

SMLOUVA O DÍLO č. 30.07/2012

dle ustanovení § 536 a Obchodního zákoníku v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY:

- OBJEDNATEL:** Město Nový Bor,
nám. Míru 1, Nový Bor, PSČ 47301
IČO: 260771, DIČ: CZ 00260771
- Zastoupený:** Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou
- Zastoupené dle mandátní smlouvy:**
Novoborskou bytovou společností s.r.o. (NOBYS s.r.o.),
Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 47301
zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Voldřichem
technický dozor investora provádí p. Miroslav Folk, technik společnosti
- ZHOTOVITEL:** JASTER spol. s r.o.,
Pod Skalkou 193, 463 11 LIBEREC 30,
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí n/L, oddíl C, vložka 17416
IČO: 25423045, DIČ: CZ 25423045
- Bank. spojení:** UniCreditBank č.ú.: 319209009/2700
- Zastoupený:** Ing. Davidem Strakou, majitelem a jednatelem firmy, dále jednat a podepisovat ve věci této smlouvy je oprávněn na dodávce díla v plném rozsahu: Jaroslav Straka, spolumajitel firmy
tel.: 775221133

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Oprava střechy budovy „C“ ZŠ v Novém Boru podle cenové nabídky ze dne 24.7.2012.

III. DODACÍ TERMÍNY:

- Předpokládaný termín zahájení prací:** 33. týden 2012
Předpokládaný termín ukončení prací: 37. týden 2012

IV. ÚDAJE CENOVÉ A FAKTURAČNÍ:

- a/ Práce budou fakturovány podle zák. č. 526/90 Sb. Cena schválená objednatelem i zhotovitelem činí: 196.327,- Kč bez DPH a je považována za celkovou maximální cenu za provedení díla. DPH podle zařazení objektu.
- b/ Objednatel poskytne zhotoviteli částečné plnění za provedené práce a dodaný materiál po 15. pracovních dnech od zahájení prací, t.j. 35. týden 2012, dle výkazu výměr. Faktura bude vystavena na základě doloženého soupisu provedených prací a dodaného materiálu odsouhlaseného a podepsaného zástupcem objednatele a bude mít náležitosti daňového dokladu.
Konečná fakturace bude vystavena po ukončení díla bez vad a nedodělků.
- c/ Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného zástupcem objednatele a bude mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost konečné faktury je 14 dnů po doručení faktury objednateli.
Prohlašujeme, že práce sjednané touto smlouvou jsou určeny pro hlavní činnost obce, to je pro veřejnou správu, nevztahuje se na ni režim § 92a ZDPH a obec Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani. To znamená, že nakupuje službu včetně DPH.
- d/ Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy, že finanční krytí objemu prací, vyjádřených celkovým objemem této smlouvy je zajištěno. Je si vědom toho, že majitelem díla se stane až po jeho řádném zaplacení. Současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že si je vědom sankcí ev. ztráty majetku, který je předmětem této smlouvy do zpětného vlastnictví zhotovitele, pokud neprovede řádně a včas konečnou úhradu.
- e/ Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele se dostavit k převzetí díla. Pokud tak neučiní bez řádného důvodu omluvy, považuje se dnem převzetí díla 10. den od vyzvání. Dílo smí převzít i zástupce objedna-

tele (technický dozor). V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k převzetí díla, souhlasí tímto automaticky se skutečností, že dílo je bez vad a nedodělků a vystavenou a zaslanou konečnou fakturu uhradí řádně a bez protestů.

- f/ V případě prodlení se splněním dodávky (povinnosti včas dodat), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- g/ V případě prodlení ve splatnosti faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- h/ Smluvní cena zahrnuje všechny práce vymezené cenovou nabídkou. S ohledem na možnost vzniku nepředvídatelných okolností, které mohou nastat, budou tyto práce oceněny samostatně nad rámec této smlouvy, konzultovány s investorem a zapsány do SD.
- ch/ Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání v používání díla.
- i/ Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy, že v případě, kdy převezme dílo bez vad a nedodělků a to i podle bodu e/ této smlouvy, že pokud dílo nebude řádně uhrazeno v plné finanční výši včetně víceprací, nemůže na takto provedené dílo uplatňovat záruční podmínky.
- j/ Zaměstnanci zhotovitele vedou na stavbě SD. Objednatel je seznámen s tím, že tento bude kontrolovat min. 1 x v týdnu a podepisovat. Za objednatele může do stavebního deníku dále zapisovat své připomínky určený a dohodnutý projektant nebo stavební dozor. Pokud tento SD bude bez podpisů a připomínek, má se za to, že vše probíhá a je v pořádku.

V.

ZÁRUKY:

Zhotovitel poskytuje na jim provedené práce dle této smlouvy záruku 5 roků. Zavazuje se provést na svůj náklad opravu nebo výměnu materiálu v případě vad materiálu a práce. Záruka se nevztahuje na škody způsobené živelnou událostí nebo poškození cizí osobou. Délka záruky na materiál je dána zárukou výrobce jednotlivých materiálů, krytina Lindab 10 let. V případě opravy se záruka vztahuje pouze na práce a materiál, které prováděl zhotovitel.

VI.

SMLUVNÍ DODATKY:

- a/ Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen po písemné dohodě obou stran.
- b/ Při zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele v okamžiku, kdy zhotovitel již vynaložil náklady /nákup materiálu a jiné/, je objednatel povinen uhradit tyto náklady v plné výši včetně nákladů obstaravatelských a dopravných s tím, že tento materiál se stane jeho majetkem a tento si převezme a odveze.
- c/ Práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození nebo omezení provozu souvisejících prostor. Za škody vzniklé z titulu práce zhotovitele odpovídá zhotovitel v plné výši.
- d/ Objednatel poskytne zhotoviteli bez úhrady zdroj elektrické energie (220 V nebo 380 V).
- e/ Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a nářadí. Za bezpečné uložení materiálu a nářadí zodpovídá zhotovitel. Stavební připravenost odsouhlasí dodavatel písemně před započatím díla do SD.
- f/ Zaměstnanci zhotovitele budou mít umožněn přístup do objektu v pracovních dnech od 7 do 19 hod. Po dohodě i ve dnech pracovního volna (sobota, neděle) od 8.00 do 16.00 hodin.
- g/ Staveniště bude předáno zápisem do SD za přítomnosti zástupců obou stran. V případě s prodlením včas staveniště předat, bude o čas posunutí zahájení, posunut čas ukončení prací.
- h/ Zhotovitel se zavazuje použít technologického postupu dle výrobce daného materiálu. V případě, že výrobce nespécifikuje materiály nebo postupy, řídí se dodavatel příslušnými předpisy a normami.
- ch/ Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební část provedenou v kvalitě a rozměrových přesnostech odpovídajících ČSN těchto prací nebo projektové dokumentaci. Pokud nebude stavební připravenost takto provedena, má právo zhotovitel zapsat do SD snížení estetického efektu, snížit záruční dobu, nebo odstoupit od smlouvy.
- i/ Konečná faktura bude vyhotovena na základě skutečně provedených prací a skutečných výkazů výměr, přičemž platí přiměřené ustanovení Obchodního zákoníku, že v případě předpokládaného zvýšení rozsahu prací nebo cen nad rámec uvedený v této smlouvě o více než 10 %, musí být toto zvýšení písemně odsouhlaseno s objednatelem nebo jeho zástupcem.
- j/ V případech neuvedených v této smlouvě, platí přiměřené ustanovení Obchodního zákoníku.
- k/ Zhotovitel předloží veškeré doklady (osvědčení, atesty, prohlášení o shodě ...), na požádání objednatele nejpozději v den předání díla objednateli.

VII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- a/ Zhotovitel potvrzuje touto smlouvou, že je plně pojištěn pro případ nenadálých okolností a škod způsobených nedbalostí svých pracovníků, včetně škod způsobených na zdraví či životě třetích osob.
- b/ Vzhledem k tomu, že objekt se nachází ve stavu, kdy byla pro zastřešení použita s ohledem na sklon střechy nevhodná krytina, i při sebelepší vůli toho, kdo provádí opravu nelze zajistit dokonalou funkci střechy. Je proto možné, že se mohou dodatečně objevit další a jiné závady, než dosud. Za tyto závady nemůže nést zhotovitel opravy odpovědnost.

VIII.
ZÁVĚR:

- a/ Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- b/ Práva a povinnosti z této smlouvy, přechází na právní zástupce obou smluvních stran.
- c/ Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: cenová nabídka.

V Novém Boru dne: 03.08.2012

Za zhotovitele :


JASTER spol. s r.o.
opravy - rekonstrukce střech (1)
Pod Skaalkou 193
463 11 LIBEREC 30
tel 482 751 484, tel./fax 482 750 725
jaster@atlas.cz

Za objednatele:



