

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227

na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227.

Místo stavby: č.p. 227 na pozemku p.č. 565 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu ve 2.NP objektu č.p. 227 v Novém Boru.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, Krakonošovo nám. 67, 541 01 Trutnov, ČKA 00 503

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základními vstupními podklady byly záměr investora a zaměření stávajícího stavu dotčené části stavby.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešeným územím je část 2.NP č.p. 227 – byt č. 2. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (plochy smíšené obytné – městské (SM)) nedochází ke změně účelu užívání stavby, zůstává stávající – objekt k bydlení, je tedy v souladu s Územním plánem Nový Bor.

Objekt č.p. 167 se nachází na území, které je součástí městské památkové zóny Nový Bor. V jiném chráněném území, ochranném pásmu či záplavovém území se stavba nenachází. Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání stavebního povolení zapracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhovaná stavba nesouvisí ani není podmíněna žádnou další investicí.

Seznam pozemků dotčených stavbou (parcelní čísla pozemků, katastrální území)
p.č. 565 k.ú. Arnultovice u Nového Boru

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba Stavební úpravy bytu č. 2 ve 2.NP č.p. 227 je změnou dokončené stavby, účel užívání stavby jako celku ani stávajícího bytu se nezmění, jedná se o trvalou stavbu.

Objekt č.p. 167 se nachází na území, které je součástí městské památkové zóny Nový Bor. Vzhledem k účelu řešené části stavby není potřeba stavbu řešit jako bezbariérovou – není navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ NAVRHOVANÉ STAVBY

Rozsah stavby je část 2.NP č.p. 227 – bytu č. 2. Jedná se o cca 87 m² stávající podlahové plochy.

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY HLAVNÍCH HMOT

Odstranění stáv. zděné stěny a příček	4,78 m ³
Odstranění stáv. nadbetonávky podlahy	0,24 m ³
Odstranění stáv. podlahových krytin	87 m ²
Nové sádrovláknité příčky	28,8 m ²
Nová podlahová souvrství	87 m ³

SOUPIS MÍSTNOSTÍ V ŘEŠENÉM BYTU Č. 2 VE 2.NP :

2.NP

BYT č. 2 – předsiň; WC+koupelna; kuchyně; obytná místnost; 2x pokoj

Dokončení stavby se předpokládá 24 měsíců po zahájení stavby. Nepředpokládá se členění na etapy.

Orientační náklady stavby jsou 1,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň