

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace

Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Stavební úpravy kotelny

na pozemcích 1056/2 a 1056/3 v k.ú. Nový Bor

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Stavební úpravy kotelny.

Místo stavby: pozemky p.č. 1056/2 a 1056/3 v k.ú. Nový Bor.

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu kotelny a jejího nového využití.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, Krakonošovo nám. 67, 541 01 Trutnov, ČKA 00 503

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň, Tkalcovská 873, 473 01 Nový Bor

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základními vstupními podklady byly záměr investora a zaměření stávajícího stavu stavby.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešeným územím jsou pozemky p.č. 1056/2 s objektem kotelny a část p.č. 1056/3 se stávajícím schodištěm spojeným s objektem kotelny. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (plochy bydlení v bytových domech (BH)) bude objekt zčásti využit pro umístění výměníku tepla objektu č.p. 146 a pro uzávěry teplovodu procházejícím tímto objektem, a dále bude využit pro potřeby Města Nový Bor k uskladnění techniky pro obsluhu území města. Není tedy v rozporu s Územním plánem Nový Bor.

Objekt kotelny na pozemku p.č. 1056/2 se nenachází na žádném chráněném území, v ochranném pásmu či v záplavovém území. Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání stavebního povolení zapracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhovaná stavba nesouvisí ani není podmíněna žádnou další investicí.

Seznam pozemků dotčených stavbou (parcelní čísla pozemků, katastrální území)

p.č. 1056/2	k.ú. Nový Bor
-------------	---------------

p.č. 1056/3	k.ú. Nový Bor
-------------	---------------

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba Stavební úpravy kotelny je změnou dokončené stavby, účel užívání stavby po změně bude „výměník tepla + malá část objektu bude sloužit jako uskladnění techniky pro obsluhu území města“. Jedná se o trvalou stavbu.

Objekt kotelny na pozemku p.č. 1056/2 se nenachází na žádném chráněném území, v ochranném pásmu či v záplavovém území. Vzhledem k účelu řešené stavby není potřeba stavbu řešit jako bezbariérovou – není navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí žádosti o vydání stavebního povolení. Případné požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly do dokumentace pro vydání stavebního povolení zapracovány.

Na navrhovanou stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ NAVRHOVANÉ STAVBY

Rozsah stavby je celý pozemek p.č. 1056/2 s objektem kotelny. Jedná se o cca 142,1 m² stávající podlahové plochy. Na pozemku p.č. 1056/3 se nachází stávající schodiště na střechu objektu kotelny.

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY HLAVNÍCH HMOT

Odstranění stáv. souvrství střešního pláště (= nové souvrství)	175 m ²
Odstranění stáv. vnějších omítek (= cca nové omítky)	113 m ²
Odstranění stáv. vnějších omítek (= cca nové omítky)	196 m ²
Nové podlahové krytiny	142,1 m ²

SOUPIS MÍSTNOSTÍ V ŘEŠENÉM OBJEKTU:

1.NP

výměník tepla + uskladnění techniky pro obsluhu území města

Dokončení stavby se předpokládá 24 měsíců po zahájení stavby. Nepředpokládá se členění na etapy.

Orientační náklady stavby jsou 1,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna.

Vyhotovil: Ing. Petr Vychroň