

# A. Průvodní zpráva

## B. Souhrnná technická zpráva

Stavebník	Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor IČ : 260771	
Vypracoval	<b>R a d e k   V o c e</b> U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com	
Zodp. projektant	Ing.arch.Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01, Česká Lípa, ČKA 02516	
Datum	03-04/2016	

PARÉ Č.

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Oprava a zateplení střechy bytového objektu  
b) Místo stavby : NOVÝ BOR, HUSOVA č.p. 540, k.ú. NOVÝ BOR [707155] – p.č.1330  
c) Předmět dokumentace : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### A1.2. Údaje o žadateli (stavebníkovi)

- Žadatel stavby : Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Zadavatel stavby : Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Vlastník dotčených pozemků : Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právník osoba)**

Radek Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 886 08 026

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Arch. Leoš Bogar ČKA : 02516

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Stavební část – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Radek Voce

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace z r. 1998, vypracoval Projektový atelier HBV
- vlastní doměření stavby
- kopie katastrální mapy
- požadavky zástupce stavebníka

### A.3 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území** – NOVÝ BOR, HUSOVA č.p. 540, k.ú. NOVÝ BOR [707155] – p.č.1330

**b) dosavadní využití a zastavěnost území** – využití zastavěného pozemku je neměnné

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Zájmové území se nenachází v CHKO a je mimo Městskou památkovou zónu. Objekt se nenachází v záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry jsou stavebními úpravami nedotčeny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba je v souladu s platným ÚP.

**g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se nemění, jedná se o stávající objekt bez změny užívání.

**h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky byly splněny**

Dle § 103, odst.1,písmeno h) Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tyto práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Jedná se pouze o opravu a zateplení střešního pláště bytového objektu.

**i) seznam výjimek a úlevových řešení – bez požadavku**

**j) seznam souvisejících a podmiňujících investic – bez požadavku**

**k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo:	1330
Obec:	Nový Bor [561860]
Katastrální území:	Nový Bor [707155]
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	799
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Nový Bor [407071]; č. p. 540; objekt k bydlení
Vlastnické právo	Město Nový Bor, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – změna dokončené stavby**

**b) účel užívání stavby – stavba pro bydlení**

**c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba**

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

– netýká se této stavby

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projekt splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Projekt je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. (stav. zák.) a dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

– byly splněny všechny požadavky

**g) seznam výjimek a úlevových řešení – netýká se této stavby**

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Veškeré kapacity, velikosti a jednotky zůstávají stávající beze změn.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bez požadavku a beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

- předpokládaná realizace stavby 07/2016 – 10/2016

-stavba nebude členěna na etapy

**k) orientační náklady stavby – cca 1 500 000,- Kč**

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Bez požadavků.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stávající stavba se nachází na pozemku p.č.1330, zastavěná plocha a nádvoří NOVÝ BOR, HUSOVA č.p. 540, k.ú. NOVÝ BOR [707155].Pozemek i stavba je v majetku stavebníka.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Nebyly provedeny výše uvedené průzkumy.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou ohroženy.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stávající stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry. Odvedení povrchových vod zůstává stávající, beze změn.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků**

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – bez požadavků**

#### **h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – beze změn**

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – netýká se této stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby**

##### **a) funkční náplň stavby**

Jedná se o stávající bytový objekt, beze změn využití.

##### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Veškeré kapacity, velikosti a jednotky zůstávají stávající beze změn.

##### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Předmětný stávající objekt produkuje běžný komunální odpad, který je ukládán v popelnících na pozemku ve vlastnictví stavebníka a pravidelně odvážen oprávněnou firmou.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající objekt bez urbanistických změn.

##### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržená oprava střechy respektuje stávající architekturu objektu, beze změn oproti současnému stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající bytový objekt (bez výroby), beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Oprava střechy, zateplení střechy a výměna oken je navržena tak, aby při běžném provozu nedocházelo k úrazu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Projektant se na základě konzultací s odbornými poradci střešních a izolačních systémů a za přítomnosti zástupce Novoborské bytové společnosti s.r.o., dohodli na následujícím řešení opravy problematické střechy výše uvedeného bytového domu:

1. demontovat střešní krytinu včetně latí, kontralatí a podstřešní fólie
2. demontovat klempířské prvky na střeše, žlaby s háky, lemování stěn a komínů, úžlabí, oplechování atik štítů, výlezový poklop, odpojit svody, které budou s úpravou nového napojení zachovány, dočasně demontovat nedávno vyměněná plastová střešní okna (budou zpětně osazeny)
3. prověřit a případně chemicky ošetřit řezivo v místech šikmého sdk podhledu
4. vyjmout nedokonale provedenou minerální izolaci v místech rovného a šikmého sdk podhledu a osadit novou tepelnou izolaci
5. provést vzduchotěsnou folii na krokách s důkladným napojením s těsněním na stěny štítů a v oblasti pozednic
6. nainstalovat **sanační nadkroevní** tepelnou izolaci s podstřešní difúzní fólií (zredukování tepelných mostů, výrazné zkvalitnění tepelně technických vlastností střechy)
7. nově nainstalovat původní nedávno vyměněná plastová střešní okna s novými doplňky, namontovat nový výlezový poklop
8. provést nové klempířské prvky na střeše, včetně dopojení stávajících dešť. svodů
9. namontovat novou maloformátovou plechovou krytinu ve tvaru tašek s osazením větracích tašek a odvětrávacího hřebenáče
10. navýšit atiky štítů o cca 12cm se zateplením po obvodě betonové římsy
11. zabezpečit střechu mřížovými sněholamy

**b) konstrukční a materiálové řešení****Demontáže:**

Práce na střeše budou prováděny **z lešení postaveného po celém obvodě objektu**, průměrná výška okapní římsy je cca 11,5m od upraveného terénu, výška vrcholu nejvyšších štítů je od upraveného terénu cca 15m (stávající vrchol). V oblasti vstupu do objektu bude v souladu s bezpečnostními předpisy instalována **ochranná stříška**.

Před dokončením zamýšlených úprav budou příslušné střešní plochy zakrývané plachtami odolnými proti zátekům do interiéru bytových jednotek.

- demontovat kompletně vláknocementovou střešní krytinu (šablony 400x400mm) -celkem **313 m<sup>2</sup>**
- demontovat střešní latě a kontralatě-celkem **313 m<sup>2</sup>**
- demontovat podstřešní fólii připevněnou kontralatěmi na krokách-celkem **313 m<sup>2</sup>**
- demontovat klempířské prvky jako je lemování štítů, úžlabí, oplechování atik štítů, žlaby, žlabové háky, okapní plech nad žlabem, závětrné lišty, oplechování svislé části komínového tělesa včetně lemování, dešťové svody budou pouze pod žlaby odpojeny (zůstanou zachovány), odvětrávací hlavice ZTI a VZT ...
- demontovat minerální tepelnou izolaci v tl.cca 180mm (šikmé a vodorovné části podhledu)-celkem **277,9m<sup>2</sup>**, tepelnou izolaci zlikvidovat dle platných předpisů.
- dočasně demontovat plastová střešní okna ROTO (budou zpětně použity) a přílehlý sdk podhled (celé špalety, nadpraží, parapetní část+cca 20cm šikmý podhled po obvodě okna)-celkem  $4 \times 2,8m^2 + 2 \times 1,2m^2 = 13,6 m^2$

Případně nekvalitně provedenou parotěsnou folii v rovných a šikmých podhledech vyřezat (z horní strany)-**bude upřesněno stavebním dozorem a projektantem** až po rozkrytí střechy na základě kvality provedení parozábrany-celkem **277,9m<sup>2</sup>** (obsahuje výkaz výměr).

**Navrhované úpravy:**

Po odstrojení krytiny s podstřešní fólií a laťováním bude provedena příprava pro zateplení v oblasti pozednice (z vnější strany). Na pozednici bude přišroubována deska OSB 3 tl.22mm, výšky cca 25cm (až po vrchní úroveň krokvi) celkem **11,05m<sup>2</sup>** (s prořezem 14,1m<sup>2</sup>). Na této OSB desce bude později přilepen a mechanicky přikotven fasádní EPS tl.14cm, upravený tmelem s perlínkou (bez finální omítkoviny)-plocha pro zateplení=**11,05 m<sup>2</sup>**. **Styk fasádních desek a budoucích PIR desek (nadkrokevní izolace) bude vyplněn PUR pěnou.**

Po demontáži stávající miner. izolace osadit novou minerální tepelnou izolaci v tl.60mm na sdk podhled v těchto plochách:

-zateplení vodorovného sdk podhledu-celkem **123,2 m<sup>2</sup>**

-zateplení šikmého sdk podhledu-celkem **132,5 m<sup>2</sup>**

-zateplení vnitřních železobetonových věnců nad sdk podhledem, kladení na svislo-celkem **22,2 m<sup>2</sup>**

Před vlastním zateplením sdk podhledu bude zřejmě nutné chemicky ošetřit řezivo v místech šikmého podhledu, tzn. všechny krokve (10/14cm) v délce 360,8m, úžlabní krokve (14/18cm) v délce 41,8m úžlabní krokve (14/16cm) v délce 8,8m, nárožní krokve (12/16cm) v délce 13,6m a nárožní krokve (12/14cm) v délce 15,6m (obsahuje výkaz výměr). Nutnost této impregnace (včetně mechanického očištění a vysátí prachu z povrchu podhledu) bude ověřena v rámci autorského dozoru za účasti technického dozoru (plocha sdk podhledu a přilehlých konstrukcí=**277,9m<sup>2</sup>**). Předpokládá se INSEKTICIDNÍ SANACE- nevyluhovatelná, likvidační konzervace proti dřevokazným a dřevozbarvujícím houbám, plísním a dř.hmyzu, typ. označení dle ČSN 49 0600 - 1 - FB, P, B, IP, 1, 2, 3, S dosažitelná dvojnásobným nátěrem/nástřikem (možné kolorovat).

Na horní líc krokvi se provede montáž nové vzduchotěsné fólie (dle **SPECIFIKACE PODSTŘEŠNÍ FÓLIE**)-plocha střechy k pokrytí **317 m<sup>2</sup>** + úžlabí 47x1,5m=**70,5 m<sup>2</sup>** + vytažení (přilepení) na štíty 52x0,75=**39 m<sup>2</sup>**, celkem **426,5 m<sup>2</sup>**. Důkladně přilepit vzduchotěsnou fólii navzájem a ke všem přiléhajícím konstrukcím-průnik krokvi, zdívo, oblast pozednic (OSB deska), střešní okna... Vzhledem k tomu, že krov nebude zabeđen, bude nutno spoje vzduchotěsné fólie podložit prkny cca 24x150mm, slícované s vrchní hranou krokve pro důkladné vzájemné slepení. Kotvení prken se provede krátkými přířezy latí 50x30mm (použít demontované střešní latě) přibitých do boků krokvi.

Před vlastní instalací nadkrokevní izolace se přikotví zakládací hranol 12x12cm při okapní hraně střechy a dodatkové přířezy zejména úžlabních a nárožních krokvi (přišroubovat oboustranně do stávajících úžlabních a nárožních krokvi)-navrhované řešení je vyznačeno v půdorysu krovu.

Na vzduchotěsnou fólii bude v ose krokvi přikotvena sanační nadkrokevní izolace tl. 120mm na horním povrchu s integrovanou (nakaširovanou) ochrannou difúzní fólií se samolepicími přesahy. Nadkrokevní izolace bude kotvena speciálními vruty DuoTwin **7/250** (součást nadkrokevního systému) přes kontralatě min. **60(š) x 40(v)** mm podloženými těsnící páskou.

V oblasti hřebenů, nároží a úžlabí bude nalepen systémový hřebenový/úžlabní pás určený k slepení volných okrajů nakaširované folie nadkrokevní izolace. V úžlabích bude navíc položena a z obou stran přilepena difúzní podstřešní fólie (na šířku role 1,5m) celkem 47x1,5m=**70,5 m<sup>2</sup>**. Fólie bude u okapní hrany zakončena přilepením typovou plechovou okapnicí, ve štítech a navazujících atikových římsách bude fólie vytažena na stěnu 52x0,75=**39 m<sup>2</sup>**-viz detail. Celková spotřeba **PODSTŘEŠNÍ FÓLIE** bude tedy činit 426,5+70,5+39=**536 m<sup>2</sup>**, zaokrouhleno na celé role fólie **600 m<sup>2</sup>** (role 1.5 x 50 m).

Instalaci nadkrokevní izolace s podstřešními fóliemi bude aplikovat řádně vyškolená firma, kotvení se bude provádět dle schématu dodavatelské firmy/výrobce (počet, rozmístění a délka vrutů).

Při aplikaci nadkrokevní izolace budou důsledně prováděny veškeré detaily dle technologického předpisu výrobce.

Na nové laťování 50x30mm připevněné ke kontralatím, provést novou maloformátovou plechovou krytinu ve tvaru tašek v provedení dle **SPECIFIKACE STŘEŠNÍ KRYTINY**.

**PLECHOVÉ TAŠKY PŘIPEVNIT VÝHRADNĚ ŠROUBY (NEPŘIBÍJET !!!)**

VEŠKERÉ DETAILS, SYSTÉM KLADENÍ A OSAZENÍ VĚTRACÍCH TAŠEK JE NUTNĚ PROVĚST DLE TECH. PODKLADŮ VÝROBNÍ FIRMY.

