

Dr. Jiří Čechák
evid. č.
4476
okát

ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58

"Chodník Rumburských hrdinů, Nový Bor"

Smlouva o dílo č.: 126/ZEPS/12 uzavřená dle ustanovení 536 a n. Obchodního zákoníku.

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Obchodního zákoníku a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.

I

Deklarace smluvních stran

- 1.1 Název : ZEPS s.r.o.**
se sídlem : Lindava 84, 471 58
korespondenční adresa : Jiráskova 109/13, 408 01 Rumburk
IČ : 28688651
DIČ : CZ28688651
bank. spojení : Česká spořitelna, expozitura Česká Lípa
číslo účtu : 000000-0994365339/0800
společnost zastoupena jednatelem **Markem Říhou**,
dále jen **zhotovitel**
- 1.2 Název : Nový Bor**
se sídlem : náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
bank. spojení : Komerční banka
číslo účtu : 525421/0100
společnost zastoupena starostou **Mgr. Jaromírem Dvořákem**,
dále jen **objednatel**

II

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného.

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením v této smlouvě, nezasahujícím do podstatných náležitostí smlouvy jsou oprávněni:**
- 2.1.1. Za zhotovitele:** Marek Říha, 725 047 547, riha.m@zeps.cz
- 2.1.2. Za objednatele:** Martin Bezouška, 487 712 355, mbezouska@novy-bor.cz
- 2.2. Na dodávce díla budou smluvní strany zastupovány:**
- 2.2.1. Za zhotovitele:** Vít Kofroň – stavbyvedoucí, 725 962 598, kofron@zeps.cz
- 2.2.2. Za objednatele:** Martin Bezouška
- 2.3. Zálohový list a fakturu je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:**
- 2.3.1. Za zhotovitele:** Marek Říha
- 2.3.2. Za objednatele:** Mgr. Petr Škop

"Chodník Rumburských hrdinů, Nový Bor"

**III
Popis díla**

Název akce: „Chodník rumburských hrdinů, Nový Bor,,

- 3.1. **Popis díla:** Předmět díla uvažovaným v této smlouvě je specifikován v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Rozpočtem je rovněž dán rozsah a množství jednotlivých prací pro provedení díla určeném touto smlouvou. Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty, poplatky apod..
- 3.2. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v přiloženém položkovém rozpočtu.
- 3.3. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

**IV
Provedení díla**

- 4.1. **Součinnost ze strany objednatele:**
- 4.1.1. Předat zhotoviteli staveniště, vč. ploch pro zařízení staveniště, platné stavební ohlášení.
- 4.1.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, a nebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní dny a zápisy z těchto jednání, pokud budou upřesňovat a nebo měnit náležitosti z této smlouvy, se považují za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 4.1.3. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven p. Martin Bezouška
- 4.1.4. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla a nebo druh práce, objednatel zajistí:
- 4.1.4.1. vypracování a odsouhlasení projektové dokumentace v dohodnutém rozsahu a termínu tak, aby práce mohly plynule pokračovat,
- 4.1.4.2. uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.1.5. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 4.1.6. Nepodstatnými náležitostmi se v této smlouvě určují všechna ujednání mimo termín splnění díla a cena díla a kvalita díla.
- 4.1.7. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou, a to nejpozději do **3 dnů** po vyzvání zhotovitelem.
- 4.1.8. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

"Chodník Rumburských hrdinů, Nový Bor"

4.2. Součinnost ze strany zhotovitele:

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném.
- 4.2.2. Kdykoli o to objednatel požádá, umožnit mu kontrolu díla, a dále spolupracovat s projektantem díla a se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.3. Ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
 - 4.2.3.1. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
 - 4.2.3.2. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
 - 4.2.3.3. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a tím provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
 - 4.2.3.4. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem, a nebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozporů bez zbytečných průtahů odstranit.

V

Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu §2 odst.2 zákona o cenách č. 526/90 Sb. dle popisu díla v odst. III ve výši částky:

Dohodnutá cena bez DPH činí:..... 180 470,- Kč
DPH 20% 36 094,- Kč
Dohodnutá cena vč. DPH..... 216 564,- Kč

- 5.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy a je uvedena jako cena nejvýše přípustná.
- 5.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.
- 5.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracem příp. méněpracem, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III. této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly, ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 5.5. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

"Chodník Rumburských hrdinů, Nový Bor"

- ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky
- pokud nebude možné případné vícepráce ocenit pomocí výše uvedených jednotkových cen, použije zhotovitel pro jejich ocenění „Sborník cen stavebních prací,, ,vydaný ÚRS Praha a platný pro rok 2012.
- 5.6. V ceně nejsou zachyceny případné vícepráce vyvolané skutečnostmi specifikovanými v ujednání v čl. IV/4.1.4. a 4.1.8. Na tato plnění a cenu bude uzavřen dodatek této smlouvy dle reálné situace.
- 5.7. **Potvrzuje se ujednání ceny za podstatnou náležitost smlouvy, která nemůže být změněna pouhým zápisem z jednání kontrolního dne.**

VI

Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 21 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany objednatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených zhotovitelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.
- 6.2. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.3. Příjemce plnění prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

VII

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:
- | | |
|------------------|---------------|
| zahájení | 7/2012 |
| dokončení | 8/2012 |
- 7.2. Termín plnění bude koordinován se stavbou kanalizační stoky v ulici Rumburských hrdinů.
- 7.3. Objednatel přistoupí na změnu termínu dokončení z důvodu nevhodných klimatických

"Chodník Rumburských hrdinů, Nový Bor"

podmínek pro závazně danou technologii provádění prací.

- 7.4. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VIII

Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných objednatelem

IX

Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

X

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Zhotovitel:

ZEPS s.r.o. ①
kontaktní adresa: Jiráskova 109, 408 01 Rumburk
sídlo společnosti: Lindava 84, 471 58 Cvikov
tel.: +420 472 338 936, e-mail: info@zeps.cz
IČ: 28688651, DIČ: CZ28688651

Marek Říha
jednatel ZEPS s.r.o.

Dne: 26.7. 2012

Objednatel:


Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města Nový Bor

Dne: 26.7. 2012