



## ***DRIS – družstvo inženýrských služeb***

DRIS, Tržní nám. 575, 473 01 Nový Bor, tel. +420487722 371, mob. 777223468  
e-mail: dris@seznam.cz, IČO: 00480894, DIČ CZ 00480894, OR Ústí n. L. Dr VI. 6  
nositel titulu „*Dům roku 2001 Libereckého kraje*“

*Stupeň dokumentace:*

**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a  
výběr zhotovitele podle vyhl. č. 499/2013**

*Stavba:*

# ***Zřízení kavárny v městském kině v Novém Boru***



**Datum zpracování: září 2016**

**Zpracoval: Ing. arch. Boris Rýdl – ČKA 01 232, tel.: 77722346 – email: dris@seznam.cz**

## **Dokumentace obsahuje části:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkresy**

**D Dokumentace objektů**

**E Dokladová část**

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

***Zřízení kavárny v městském kině Nový Bor***

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***k. ú. Nový Bor, p. p. č. 552***

c) předmět projektové dokumentace.

***Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele***

### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

***Město Nový Bor – Kultura Nový Bor s.r.o.***

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

***Ing. arch. Boris Rýdl, Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor, IČ: 10403248***

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

***Ing. arch Boris Rýdl, ČKA 01 232***

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

***Ing. arch. Boris Rýdl, ČKA 01 232- stavební***

***Ota Pour – elektro***

***Michal Legner – rozpočty***

***Ing. Jan Fišer - interiér***

## A.2 Seznam vstupních podkladů

*Prohlídka na místě stavby a jeho okolí*

*Zadání stavebníka*

*Návrh interiéru*

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

***Pozemek 552 – jen vnitřní prostor přízemí a suterénu***

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

***Pozemek není v chráněném území pod SCHKO***

c) údaje o odtokových poměrech,

***Stávající***

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

***Pozemek je součástí zastavěného území a stavba je stávající a nemění se.***

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

***stávající***

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

***splněno***

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

***nejsou***

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

***nejsou***

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

***p.p.č. 552 k.ú. Nový Bor***

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
**Zřízení kavárny v městském kině Nový Bor**

b) účel užívání stavby,  
**občerstvení**

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
**Stavba trvalá**

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>(kulturní památka apod.),  
**netýká se stavby**

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
**Jsou dodržena, bezbariérové řešení stávající**

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,  
**nejsou**

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
**nejsou**

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

**Zastavěná plocha: stávající**

**Obestavěný prostor: stávající**

**Užitná plocha : stávající**

**Počet funkčních jednotek: kavárna**

**Počet uživatelů: 16-20 židlí**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Elektřina : stávající**

**Teplá voda : stávající**

**Teplo a TUV : stávající**

**Spotřeba vody: stávající**

Třída energetické náročnosti C

a) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod  
**Splaškové vody stávající**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),  
**Doba výstavby předpoklad : 3 měsíce**

k) orientační náklady stavby.  
**Do 500.000,- Kč**

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Členění na objekty:*  
*SO 01 – kavárna*

# **B Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku,

***jedná se pouze o vnitřní interiérové úpravy, pozemek zůstává beze změny***

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

***Žádné průzkumy nejsou pro stavbu třeba, pouze stavebně technická prohlídka území***

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

***Stávající pásmo VN – 7,00 m od krajního vodiče vrchního vedení***

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

***Stavba není v záplavovém území***

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

***Nové vlivy na okolí nejsou***

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

***Nejsou třeba***

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

***Není***

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

***stavba je napojen na vnitřní infrastrukturu – vnitřní rozvody vody a kanalizace a elektřiny, vytápění stávající.***

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

***nejsou***

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

*Účelem je občerstvení návštěvníků kina  
Kapacita pro využití je 16-20 židlí.*

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
*Urbanistiky zůstává stavba stávající.*

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.  
*Objekt se architektonicky nemění....*

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

*Netýká se stavby, stavba není výrobní*

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Je řešeno stávající.*

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

*Bezpečnost je standardní při běžném užívání, nutné pravidelné revize elektroinstalace a ostatní dodržování předpisů pro užívání staveb pro tento účel.*

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

*Stavba je řešena bez statickým úprav, pouze se řeší vybavení interiéru:*

- část šatny a pultem bude demontována a bude použit prostor pro vestavbu malé kavárny
- ze stavebních úprav bude provedena sádkartonová příčka ke zřízení malého skladu a přivedena do prostoru voda a kanalizace.
- ostatní práce se týkají pouze estetických úprav interiéru

b) konstrukční a materiálové řešení,

*Konstrukčně je stavba stávající bez vlivu na statiku*

*Stabilita stavby je tedy stávající.*

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

*Nejsou*

b) výčet technických a technologických zařízení.

*nejsou*

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení



- a) *vzhledem k charakteru stavebních úprav se nemění požárně technické zabezpečení budovy, jedná se o stávající požární úsek*
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

***Základní parametry stavby z hlediska hygieny jsou vyjádřeny ve schvalovacím protokolu KHS LBC pracoviště Česká Lípa:***

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
***není předepsán***
- b) ochrana před bludnými proudy,  
***Neřeší se***
- c) ochrana před technickou seizmicitou,  
***Neřeší se***
- d) ochrana před hlukem,  
***Neřeší se***
- e) protipovodňová opatření.  
***Nejsou třeba***

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

*Stavba je napojena na vnitřní rozvody EL, Vo + Ka, vytápění je stávající*

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

*Nemění se, dostatečná rezerva příkonu*

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

*je stávající sjezd z místní zpevněné komunikace*

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

*stávající*

d) pěší a cyklistické stezky.

*Nejsou*

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

*Nejsou*

b) použité vegetační prvky,

*nejsou*

c) biotechnická opatření.

*Nejsou*

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

*Stavba nemá zásadní negativní vliv na životní prostředí.*

*Veškeré materiály, které budou v rámci stavby rodinného domu vyprodukovány a vytěženy, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášky 381/2001 Sb. , vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště odpadů.*

*Zatřídění specifikovaných stavebních a demoličních odpadů, které budou vznikat při výstavbě a provozu, je provedeno podle katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.*

*Kat. č. odp Specifikace odpadu*

*Kategorie*

*170402- hliník*

*0*

*170405 - železo a ocel*

*0*

*170411 - kabely neuvedené pod 170410*

*0*

*170604 - jiné izolační materiály*

*0*

*170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03*

*0*

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

*Netýká se stavby*

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

*Netýká se stavby*

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

*Netýká se stavby*

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

*Nejsou předepsána*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Netýká se stavby*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

*Elektrinu a vodu potřebnou ke stavbě bude zajišťovat stavebník z vnitřních rozvodů.*

b) odvodnění staveniště,

*není třeba je stávající v rámci budovy*

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*Stávajícím sjezdem*

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

*Stavba nebude mít zásadní vliv na okolí stavby a pozemky*

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

*Nejsou*

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

*Pouze stávající pozemek stavebníka*

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

*Odpady ze stavby minimální, řešeny odvozem na řízenou skládku.*

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

*Nejsou*

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

*Není nutné*

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,

*Stavba jednoduchá místní, není třeba*

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

***Není předepsáno***

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,  
***není třeba***

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
***Nejsou***

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

***Zahájení stavby: říjen 2016***

***Dokončení stavby: prosinec 2016***

# C Situační výkresy

## C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,  
*A 00 – situace stavby 1:1000 – zákres do snímku z KM*
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

## C.2 Celkový situační výkres stavby

### *Není třeba*

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

## C.3 Koordinační situace

### *Není nutné, stavba jednoduchá*

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,

- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

## **C.4 Katastrální situační výkres**

- a) měřítko podle použité katastrální mapy **1:1000**
- b) zakres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

## **C.5 Speciální situační výkresy**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

**Není třeba**

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

# **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

## **D.1 Dokumentace stavebních objektů:**

### **D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

#### **SO 01 – zřízení kavárny v budově městského kina :**

*Jedná se o zřízení kavárny občerstvení pro návštěvníky kina ve vestibulu kina v přízemí s bezbariérovým stávajícím přístupem a stávajícími sociálními zařízeními. Zřizuje se z části dnes již zbytečně velké šatny, dostatečná část šatny bude využita nadále. V předmětné části bude zřízena kavárna se sezením v zabezpečeném prostoru v části vestibulu.*

*Prostup prací je popsán níže:*

- 1) provedou se demontáže části ocelových věšáků, šatnových pultů, obkladů průvlaku se sprintery, dále bude sejmuto kobercové obložení stěn, demontáž svítidel v šatně, očištění stěn a stropu*
- 2) provede se instalace sádkartonové konstrukce lehké příčky s otvorem na dveře, zřízení skladu, jednostranné opláštění s izolací, kotvené do podlahy a stropu*
- 3) provedou se hrubé rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace podle předložených plánů, upraví se otvor pro ventilátor ze stávajícího otvoru velkého ventilátoru ze šatny*
- 4) dokončí se plášť příčky a provede se zatmelení do perlinky, opravy omítek a štukování v celém prostoru*
- 5) provedou se obklady kolem umývadla a dřezu*
- 6) provede se výmalba bílá na všech plochách a stěnách a tím bude prostor připraven na instalaci interiéru*
- 7) provede se úprava části šatního pultu s využitím výklopky vstupu a namontuje se do zbylého prostoru mezi sloupy, namontují se háky šatnové s využitím stávajících demontovaných*

8) *Upraví se zamazávkou otvory po šatnových stojanech*

9) *Provede se montáž zařizovacích předmětů, svítidel a namontuje se ocelová ochranná rolovací mříž, dokončí se kompletace elektroinstalace*

10) *Provedou se funkční zkoušky všech částí a prostor se předá uživateli k provozu*

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

**Stavební část:**

**A 02 – Demontáže a likvidace**

**A 03 – Půdorys stavebních úprav**

**A 04 – Půdorys instalací Vo+ Ka**

**A 05 – Pohled na stěnu baru – instalace**

**Elektroinstalace:**

**Interiér:**

**Výkazy výměr a rozpočty**

#### **D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení**

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

**Konstrukčně je stavba stávající**

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

**dtto stavební**

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

**Stabilita stavby je stávající a nemění se**



d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

*Není třeba – stavba jednoduchá*

### **D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejích objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

*Není třeba, nemění se*

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

### **D. 1.4 Technika prostředí staveb**

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

*Viz stavební část a elektroinstalace*

a) Technickou zprávu (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance

energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

#### **1) Rozvody vody:**

*Rozvod vody do prostoru kavárny je řešen potrubím hostalen s mirelonovou izolací z vedlejší místnosti skladu, kde se ze strany skladu najde rozvod v příčce pro sousední WC – tlačítko splachování, a odtud se po povrchu přivede do prostoru baru pod linku a do prostoru umývadla. Teplá voda bude vnitřní podlinkovým bojlerem 10l s rozvodem k oběma spotřebám.*

#### **2) Rozvody kanalizace:**

*Rozvod kanalizace je veden od umývadla a dřezu k podlaze, kde je prostupem veden pod strop suterénu a zde bude napojen na stávající stoupačku a rozvod kanalizace, se spádem min. 3%, vše v PVC na kroužky s případným lepením.*

#### **3) Rozvody NN:**

*Viz samostatná část PD*

#### **4) Vytápění:**

*Vytápění je stávající a nemění se*

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

*Nejsou*

## D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přírodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

### ***Není třeba stavba nemá technologická zařízení***

a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).

### ***není***

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

### ***nejsou***

## **E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

### **E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

*- vše v příloze samostatně*

### **E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

**E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese**

*Nejsou*

**E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**

*Nejsou*

### **E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů<sup>4)</sup>**

*Není předepsán*

### **E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem<sup>6)</sup>**

*Není předepsán*

### **E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií<sup>7)</sup>**

*Není předepsán*

## **E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

*Nejsou třeba*

**DRIS Nový Bor, Tržní nám. 575, 473 01 Nový Bor – Ing. arch. Boris Rýdl ČKA 01 232, tel: 777223468**

# **Návrh plánu na kontrolní prohlídky:**

***Stavba: Zřízení kavárny v městském kině***

Podle postupu stavebních prací se navrhují tyto technologické body k prohlídkám a kontrole:

1. prohlídka – Kontrola komplexní před užíváním, závěrečná prohlídka.

Ing. arch. Rýdl Boris  
DRIS, družstvo inženýrských služeb  
Nový Bor, Tržní náměstí 575

***DRIS Nový Bor, Tržní nám. 575, 473 01 Nový Bor – Ing. arch. Boris Rýdl ČKA 01 232, tel: 777223468***