**NOVÉ ŘEZIVO DŮKLADNĚ (předem) IMPREGNOVAT PŘED APLIKACÍ NA STŘEŠNÍ PLÁŠŤ (STŘEŠNÍ FOLII) !!!**

Při okapní hraně bude v úrovni kontralatí (větrací štěrbina) osazena plastová ochranná mřížka-celkem **30,7 m**.

Překrytí jednotlivých úžlabních pásů min. 150mm (v překrytí s ohybem hranovým tupouhlým), koncové ohyby (vodní zábrany) na podélných okrajích min. 25mm.

Před vodními zábranami (pod vlnou střešní krytiny) budou přilepeny těsnící klíny stejně jako u lemování stěn podél střešních rovin- úžlabí  $2 \times 46 \text{ m} = 92 \text{ m}$ , lemování stěn a komínů 60m, v součtu **152m**.

Oplechování bude provedeno z titan-zinku tl.0,7mm (žlaby a dopojení stávajících svodů) a pozinkovaného z výroby barevně oboustranně upraveného plechu tl.0,6mm odstín antracitový, stejný odstín s přilehlou střešní krytinou dle **Výpisu klempířských výrobků** (úžlabí, atika, lemování stěn...)

Veškeré klemp. prvky provést v souladu ČSN 73 3610.

Štíty (profilované atikové římsy) vikýřů budou navýšeny o cca 125mm nad původní hranu betonové římsy (navýšení skladby střechy) a budou také zatepleny kompletně boční strany štítů.

Klempířské lemování atik štítů bude vypodloženo deskami OSB 3 tl.22mm kotvených přes tepelný izolant do betonové římsy pevnostními kotvami (vždy dvojice kotev, vzdálenost dvojic cca 500mm). Boky štítů odvrácené ke střešním rovinám budou upraveny falcovanou plechovou krytinou z lakovaného pozinkovaného plechu tl.0,7mm v barvě převládající taškové krytiny. Tyto boky budou před oplechováním zatepleny XPS deskami tl.5cm, stejně jako vnější profilovaná atiková římsa. Tato vnější profilovaná část římsy bude nejprve zbavena omítky (seškrábat až na beton), povrch očištěn a následně bude nalepen XPS tl.50mm speciálním lepidlem (použit hmotu se zvýšenou lepivostí, určenou pro "čistě lepené systémy" ETICS). Po nalepení a částečném přikotvení šroubovanou kotvou pro ETICS (**nepoužívat natloukanou!**), bude povrch XPS desek přebroušen a upraven tmelem s perlínkou, tmelem a silikon silikátovou probarvenou omítkou (standardní kontaktní zateplovací systém ETICS). Odstín omítkoviny bude bílý (stejný jako současný odstín římsy). Omítku s tmely a perlínkou je nutné „přetáhnout“ také 150mm přes stávající povrch. Graficky znázorněno ve výkresech (DETAIL ŠTÍTU STŘECHY-ŘEZ 1-1).

Do střešních rovin budou zpětně osazena zánovní **plastová bílá** střešní okna Roto, zasklená energeticky úsporným dvojsklem (U skla 1,1 W/m<sup>2</sup>.K). Osazená střešní okna budou opatřena zateplovacími bloky, montážním límcem pro dokonalé napojení na pojistnou hydroizolaci, límcem z parotěsné folie a hliníkovým oplechováním-podrobněji viz **SPECIFIKACE STŘEŠNÍCH OKEN a Výpis střešních oken**. Vlastní osazení (montáž) oken provést dle doporučení výrobce oken, nadkroevní izolace a také střešní krytiny!!!

U nově osazených střešních oken provést nové špalety ze sdk podhledu (GKF 12,5mm) na novou systémovou plechovou konstrukci, dále doplnit šikmý podhled okolo špalet v pruhu cca 20cm po obvodě okna- celkem  $4 \times 3,6 \text{ m}^2 + 2 \times 2 \text{ m}^2 = 18,4 \text{ m}^2$ . Pod „parapetem“ střešních oken je nutno počítat s opravou omítek nadezdívky a žb věnce-předpoklad **2,0 m<sup>2</sup>**.

V koupelnách budou použity impregnované sdk desky. Při provádění prací na střeše může dojít k prasklinám stávajícího sdk podhledu-praskliny budou opět opraveny pro pozdější nátěr, tzn. tmelení a broušení (ve výkazu výměr se předpokládá dalších cca **20,0 m<sup>2</sup>** na celý objekt).

Výše uvedené opravy a zřízení nových sdk konstrukcí okolo střešních oken a v koupelnách, budou připraveny pro pozdější nátěr, tzn. tmelení, broušení, na závěr se provede bílá výmalba těchto ploch. V objektu se předpokládá celkově  $18,4 + 20 = 38,4 \text{ m}^2$  (obsahuje výkaz výměr).

Vlastní finální výmalba všech ostatních povrchů nebude předmětem dodávky stavebních prací.

V koupelnách se střešním oknem bude provedeno obložení parapetu a ostění keramickými obklady (stejnými dle stávajícího obkladu)-celkem cca  $2 \times 1,5 = 3 \text{ m}^2$ .

Podrobněji jsou konstrukce a materiály popsány v části **D.1.1.a Technická zpráva**.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Stavba obsahuje konstrukce přiměřených dimenzí a rozměrů bez mimořádných technických požadavků

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – v objektu nebudou nová technická ani technologická zařízení

b) **výčet technických a technologických zařízení** – v objektu nebudou nová technická ani technologická zařízení



#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu**
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,**
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,**
- d) umožnění evakuace osob a zvířat ,**
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.**

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

-stávající beze změn

##### **b) energetická náročnost stavby**

-stávající beze změn

##### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

-stávající beze změn

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Bez požadavků, jedná se o stávající objekt bez změny užívání a beze změn výše uvedených parametrů stavby-bez negativního vlivu stavby na okolí.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží** – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- b) ochrana před bludnými proudy** – netýká se této stavby
- c) ochrana před technickou seizmicitou** – netýká se této stavby
- d) ochrana před hlukem** - netýká se této stavby
- e) protipovodňová opatření** – netýká se této stavby

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury** - stávající

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** - přípojky inženýrských sítí budou beze změn.

#### B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení** – zůstává stávající beze změn

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** - zůstává stávající beze změn

**c) doprava v klidu** – zůstává stávající beze změn

**d) pěší a cyklistické stezky** – v místě stavby se nenachází

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy** – stávající objekt, terénní úpravy se neřeší
- b) **použité vegetační prvky** – nepředpokládají se
- c) **biotechnická opatření** – nepředpokládá se

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení životního prostředí, vytápěcím médiem zůstává zemní plyn - nedojde ke zvýšení emisí.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

-stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

– netýká se této stavby

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

- netýká se této stavby

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

– žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nevzniknou

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stávající beze změn.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Napojení na energie bude provedeno ze zdrojů uvnitř objektu se samostatným měřením (po projednání s vlastníkem objektu), případně z mobilních zdrojů.

#### **b) odvodnění staveniště**

– nepředpokládá se

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

– stávající beze změn, příjezd po komunikaci p.p.č.1781 ve vlastnictví stavebníka

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

-stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavbu je nutné dobře zabezpečit proti vniku nepovolaných osob. Staveniště bude vymezeno pruhem šíře 4 m po obvodu celého objektu, po obou stranách příjezdové komunikace bude instalováno potřebné dopravní značení. Lešení při komunikaci bude v noci osvětleno (obě nároží). Pruh bude ohraničen zábranou a označen cedulkami „Zákaz vstupu“. U vchodu bude pruh přerušen a vchod bude zajištěn pevnou ochrannou (stříškou) pro bezpečný přístup uživatelů objektu. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nebudou potřebné.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro dočasné staveniště bude použita nezastavěná část pozemku č.1330 (pozemek je ve vlastnictví stavebníka), přesnou lokalizaci určí zástupce stavebníka. Pro předpokládaný počet pracovníků (5) bude zabezpečeno sociální zařízení ve staveništních buňkách. Pro vedení stavby a tech. dozor bude vyčleněna kancelář, pro pracovníky stavby vytápěná a větraná místnost pro umývání a šatna s dvojitými skříňkami a denní místnost s čaj. kuchyňkou. Skladovací plochy stav. materiálu budou na pozemku ve vlastnictví stavebníka (včetně ploch pro přípravu stav. hmot).

Na staveništi bude osazeno chemické WC (1 ks).

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci doklad o likvidaci odpadů.

Charakteristika a zařazení odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty Kácené porosty,	stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – bez požadavku****i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě kumulace stavebním mechanismů v blízkosti obytné zástavby, v součtu se stávající akustickou zátěží dojit k překročení hodnoty příslušných limitů v chráněném venkovním prostoru a okolní obytné zástavbě. V průběhu výstavby je v případě potřeby, možné pro eliminaci nadměrného hluku využít některá z následujících opatření.

- důsledně dodržovat povolenou dobu pro výstavbu, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhlučnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních a podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhlučnějších stavebních mechanismů
- v případě potřeby, při práci hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavby, instalovat mobilní protihlukovou stěnu.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Zhotovitel stavby zajistí, aby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak :

- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
  - Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
  - NV 264/2006 Sb. zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP
  - Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců
  - Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
  - Vyhláška 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
  - NV 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
  - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších výnosů ministerstva stavebnictví
  - Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
  - Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu
  - Nařízení vlády č. 339/2002 Sb. o postupech při poskytování informací v oblasti technických předpisů, technických dokumentů a technických norem, ve znění č. 178/2004 Sb.;
  - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - Zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
  - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
  - Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů- úplné znění zákon 471/2005 Sb.;
  - NV 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon 377/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony
  - Vyhláška MZd. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
  - Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce a ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinelé a krátkodobé expozice těchto prací
  - Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.;
  - ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)
  - Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 394/2003 Sb.;
  - Vyhláška č. 73 / 2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti
- Související technické normy  
ČSN 732810 Dřevěné konstrukce

ČSN 743305 Ochranné lešení

ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

Zhotovitel stavby zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Staveniště bude řádně označeno a vymezeno. V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění.

#### Podmínky pro provádění rozhodujících prací a činností z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V následujícím textu jsou stanoveny základní zásady pro rozhodující práce a činnosti prováděné na stavbě:

1. Montážní práce
2. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou
3. Manipulace s materiály

##### 1. Montážní práce

V rámci přípravy stavby dodavatel zpracuje technologický postup montovaných stavebních a technologických konstrukcí. Technologický postup obsahuje časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Montáž se provádí z trvalých nebo prozatímních konstrukcí, dílců a prvků dostatečně únosných a stabilních. Pro manipulaci s dílci se používají vázací prostředky, které odpovídají příslušným parametrům a ustanovení technických norem.

##### 2. Práce ve výškách

Za práci ve výšce nad volnou hloubkou se považuje pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Zajištění proti pádu se požaduje od výšky 1,5 m a v případě, že se jedná o pracoviště nebo komunikaci nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví vždy, nezávisle na výšce. Zajištění proti pádu se provádí na stavbě podle charakteru práce, buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivní zajištění je zabezpečeno především ochranou nebo záchytnou konstrukcí, jako např. zábradlí, ochranná ohrazení, lešení, poklapy, záchytné lešení, záchytné sítě. Na stavbě se používá přenosné kolektivní zajištění.

##### Ochrana proti pádu od výšky 1,5 m se nevyžaduje, jestliže:

- pracoviště nebo komunikace jsou na plochách se sklonem do 10° včetně od vodorovné roviny a jsou vymezeny zábranou (jednotyčové zábradlí o výšce minimálně 1,1 m, které není určené k ochraně proti pádu osob ani předmětů ze zvýšené úrovně apod.) nejméně 1,5 m od hrany pádu,
- místo práce uvnitř objektu je nejméně 0,6 m pod korunou zdi, na které se pracuje.
- Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádu pracovníků na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací.
- Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.
- Na plochách se sklonem nad 10° musí být kolektivní zajištění i podél hrany pádu ve směru sklonu.
- Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklapy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

##### Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklapy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

### Konstrukce pro práci ve výškách (lešení)

Základní konstrukční požadavky na lešení:

- konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována.
- musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení nebo proti posunutí.
- u konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení, nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení.
- je-li lešenová konstrukce opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větru (zhuštění systému kotvení u sítí na dvojnásobek).
- podchodová výška mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m, šířka podlahy musí být v souladu s návodem konkrétního typu lešení.
- mezery mezi podlahovými prvky smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mohou mít výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm.
- nejmenší tloušťka prken používaných na podlahu lešení je 2,4 cm.
- výška zábradlí je nejméně 1,1 m a výška zarážky 15 cm.
- zábradlí u vnitřních okrajů podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahou a přilehlou stěnou je menší než 25 cm.
- výstupy do jednotlivých pater lešení nesmí být nad sebou. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m a otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm.
- podchodové výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m.

### Montáž a demontáž lešení - základní požadavky

- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešenářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku.
- Pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup.
- Při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení.
- demontované části lešení se nesmí shazovat na zem.
- pracovníci musí používat stanovené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj ...).

### Používání, provoz a prohlídky lešení

- provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace.
- před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku.
- lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do po užívání.
- konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny.
- lešenová konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace).

### Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

### Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou prostředky pro polohování a prevenci a systémy zachycení pádu

Jedná se zejména o:

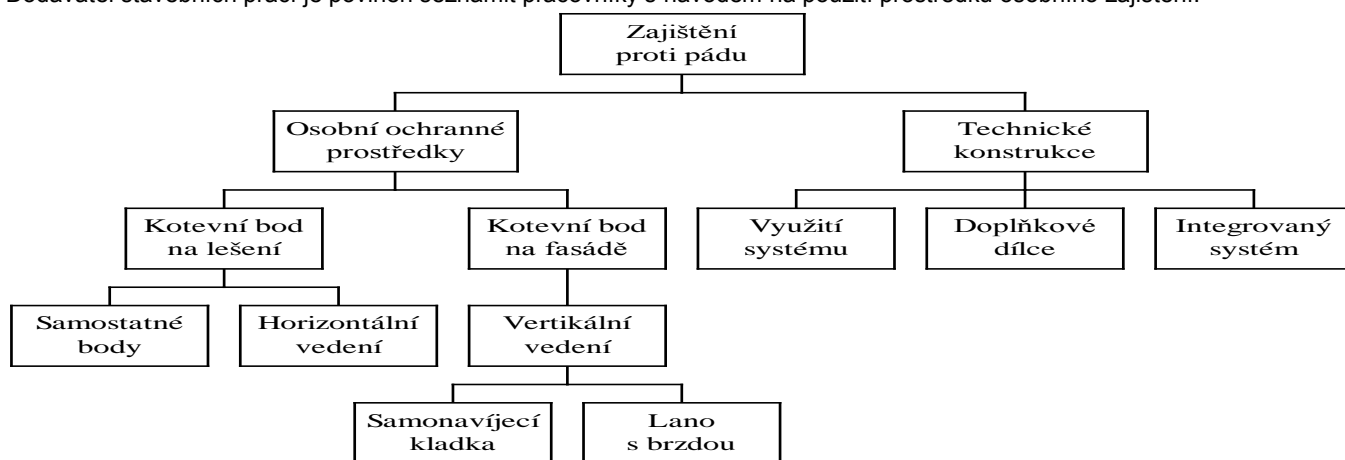
- bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonavíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spouštění a vytahování včetně příslušenství.

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům právních předpisů, případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou. Použití konkrétního osobního zajištění stanoví technologický postup popř. podle povahy prováděných prací odpovědný pracovník. Místo uchycení osobního zajištění je stanoveno v pracovním nebo technologickém postupu. V jednodušších případech je místo uchycení stanoveno odpovědným pracovníkem.

### Prostředky osobního zajištění se kontrolují před a po každém použití.

Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud právní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.). Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před každým použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu. Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění

po celou dobu činnosti v místě ohrožení. Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním. Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup, nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný prostředek, osobního zajištění pracovník, který práce ve výškách řídí. Bod upevnění (ukotvení) musí být dostatečně odolný. K osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky průmyslového lezectví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci mající horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.



#### Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení. Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje (pás s upínkami apod.). Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení, pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

#### Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu,
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce,
- ohrazení dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchými nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhne pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě lanem upevněným ve výšce 1,1 m,
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně,
- 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně,
- 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně,
- 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo o 0,5 m. Šířka pásma se vytyčuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce na výšce. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, tovární komíny, televizní a rozhlasové vysílače, vodojemy, meteorologické stožáry apod.) se vymezuje ochranné pásmo po celém obvodu. Je-li z důvodů prací ve výškách zůžena komunikace pro pěší nebo přeložena k vozovce, případně do ní, musí být oddělena od průjezdního profilu vozovky stabilním dvoutýčovým ochranným zábradlím, výšky nejméně 1,1m, zaplentovaným nebo obedněným proti odstřihu vody nebo bláta od dopravních prostředků. Případné výškové nerovnosti mezi vozovkou a komunikací pro chodce je nutno vyrovnat.

### Práce na střeše

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- proti pádu ze střešních pláštěů na volných okrajích,
- proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°
- proti propadnutí střešní konstrukcí

Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíku, technologických a jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků. Při použití žebříků, jako zajištění proti sklouznutí, u střechy se sklonem nad 45° od vodorovné roviny musí být použito ještě osobní zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlahy, pokrývačský žebřík apod.). Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem nad 10° musí být prováděna jen z pracovních podlah. Při opravách musí být použito pracovních podlah o nejmenší šířce 0,6 m.

### Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvárnic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 1,5 m, pro ostatní práce (natírání, omítání, obkládání, připevňování a spojování lehkých předmětů apod.) práce do výšky 2,0 m nad úrovní pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, radiátory, bezpečnostní síť apod.).

### Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

### Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m,
- jednomístných sedaček,
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemístování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy.

### Výstupy

Místa práce musí být bezpečně přístupná po komunikacích (rampy, schody, žebříky apod.).

Dočasné výstupy, jako jsou stupadla přivařená na svislý prvek, přičle upevněné mezi příruby válcovaného ocelového profilu apod., musí svým provedením splňovat bezpečnostní požadavky.

### Práce nad sebou

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

### Shazování předmětů a materiálů

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálů na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo
- materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení.

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky.

Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

### Přerušování práce ve výškách

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při:

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy,
- větru o rychlosti nad 8 m.s-1 (5° Bf) na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití osobního zajištění; v ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7 m.s-1 (6° Bf),
- dohlednosti menší než 30 m,
- teplotě prostředí nižší než -10° C.



#### Krátkodobé práce ve výškách

Při krátkodobých montážních pracích nevyhnutelných pro osazení stavebních prvků se mohou stavební prvky osazovat a vzájemně spojovat z konzol, z navařených nebo jiným způsobem upevněných příčlů, z profilů ztužujících příhradovou konstrukci nebo podobných nášlapných ploch, pokud je v dosahu pracovníka možnost upevnění osobního zajištění proti pádu.

#### Vertikální komunikace

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Po žebříku se nesmí vynášet a snášet břemeno o hmotnosti nad 15 kg. Žebříky se svrchu nabitými příčlemi se nesmí používat. Ze žebříků mohou být prováděny na stavbě pouze jednoduché, fyzicky nenáročné práce. Na stavbě je zakázáno vynášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m. Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetízkem, lankem nebo podobným zajištěním proti samovolnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metru od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočnímu vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,6 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdny žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečně únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci stanovené OOPP.

#### 3.Manipulace s materiály

Konkrétní plochy určené ke skladování materiálů budou stanoveny v dodavatelské dokumentaci tak, aby byly v co nejvyšší míře vyloučeny možnosti úrazu při manipulaci s materiálem. Současně musí být materiál skladován takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel a vozidel lékařské služby. Plochy, skladiště nebo i jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmí být v prostorách v blízkosti elektrického vedení, trvale ohrožovaných dopravou břemen do výšky, horizontální dopravou atd. Venkovní plochy, na které se ukládá materiál, musí být odvodněny, upraveny popř. zpevněny tak, aby se materiál dal bezpečně skladovat a snadno odebrat.

Při ruční manipulaci s materiálem ohrožuje bezpečnost pracovníků:

- ostré hrany přepravovaného materiálu.
- vyčnívající hřebíky.
- pásy obalů.
- drsný nebo nerovný povrch materiálu.
- třísky.
- pád břemen
  - chybnou manipulací.
  - velkou hmotností.
  - úchopovými možnostmi.
  - nedostatečným manipulačním prostorem.

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zdvihací zařízení platný jeřábnický průkaz. Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace. Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou). Při manipulaci s materiálem jsou pracovníci a obsluha zdvihacího zařízení vybaveni OOPP, které odpovídají rizikům možného ohrožení zdraví.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

-bez požadavku

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Potřeba zásadního dopravně inženýrského opatření se nepředpokládá. Po obou stranách příjezdové komunikace bude instalováno potřebné dopravní značení v dostatečné vzdálenosti od objektu. V případě vykládky stavebního materiálu, které by zasahovaly do komunikace, budou dodržovány všechny dotčené předpisy a nařízení. **Lešení při komunikaci bude v noci osvětleno (obě nároží).**

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Objekt bude částečně v provozu, před provedením prací, které zasáhnou do interiéru, **je nutné v dostatečném předstihu uvědomit nájemníky.** Stavba bude opatřena lešením, střecha bude při úpravách zakrývána a chráněna před zátoky srážkovou vodou a jiným poškozením.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

předpokládaná realizace stavby 07/2016 – 10/2016

# E. DOKLADOVÁ ČÁST

Stavebník	Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor IČ : 260771	
Vypracoval	<b>Radek Voce</b> U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa IČ 88608026 tel. 732 272 140, radek.voce@gmail.com	
Zodp. projektant	Ing.arch.Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01, Česká Lípa, ČKA 02516	
Datum	03-04/2016	

PARÉ Č.