stávající dveřní otvor š. 1000 mm ve střední nosné zdi na šířku 2600 mm a dále bude zřízen další nový dveřní otvor š. 1000 mm. Rozšířený a nový otvor bude každý opatřen překladem z 2 válcovaných nosníků IPE 120 délky 3000 mm (resp. 1400 mm). Alternativou je osazení překladu společného přes oba otvory 3x IPE 160 délky 4500 mm. Po dozdění a vyplnění spár překladů bude možno provést vyřezání nových otvorů pod překlady, obalení nosníků pletivem a omítnutí překladů a nových ostění. Postup provedení otvoru - viz. část dokumentace - *Statický výpočet*. V celém bytu budou odstraněny stávající malby, tapety až na hrubou omítku a dále bude odstraněna rákosová omítka podhledu až na prkenné podbití.

Na stávající nerovný dřevěný záklop podlahy bude proveden vyrovnávací podsyp v tl. min. 10 mm aplikovaný na podkladovou tkaninu proti propadávání podsypu. Na tento vyrovnávací podsyp bude položen podlahový prvek 2E31 sestávající z vrstev 2x10 mm sádrovláknité desky a 10 mm dřevovláknitá deska jako kročejové izolace. Tyto prvky budou vzájemně lepené a šroubované s celoplošně vytmelenými spárami. Na takto připravený povrch bude položena podlahová krytina z PVC, v místnosti WC+koupelna pak keramická dlažba do tenkého lože, které bude nanášeno na provedený těsnicí systém sestávající z hloubkové penetrace sádrovláknitých desek, hydroizolační stěrky a dalších prvků. Těsnicí systém bude aplikován i na svislé stěny (sádrovláknité příčky, zdivo) na plochách s odstříkující vodou. Provádění podlahového souvrství a těsnicího systému bude odpovídat technologickým postupům výrobce (Fermacell).

Budou provedeny nové sádrovláknité příčky a instalační předstěny na kovové konstrukci pro rozdělení prostoru na místnosti předsíň, kuchyně a místnosti WC+koupelna. V nových sádrovláknitých příčkách budou provedeny nové dveřní otvory s výplněmi.

Dále bude v celém bytu proveden nový zavěšený sádrokartonový podhled na kovovém roštu, opatřený zateplením minerální plstí tl. 100 a parozábranou.

V celém bytu bude provedena nová štuková vrstva stěn a malba, v místnosti WC+koupelna budou provedeny keramický obklad stěn na plochách s odstříkující vodou. Budou osazena nová dřevěná okna (6 ks) ve vzhledu již vyměněných a u všech oken budou vyměněny vnitřní parapety za nové. Stávající vstupní levé dveře budou nahrazeny novými pravými s odpovídající úpravou stávající zárubně.

Budou zrušeny otvory po odkouření na fasádu od stávajících lokálních plynových topidlech v jednotlivých místnostech s lokálními opravami vnější omítky respektující barevné řešení stávající fasády.

Více viz. výkresová část.

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace. Vnější požární voda z veřejného vodovodu není požadována. Zdroj vnější požární vody se stavebními úpravami nemění, zůstává stávající.

Stavbou se nezmění celkové urbanistické a architektonické řešení stavby, kdy zůstane zachována základní hmota hlavního objektu.

Vzhledem k účelu řešené části objektu (byt – bydlení) není potřeba stavbu řešit jako bezbariérovou – není navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nosné konstrukce byly navrženy tak, že zatížení na ně působící v průběhu výstavby a v době užívání nebude mít za následek jakékoli změny povahy zřízení či jiného nepřípustného přetvoření. Byly navrženy zejména materiály, které mají výrobcem garantované vlastnosti potřebné ke splnění podmínek na ně kladených. *Více viz. část dokumentace – Statický výpočet.*

Dle zákona č. 406/2000 Sb, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, není nutné vydávat průkaz energetické náročnosti budovy, neboť se nejedná o větší změnu stavby.

SOUPIS MÍSTNOSTÍ V ŘEŠENÉM BYTU Č. 2 VE 2.NP :

2.NP

BYT Č. 2 – předsiň; WC+koupelna; kuchyně; obytná místnost; 2x pokoj

V řešeném bytu bude zajištěno dostatečné přirozené i umělé osvětlení a možnost větrání okny.

Pro území s řešenou stavbou nebylo provedeno radonové měření, neboť se jedná o prostory stávajícího bytu ve stávajícím 2.NP objektu, který bytem i nadále zůstává.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZDRAVOTECHNIKA

Budou odstraněny stávající zařizovací předměty a vedení ZTI až k napojení na svislý odpad mezi bytem s chodbou a přívod vodovodu do bytu.

Nové zařizovací předměty budou napojeny novými rozvody na stávající přívod vodovodu do bytu. Splaškové vody budou svedeny do stávajícího svislého odpadu přípojovacím potrubím od jednotlivých zařizovacích předmětů vedeným ve stěnách nebo v násypu stropní konstrukce.

Nedojde k navýšení množství potřeby vody, ani produkce odpadů oproti stávajícímu stavu. *Více viz. část dokumentace – zdravotně technické instalace.*

PLYNOVOD, VYTÁPĚNÍ

Stávající byt je napojen na plynovod od podružného plynoměru na chodbě v 1.NP s rozvody, které se rozdělují do 2 větví na chodbě ve 2.NP a dále pokračují do řešeného bytu. Plynovod pro byt slouží pro plynový ohřívač vody a pro lokální plynová topidla v jednotlivých místnostech s jejich odkouřením na fasádu. Tato budou odstraněna.

Stavebními úpravami bude proveden nový samostatný přívod plynu od plynoměru v 1.NP vzhůru nejkratší cestou do chodby 2.NP a do řešeného bytu do místnosti WC+koupelna dále vedeného v podhledu ke spotřebičům. V místnosti WC+koupelna bude osazen nový kombinovaný kondenzační plynový kotel s ohřevem TUV. K odtahu spalin a přívodu spalovacího vzduchu budou využity stávající větrací otvory původní komory na fasádu. Od kotle budou provedeny teplovodní rozvody k novým otopným tělesům v jednotlivých místnostech. Na plynovod bude dále napojen plynový sporák v kuchyni. *Více viz. část dokumentace – plynovod, vytápění.*

VĚTRÁNÍ

Všechny obytné místnosti i místnost WC+koupelna mají možnost přirozeného větrání okny.

ELEKTRO

Veškerá stávající elektroinstalace v řešeném bytu ve 2.NP bude odstraněna. Stávající elektroměr pro byt se nachází na chodbě 1.NP.

Budou provedeny nové rozvody elektro pro zásuvky, zařizovací předměty, vypínače nových světel. Dále budou instalována nová svítidla umělého osvětlení (*viz. část dokumentace – elektroinstalace*).

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení na dopravní infrastrukturu pro objekt č.p. 227 se navrhovanými stavebními úpravami nemění, ani nedochází k navýšení jeho kapacity.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavby nebudou prováděny žádné terénní úpravy ani kácení.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nebude mít svým charakterem ani provozem negativní vliv na životní prostředí. Stavbou nebude zhoršena kvalita ovzduší, okolí nebude zatěžováno nadměrným hlukem, prachem ani jinými negativními vlivy.

EMISE ŠKODLIVIN DO OVZDUŠÍ

Stavbou nebude zvýšena emise škodlivin do ovzduší. Vzhledem k charakteru stavby nevznikne žádný nárůst dopravy a nezpůsobí tedy emisní zatížení okolí. Ani vlivy na změnu klimatu nenastanou.

OCHRANA VOD PŘED ZNEČIŠTĚNÍM

Splaškové vody budou v řešené části stavby (bytu) napojeny na stávající rozvody kanalizace, tedy i nadále na kanalizační přípojku z objektu č.p. 227 a kanalizační řad.

VZNIK A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PŘI REALIZACI STAVBY

Při stavbě vzniknou tyto odpady: stavební suť (170101 – beton, 170102 – cihla, 170103 – keramika, 170104 – sádrová stavební hmota, 170604 – Izolační materiály) bude odvezena na povolenou skládku; stavební dřevo (170201) bude použito jako palivo a ocelové

prvky (170405) budou odevzdány do sběrných surovin.

PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odpady kategorie O (203001 – Směsný komunální odpad, 200101 – Papír a lepenka, 200139 – Plasty, 200121 – Sklo) budou shromažďovány a ukládány v nádobách k tomuto účelu určených. Odvoz odpadu bude zajištěn specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti nebo bude odvezen na povolenou skládku nebo budou odevzdán do sběrných surovin.

NEPŘÍZNIVÉ ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném objektu není navržen žádný zdroj hluku a vibrací, který by mohl mít nepříznivé účinky na okolí. Z hlediska vlivu okolí na prostory bytu nedojde k negativní změně, byt zůstane bytem, naopak se podmínky osazením nových okenních výplní zlepší.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na navrhovanou stavbu nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

V průběhu stavby bude elektrická energie a voda využívány ze stávajícího objektu č.p. 227. Odvodnění stávající stavby zůstane nezměněno. Jako staveniště budou využívány prostory řešeného bytu č. 2 ve 2.NP v objektu č.p. 227.

Napojení na dopravní infrastrukturu pro objekt č.p. 227 se navrhovanými stavebními úpravami nemění, ani nedochází k navýšení jeho kapacity. Na okolní pozemky a stavby nebude mít stavba žádný vliv. Staveniště se nachází uvnitř stávajícího uzamykatelného objektu.

S odpady ze stavby bude nakládáno dle platného zákona. Materiál a další odpad bude upravován, shromažďován a skladován oprávněnými osobami, přičemž se dodavatelé stavby budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek č. 381/2001 Sb., a podle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Stavební práce budou prováděny v době od 7,00 hod. do 21,00 hod.

Práce budou prováděny v souladu s předpisy bezpečnosti práce. Veškeré činnosti v rámci výstavby budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a dalšími. Dále vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Na veškerý materiál, konstrukční prvky, instalované technologie jsou dodavatelské firmy povinny předložit dokumentaci v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vládních nařízení, na zákony navazující, jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů.

Stavba svým charakterem nevyžaduje splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dokončení stavby se předpokládá 24 měsíců po zahájení stavby.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň