

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně odvodnění

Místní komunikace ul. Sklářská je situována v centru města. Propojuje ul. B. Eggermanna s ul. Dvořákovou.

Vzhledem k jejímu celkově špatnému stavebně technickému stavu (rozpadající se konstrukce vozovky (tl. pouze 38 cm – 2 sondy) a především k nulovému odvodnění) přistoupilo město k její celkové rekonstrukci.

Směrově je vedena ve dvou protisměrných kruhových obloucích v délce cca 220 m. Vzhledem k šířce dopravního prostoru (rozestup okolní zástavby) jsou přizpůsobeny i šířkové poměry vozovky i komunikací pro pěší.

Dotčené pozemky se nachází v katastrálním území město Nový Bor. Jedná se o p.p.č. 312, 321, 73, 324, 338 a 341, které jsou ve vlastnictví zadavatele. Pozemky před garáží p.p.č 276/3 a 276/4 vlastní Jaroslav Bote a Ludmila Pečenková.

Plocha zařízení staveniště je situována na popzemku p.č.325, který je v majetku investora (v situaci ZOV vyznačená na zpevněné ploše).

b) stanovení obvodu staveniště a údaje o dotčených pozemcích

Hranice staveniště je patrná ze situace ZOV a zahrnuje veškeré plochy které budou dotčeny stavbou. Plocha zařízení staveniště je situována na parcele p.p.č. 325, který je v majetku investora.

Informace o stavbě

Na parcele: 325
Číslo LV: 1
Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: jiná stavba
Katastrální území: Nový Bor 707155
Na parcele: 325

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Nový Bor	nám. Míru 1, Nový Bor, 473 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Platnost k 02.07.2012 20:48:30

c) zásady návrhu zařízení staveniště

Navržená plocha je určena pro umístění dočasných objektů zařízení staveniště (kancelář, místnost pro dělníky, TOI-chemické WC, sklad náradí a pod). Plochy pro dočasné uložení kusového a sypkého materiálu budou samostatně oplocené.

d) návrh postupu výstavby

Postup výstavby byl již popsán. Stavba bude zahájena tím, že z celé plochy bude odstraněna stávající konstrukce až na předepsanou uroveň pláň. Současně bude odstraněno stávající VO a svislé DZ. Poté bude prověřen stav stávajícího odvodnění a v případě jeho špatného stavu či nefunkčnosti bude toto odvodnění nahrazeno novým ve stejné trase a hloubkách a napojeno na stávající infrastrukturu. Následně budou po úpravě do předepsaného spádu a zhutnění pláň položeny spodní podkladní štěrkové vrstvy a zhutněny. Na štěrkový podklad budou osazeny obrubníky a betonová přídlažba (odvodňovací proužek) dle podélných profilů. Poté budou doplněny štěrkové podkladní vrstvy a na závěr položeny vrstvy krytové (asfaltový beton, zámková či mozaiková dlažba a zatravnovací tvárnice s prosypáním drenážní drtí. Na úplný závěr budou osazeny stávající a nové SDZ a zasypány okraje zeminou nebo kačírkem.

e) předčasné užívání - možnost postupného předávání částí stavby do užívání

Předčasné užívání před kolaudací (závěrečnou prohlídkou) bude možné až po dokončení asfaltových vrstev krytu a osazení SDZ (výmečně bude zajištěn přístup pro místně bydlící a zásobování firmy SCA a pochopitelně pro vozidla záchranné služby a hasičů).

f) možnost napojení na zdroje

V případě potřeby napojení na zdroj elektřiny bude použit agregát Zdroj užitkové vody bude mít stavební firma vlastní.

g) nakládání s odpady

Přebytek zemin a sutí ze stavby budou likvidovány na dle platných předpisů povolené skládce. Odvodnění stavebních pozemků bude do stávajících odvodňovacích zařízení.

h) přístupy na staveniště

Staveniště je přístupné z MK ul. B.Egermana , Černou uličkou a ul. Dvořákova .

i) požadavek na zabezpečení staveniště

Staveniště bude zabezpečeno dle TP 66 dočasným SDZ.

j) zvláštní požadavek na provádění stavby, které vyžaduje bezpečnostní opatření

Nebude nutné

k) Návrh řešení dopravy během výstavby

Staveniště bude pro běžný provoz uzavřeno. Pouze pro místně bydlící a zásobování firmy SCA a pochopitelně pro vozidla záchranné služby a hasičů zajištěn přístup).

Tento režim bude ošetřen povolením zvláštního užívání před zahájením realizace. Staveniště bude nutno zabezpečit dočasným svislým i vodorovným DZ, tak aby nemohlo dojít ke kolizi s pracovníky nebo mechanizací realizační firmy. Konkrétní dopravní opatření bude součástí realizační dokumentace v souladu s TP 66. Bezprostřední prostory dotčené stavebními pracemi budou odpovídajícím způsobem

označeny a vybaveny zábranami, tak aby nemohlo dojít k úrazu. Pohyb pěších se v době výstavby nepředpokládá a tudíž nebudou činěna žádná bezpečnostní opatření k jejich ochraně při pohybu po staveništi (kromě vstupů do objektů).

Přístup pro techniku do prostoru staveniště bude možný přímo z MK ul. B.Egermana, Černou uličkou a ul. Dvořákova. Zásobení vodou a energiemi sousedících nemovitostí nebude v průběhu probíhajících stavebních prací přerušeno.

Odvodnění stavebních pozemků bude do stávajících odvodňovacích zařízení.

1) Ochrana bezpečnosti při práci

Na staveništi se budou pohybovat pouze pracovníci proškolení z BP podle zákona č.309/2006 Sb. a budou řádně označeni reflexními žlutozelenými vestami a pochopitelně chráněni pracovními přilbami.

2. Situace ZOV

V Novém Boru dne 26.6.2012

Vypracoval: Ing. Vladimír F r a n č í k