

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Stavební úpravy a zkapacitnění sběrného dvora,

Wolkerova ul., Nový Bor

na pozemcích p.č. 429 a 431/1 v k.ú. Nový Bor

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
D.2 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	2
D.2.1 ZEMNÍ PRÁCE, BOURÁNÍ A KÁCENÍ	2
D.2.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	2
D.2.3 MONTOVANÉ KONTEJNERY – BUŇKY	3
D.2.4 MANIPULAČNÍ PLOCHA	3
D.2.5 OPLOCENÍ	3
D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	3
D.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	3

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stavbou se nezmění celkové urbanistický a architektonický ráz okolí.

D.2 STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Stávající stav:

Na řešeném území se nachází provozovna sběrového dvora zahrnující zázemí v části přízemního objektu č.p. 346 určeného k demolici, která již byla povolena. Součástí řešeného území sběrného dvora je manipulační asfaltová plocha o ploše cca 1.480 m², jejíž povrch je v nevyhovujícím stavu.

Stávající zázemí sběrného dvora je napojeno na rozvody vody, elektro a splaškové kanalizace, která je odvedena do stávající přečerpávací jímky na pozemku p.č. 431/1 a dále jsou splaškové vody přečerpávány do stávající přechodové šachty na pozemku p.č. 430/1 a dále gravitačně do stávajícího kanalizačního řadu v ulici Wolkerova. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu č.p. 346 jsou svedeny do stávajícího ležatého potrubí, které je vedeno v předpokládané trase přes stávající revizní šachty a pod stávající manipulační plochou přes stávající sběrnou a přepadovou šachtu dále do stávající povrchové betonové sběrné jímky dešťových povrchových vod nebo dále přepadem mimo areál stávajícím potrubím napojeným na stávající systém odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch bytových domů západně od areálu sběrného dvora a dále ze zpevněných ploch výrobních areálů jižně od areálu sběrného dvora, kde je poté napojen na jednotnou kanalizační stoku v ulici Sklářská. Povrchové dešťové vody z manipulační plochy jsou jejím přirozeným spádem svedeny na stávající travnatou plochu na pozemku p.č. 431/1 a případné nezasáklé povrchové vody na této travnaté ploše jsou přirozeným spádem svedeny také do této stávající jímky přes segment betonových žlabů. Na tuto travnatou plochu jsou dále vyvedeny dešťové vody ze střech přilehlého objektu garáží na pozemku p.č. 431/2 přes stávající sběrné betonové žlaby dešťových vod, a to volným ukončením na tuto travnatou plochu, kde podmáčejí betonovou podezdívku stávajícího oplocení areálu. Oplocení areálu je z větší části v. 2,0 m z ocelových sloupků s výplní z vlnitého plechu. V západní části areálu je část oplocení v. 2,9 m z betonových sloupků a výplně z betonových segmentů.

D.2.1 ZEMNÍ PRÁCE, BOURÁNÍ A KÁCENÍ

Před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit všechny známé a dostupné inženýrské sítě, které budou stavbou dotčeny. Vedení inženýrských sítí bude vytyčeno na základě podkladů od správců inženýrských sítí.

Stávající asfaltový povrch a podkladní vrstvy budou odstraněny v mocnosti dle nové skladby manipulační plochy a na základě statického kontrolního měření modulu přetvárnosti podloží při realizaci stavby.

Budou provedeny výkopové práce pro základové patky navrhovaných buněk.

Stávající část stromového porostu a náletového porostu budou odstraněny v ploše s navrženou novou manipulační plochou. Dále bude odstraněno stávající oplocení sběrné jímky, zídka ze smíšeného cihelného a kamenného zdiva (délka cca 6,5 m, výška 1 m) a přemístěna stávající buňka u vjezdu do areálu.

D.2.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Budou provedeny betonové základové patky v nezámrzné hloubce pro osazení buněk nad úroveň terénu. Do základů objektu buněk bude uložen zemnič z páskové oceli FeZn 30x4 mm.

D.2.3 MONTOVANÉ KONTEJNERY – BUŇKY

Na připravené základové patky budou umístěny montované kontejnery – buňky, zkompletované mimo stavbu, s konstrukcí z ocelových rámců z pozinkovaných profilů, zateplenými stěnami, podlahou a střechou s vnějším povrchem z pozinkovaných trapézových plechů s povrchovou úpravou dle požadavku investora. Buňky jsou dodávány kompletně vybavené příčkami, instalačními předstěnami, výplněmi otvorů, podlahovou krytinou z PVC, zařizovacími předměty, vnitřní kanalizací včetně vnitřního svodu dešťových vod ze střech buněk, rozvody vnitřního vodovodu, elektroinstalací včetně vypínačů, zásuvek, svítidel, přímotopů a akumulční nádrže TUV.

Plocha pod buňkami bude opatřena vrstvou vymývaného štěrku na geotextilii. Před vstupem do jedné z buněk budou provedeny ocelové stupně vyrovnávající výškový rozdíl.

D.2.4 MANIPULAČNÍ PLOCHA

Na základě při realizaci stavby provedeného statického kontrolního měření modulu přetvárnosti podloží, který by měl dosahovat min. hodnoty 60 MPa, budou provedena nová manipulační plocha v jedné z variant skladeb dle výkresové dokumentace a v ploše 1.800 m². Skladba byla navržena s předpokladem pojiždění manipulační plochy nákladními automobily skupiny 3 – tahače, návěsy, jízdní soupravy (pomalý pohyb, časté manévrování). Manipulační plocha bude provedena se sklonem pro přirozený odtok dešťových vod přes zpevněnou hutněnou krajnici, a přes svah ohumusovaný a osetý travním semenem, až na zatravněnou plochu, kde bude docházet k přirozenému vsaku dešťových vod. Případné nezasáklé povrchové vody na této travnaté ploše budou i nadále přirozeným spádem svedeny do stávající sběrné jímky dešťových povrchových vod přes segment betonových žlabů. Manipulační plocha bude u navrhovaných buněk zakončena parkovými obrubníky do betonového lože.

D.2.5 OPLOCENÍ

Bude provedeno nové oplocení sběrné povrchové jímky v. 1,6 m z ocelových sloupků a výplně z pletiva v délce 18 m. Dle stavu po odstranění části stávajícího objektu č.p. 346 bude provedena nová část oplocení v. 2,0 m z ocelových sloupků s výplní z vlnitého plechu v max. délce 37 m.

Nosné konstrukce byly navrženy tak, že zatížení na ně působící v průběhu výstavby a v době užívání nebude mít za následek jakékoli změny povahy zřízení či jiného nepřípustného přetvoření. Byly navrženy zejména materiály, které mají výrobcem garantované vlastnosti potřebné ke splnění podmínek na ně kladených. Montované kontejnery – buňky budou zkompletovány mimo stavbu a dodány v celistvém provedení. Jejich konstrukce a provedení bude garantováno výrobcem certifikátem.

D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace. Vnější ani vnitřní požární voda z veřejného vodovodu není požadována. Jako zdroj vnější požární vody lze považovat stávající vodní tok Šporka na pozemku p.č. 554 v k.ú. Nový Bor, jenž je v dojezdové vzdálenosti požární techniky do 450 m od pozemku s navrhovanou stavbou.

D.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTECHNIKA

Buňka se sociálním zařízením bude, jako součást dodávky buněk, vybavena vnitřními rozvody kanalizace a vody od zařizovacích předmětů svedených do podlahových instalačních

šachet. Buňka se sociálním zařízením bude napojena na stávající rozvody vody ze zbývajících částí objektu č.p. 346 přívodem vody PE 25, délky 11 m v nezámrazné hloubce do podlahové instalační šachty buňky. Nadzemní část přívodu vody bude opatřena vhodným zateplením. Buňka se sociálním zařízením bude odkanalizována potrubím PVC 150, délky 15 m přes podlahovou instalační šachtu buňky v nezámrazné hloubce do stávající přečerpávací jímky na pozemku p.č. 431/1. Nadzemní část odpadu splaškových vod z buňky bude opatřena vhodným zateplením (zateplený kastlík).

V rámci stavby bude prověřen funkční stav předpokládané trasy stávajícího odvodu dešťových vod ze střech z části odstraňovaného č.p. 346 (DN 150, délka cca 72 m), včetně stávajících revizních šachet, sběrné a přepadové šachty a stávajícího drenážního potrubí dešťových vod (DN 65, délka cca 10 m). Tyto budou pročištěny, doplněny nebo zcela obnoveny dle zjištěného stavu. Na ležatém potrubí stávajícího odvodu dešťových vod bude osazena nová revizní šachta DN 600 pro napojení dešťových vod ze střech a drenáže nového zázemí z buněk.

Bude prověřen funkční stav betonových žlabů dešťových vod svádějící dešťové vody ze střech přilehlého objektu garáží na pozemku p.č. 431/2 (š. žlabů 590 mm, délka cca 45 m). Tyto budou pročištěny, doplněny, přeloženy nebo zcela obnoveny dle zjištěného stavu (do betonového nebo šterkového lože dle okolní plochy). Stávající betonové žlaby dešťových vod budou doplněny o novou trasu žlabů (š. žlabů 590 mm, délka 40 m) kladených ve volném terénu do kladecí šterkové vrstvy. Tyto nové žlaby propojí žlaby stávající se stávající sběrnou jímkou a budou odvádět dešťové vody ze střech přilehlého objektu garáží do této jímky a dále budou sloužit pro sběr povrchových dešťových vod z manipulační asfaltové plochy, přirozeně nezasáklé na zatravněné ploše.

Stávající betonová povrchová sběrná jímka dešťových povrchových vod bude vyčištěna.

Plocha pod buňkami bude odvodněna drenážním potrubím DN 65 s jeho odvedením do nové revizní šachty na ležatém potrubí stávajícího odvodu dešťových vod.

VYTÁPĚNÍ

Buňky budou jako součást dodávky buněk, vybaveny elektrickými přímotopnými tělesy napojenými na vnitřní rozvody elektro buněk. (*viz. část elektroinstalace*)

VĚTRÁNÍ

V místnostech buněk bude zajištěna dostatečná možnost přirozeného větrání okny a dveřmi. Bezokenní prostory buňky se sociálním zařízením budou odvětrávány pomocí vzduchotechnického zařízení, které zajistí dostatečnou výměnu vzduchu v souladu s požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb. Pro ověření správné funkčnosti vzduchotechnického zařízení bude před zahájením užívání stavby dokladována revize vzduchotechnického zařízení, tak aby byl prokázán soulad s § 13 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve spojení s § 3 (specifikované přílohou č. 1) vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb. Prostory sociálních zařízení jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

Místnosti PISOÁR MUŽI, SPRCHA MUŽI budou podtlakově odvětrávány odtahy umístěnými pod stropem do společného potrubí s potrubním ventilátorem o vzduchovém výkonu min. 200 m³/hod. s vyvedením na fasádu buňky se sociálním zařízením. Místnost SPRCHA ŽENY bude podtlakově odvětrávána odtahem umístěným pod stropem do potrubí s potrubním ventilátorem o vzduchovém výkonu min. 160 m³/hod. s vyvedením na fasádu buňky se sociálním zařízením.

Potrubí odvádějící vzduch z jednotlivých větví bude zavěšeno pod stropem a axiální potrubní ventilátory budou umístěny v potrubí uvnitř objektu. Odtahy od ventilátorů budou vy-

vedeny větracími mřížkami na fasádě. (*viz. stavební část a část elektroinstalace*)

Přívod vzduchu do místností sociálních zařízení je navržen mezerou cca 2 cm mezi dveřními křídly a podlahou.

ELEKTRO

Buňky budou jako součást dodávky buněk, vybaveny vnitřními rozvody elektro včetně vypínačů, zásuvek, svítidel, přímotopů a akumulární nádrže TUV. Dále budou na rozvody elektro napojena navržená vzduchotechnická zařízení. Buňky budou napojeny na stávající rozvody elektro ze zbývajících částí objektu č.p. 346 ve stávajícím rozvaděči přívodem domovního vedení délky 7 m ukončeného v objektovém rozvaděči RB umístěného v nejbližší buňce – sklad. (*viz. část elektroinstalace*)

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň