



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, fax 487 726 160, e-mail: posta@novy-bor.cz



MUNOX003IK09

Sp.zn.: SU 1021/2006 -10536/čp/Ma-24

Nový Bor, dne 20.11.2006

Stavebník:

Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor

Zastoupen: Holubec Petr, Pihel 0235, 47118 Nový Bor

Veřejná vyhláška

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2.10.2006 podal stavebník: Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor - zastoupen: Holubec Petr, Pihel 0235, 47118 Nový Bor návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ - ul. Svojsíkova 754, Nový Bor na pozemku: parc. č. 1070/3, 1070/4, 1070/1, kat. území Nový Bor.

Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad, stavební úřad Nový Bor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba: stavební úpravy, přístavba a nástavba MŠ - ul. Svojsíkova 754, Nový Bor na pozemku: parc. č. 1070/3, 1070/4, 1070/1, kat. území Nový Bor, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve sloučeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Nástavba 3. NP včetně nové pultové střechy, zateplení objektu, výměna a doplnění oken včetně řešení meziokenních vložek, nové podlahy. Nové vnitřní vybavení a technologie, komplet TZB, vytápění, větrání, elektroinstalace, ZTI, zařízení kuchyně bude částečně vyměněno a doplněno. Pro přesun materiálu a osob budou sloužit 2 výtahy; jeden jídelní ve stávající šachtě (prodloužené do nástavby 3. NP) a druhý výtah 630kg/8 osob splňující požadavky pro používání osob s omezenou schopností pohybu. Vnitřní schodiště bude prodlouženo do nástavby 3. NP. Z vnější strany bude přistavěno únikové schodiště komunikačně propojené s 2. – 3. NP.

Nové zpevněné plochy o ploše 39m² ze zámkové dlažby s novou bezbariérovou rampou, zpevněná plocha určená pro herní prvek (horolezecká minivěž se skluzavkou) bude provedena z plastových protipádových desek.

Hřiště – prolézačky, houpačky, skluzavky, pískoviště, horolezecká věž se skluzavkou a zahradní domek o rozměrech 2,5 x 2,5m.

Oplocení – úprava vstupní branky.

Inženýrské sítě – stávající přípojky, pouze nové vnitřní rozvody elektro, kanalizace, vody, vytápění, nucené odvětrání a plynu včetně nového pilířku HUP. Dešťové svody ze zadního traktu a vody z lineárního odvodnění zpevněných ploch budou potrubím PVC 160 mm nově napojeny do zasakovací drenáže z trub PVC 160mm na pozemku stavebníka.

1. PP – chodba se schodištěm, chodba s výtahem, chodba, sklad, prádelna, hrubá přípravná zeleniny, sklad zeleniny, 2x sklad, žehlárna + sušárna, pracovna, WC + umývárna dětí, sklad hraček a zahradních potřeb
1. NP – nově vznikne chodba s výtahem, st. úpravy umývárny + WC dětí, zmenšen bude vstupní prostor, nově vznikne další šatna z části zbylého vstupu, místo žehlárny bude příruční sklad potravin, přesunut bude sklad čistících prostředků, nově vznikne úklidová komora
2. NP – stavební úpravy WC + umývárny dětí, lehárny budou spojeny s hernou, st. úpravy skladu hraček, nově vznikne chodba s výtahem, z kanceláře bude zřízena šatna učitelek, st. úprava WC učitelek, únikové venkovní schodiště
3. NP – chodba se schodištěm a s výtahem, kancelář ředitelky, chodba, sklad hraček, 2x WC + umývárna dětí, 2x WC učitelky + výlevka, herna, přípravná, pracovna + herna s lehárnou, sklad hraček, únikové venkovní schodiště

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba 3. NP bude umístěna nad stávající stavbou mateřské školky č.p. 754 umístěné na pozemku p.č. 1070/3 v kat. území Nový Bor. Výška celé stavby č.p. 754 do hřebene bude 11,40m. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, a je zřejmé z výkresu pohledů v měř. 1:100, výkresy jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Přístavba únikového venkovního schodiště bude umístěna na pozemku p.č. 1070/4 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 14m od severozápadní hrany č.p. 754. Umístění stavby únikového schodiště je zakresleno ve výkresu půdorys 2.NP – navrhovaný stav v měř. 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku: pozemková parcela 1070/4 v rozloze 60m², jak je zakresleno a okótováno ve výkresu půdorys 2. NP – navrhovaný stav v měř. 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
9. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření,

aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
15. Přístupové chodníky budou provedeny podle bodu 1.1, 1.2 a 1.4 přílohy č. 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Bezbariérový vstup a vchodové dveře budou provedeny podle bodu 1.2 a 1.6 přílohy č. 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Schodiště a vyrovnávací rampa bude provedena podle bodu č. 1.3 přílohy vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Výtah bude proveden podle bodu 1.7 přílohy č. 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Podlahy budou provedeny se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1. a 2.1. přílohy č. 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Úpravu zdravotně technických zařízení pro imobily bude provedena podle bodu 2.4. přílohy č. 1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.. Řešení detailů a použití specifické výrobní základny musí být v souladu s publikací „Bezbariérové řešení staveb“ z roku 2005 kterou vydala ABF a.s..
16. Vozidla dělníků budou odstavována v areálu MŠ a pokud to nebude možné, tak zcela mimo tuto lokalitu. Rovněž doba stání nákladních vozidel prostřednictvím kterých bude zajišťována výše uvedená stavba bude omezena pouze na vykládku, popř. nakládku a zařízení.
17. Dojde-li při provádění stavebních prací k nutnosti zásahu do těles přilehlých místních komunikací, popř. k nutnosti omezení provozu na nich, požádá zhotovitel vlastnící oprávnění k provozování předmětu činnosti min. 30 dní předem u odboru dopravy MěÚ Nový Bor o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, resp. o povolení k uzavírce provozu na komunikaci.
18. Po úplném dokončení stavby podá stavebník návrh na kolaudaci stavby podle ust. § 76 stavebního zákona, žádostí doloženou podle § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb.
19. V dalším stupni dokumentace budou respektovány příslušné požadavky (v současné době platné vyhlášky č. 324/1990 Sb. – zejména bourací práce, výkopy...), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb.. Dále bude v dalším stupni dokumentace řešena bezpečnost při výstavbě a dalším provozu, a řešení el. instalace a hromosvodu.
20. Bude instalováno zábradlí a madla vhodná pro děti a podlahy v umývárkách nebudou kluzké.
21. Při stavebních pracích bude provedena revize vodovodní a kanalizační přípojky ve spolupráci s pracovníky provozu SČVK a.s.. Pokud budou v nevyhovujícím stavu, bude nutné je vyměnit. Ke kolaudaci bude doloženo potvrzení o stavu obou přípojek.
22. Ke kolaudaci bude u požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle § 2 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., doloženy podklady dle § 7 a 10 této vyhlášky.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2008.
24. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení:

Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor, IČ 260771

Holubec Petr, Pihel 0235, 47118 Nový Bor, narozen 29.8.1946.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Nový Bor obdržel dne 2.10.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a souhlasy:

- měření radonu
- stanovisko Krajské hygienické stanice LK Česká Lípa ze dne 21.9.2006 pod č.j./sp.zn. 4388/28/06/231.3.1*S10

- stanovisko Hasičského záchr. sboru LK Č. Lípa ze dne 14.9.2006 č.j. HSLI-621-CL-PS-2006/415
- vyjádření Konzultačního střediska pro bezbariérovou výstavbu v České Lípě ze dne 11.10.2006 zn. Br/37/2006
- vyjádření odboru dopravy MěÚ Nový Bor ze dne 18.10.2006 zn. MUNO 52046/2006
- souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Nový Bor ze dne 20.10.2006 zn. ŽP/228/2006/SS
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce Ústí nad Labem ze dne 20.10.2006 č.j. 5652/7.I/2006/15.7 a ze dne 20.11.2006 pod č.j. 5652/7.I/2006/15.7/2
- stanovisko SČVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 16.10.2006

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Opatřením ze dne 12.10.2006 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení a pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 a § 61 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a místního šetření a stanovil, že účastníci řízení mohli uplatnit své připomínky a námítky nejpozději do 15.11.2006 a upozornil je, že k později uplatněným připomínkám a námítkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 a § 59 stavebního zákona (viz. rozdělovník).

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba byla posouzena z hlediska vyhlášky č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Poučení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu, Liberec 1, a to podáním učiněným u správního orgánu, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

 Ing. Darina Měchurová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Nový Bor

Doručí se:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Úřad města Nový Bor k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Dotčené orgány státní správy (doporučeně), pokud si rozhodnutí vyžádaly

Odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, 47301 Nový Bor

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



MUNOP00AKDCH

DNEŠNÍHO DNE BYLA PROVEDENA OSAZENÍ A MONTÁŽ 14.12.2006
 DĚLICÍ STĚNY Z OCELOVÉ KONSTRUKCE V PROSTORU
 PŘED RAHPOU DLE VÝKRESU Č. 01 PD PRO PRO-
 VÁDĚNÍ STAVBY.

DNEŠNÍHO DNE DOKONČENÉ DÍLO DODAVATEL Č. PHA-
 LOUPKA PŘEDÁVA A INVESTOR PŘEBÍRÁ

ZA DODAVATELE:
 ČESTMÍR PHALOUPKA

ZA INVESTORA:

M. GEBY

OD 23.12.08 DO 29.12.08 PROBIHALA DODAVKA A 29.12.2008
 POSTUPNÁ MONTÁŽ ZAHRADNÍCH PRVKŮ NA HRÁZTI
 MŠ KLÍČEK ZN "CARNIVAL" - PROLOŽENÍ, SKLADBA
 ZAHRADNÍ DOHEK FIRMOU NEVER THINK TWICE/
 HTT s.r.o. PRAHA 1.

DNEŠNÍHO DNE BYLA ZAKLÁDÁ DOKONČENÁ A PŘEDÁNA
 INVESTOROVÍ.

ZA TDI:

M. GEBY

Na základě žádosti o prodejení krevní dohody 18.12.2009
 mezi "Příroda, křehká a H. spem MŠ Klíček"

vydané dne 20.11.2006 pod č. 1021/2006-10134/9/107
 byla provedena kontrola plnění.

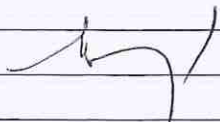
Stavba před MŠ v novém brou v podobě
 1. 9 pld. 3. z toho č. 1021/2006 10, o zajištění
 plnění a stavbu před (stavbu před)
 ne krevní dohody (stavbu před), stavbu
 1. krevní dohody - stavbu před 31.12.2012

Stavba: Stavba před
 stavbu před stavbu před
 a stavbu před

Na základě žádosti o předání
servitu dohromady stavebního
podlaží a st. úpravy "Hř. Kálek",
st. poskuví vydané dne 20.11.2006
spis. č. SV 1021/2006-10556/gj/Ka-dk,
byla provedena technická práce
dne 15.6.2014.

Stavbu úpravy se provádí s g 118
podl. 5 základu d. 185/2006 sb. stavbu
základ se užívá prodeje prodeje,
stavbu s servitu dohromady
stavby do 30.10.2014.

Exemplář: Stanislava Kala
včetně se všech
stavbu stavebního podlaží a stavebního
oprávnění stavebního podlaží



MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -2-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR