

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

**Stavební úpravy a zkapacitnění sběrného dvora,**

**Wolkerova ul., Nový Bor**

na pozemcích p.č. 429 a 431/1 v k.ú. Nový Bor

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
<b>A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>2</b>
<b>A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI</b>	<b>2</b>
<b>A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE</b>	<b>2</b>
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>2</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>2</b>
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>2</b>
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>3</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: Stavební úpravy a zkapacitnění sběrného dvora, Wolkerova ul., Nový Bor.

Místo stavby: p.č. 429 a 431/1 v k.ú. Nový Bor.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího areálu sběrného dvora spočívající v úpravě nevyhovujícího povrchu manipulační plochy a nahrazení nevhodného zázemí novým.

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI**

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, Krakonošovo nám. 67, 541 01 Trutnov, ČKA 00 503

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

Základními vstupními podklady byly záměr investora, polohové a výškové zaměření stávajícího stavu řešeného území a vyjádření k existenci inženýrských sítí od jejich správců.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

---

Řešeným územím je stávající manipulační plocha na pozemku p.č. 431/1 a plocha po odstraňované části objektu č.p. 346 na pozemku p.č. 429. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací nedochází ke změně účelu užívání plochy (zůstává stávající) ani nedochází k jejímu rozšiřování v rámci této plochy. Jde jen o opravu nevyhovujícího stavu stávající manipulační plochy a nahrazení nevhodného zázemí pro zabezpečení řádného provozu sběrného dvora obyvatel Nového Boru.

Řešené území se nenachází v žádném chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, v řešeném území se nachází ochranná pásma inženýrských sítí, která budou respektována.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhovaná stavba nesouvisí ani není podmíněna žádnou další investicí.

Seznam pozemků dotčených stavbou (parcelní čísla pozemků, katastrální území)

p.č. 429 k.ú. Nový Bor

p.č. 431/1 k.ú. Nový Bor

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

---

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího areálu sběrného dvora

spočívající v úpravě nevyhovujícího povrchu manipulační plochy výměnou za povrch nový s navazující zatravněnou plochou. Dále je předmětem dokumentace umístění zázemí sběrného dvora, vč. sociálního, pro personál sběrného dvora, v podobě montovaných kontejnerů na místě odstraňované části objektu č.p. 346 a jejich napojení na stávající vnitřní inženýrské sítě přilehlé zbývajících částí č.p. 346. Po provedení těchto úprav bude možné případně navýšit objem přijímaného odpadu, jehož velikost je v současné době, z důvodu stávajícího stavu manipulační plochy a zázemí, limitován. Jedná se o trvalou stavbu.

Řešené území se nenachází v žádném chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, v řešeném území se nachází ochranná pásma inženýrských sítí. Vzhledem k účelu řešené stavby není potřeba stavbu řešit jako bezbariérovou – není navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zapracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ NAVRHOVANÉ STAVBY

Zastavěná plocha zázemí – buňky	77 m <sup>2</sup>
+ buňky – vymývaný štěrk	24 m <sup>2</sup>
Výška stavby – buňky	až 3,5 m (nad terén)
Obestavěný prostor zázemí – buňky	248 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha manipulační plocha	1.800 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha pozemku p.č. 429</b>	<b>268 m<sup>2</sup></b>
<b>Zastavěná plocha pozemku p.č. 431/1</b>	<b>1.633 m<sup>2</sup></b>

#### ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY HLAVNÍCH HMOT

Odstranění stáv. povrchu manipulační plochy	1.307 t
Odkopávky stávajících podkladních vrstev	1.257 m <sup>3</sup>
Kácení stromů	23 ks
Nová manipulační plocha dle skladby viz. řez 1-1'	1.800 m <sup>2</sup>
Betonové povrchové žlaby	51 m
Příp. výměna dešťové kanalizace	72 m
Oplocení – pletivo	18 m
Oplocení – vlnitý plech	37 m
Kompletní vybavené kontejnery (buňky)	4 (standardní) + 1 (soc.)

Řešení odvodu dešťových vod, druhy produkovaných odpadů, požadavky na energetickou náročnost budovy (viz. B. Souhrnná technická zpráva).

Dokončení stavby se předpokládá 24 měsíců po zahájení stavby. Nepředpokládá se členění na etapy.

Orientační náklady stavby jsou 9,5 mil. Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba nebude členěna.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň