



SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. : 2016/ 2 NOB

Ev. č. zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Nový Bor
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : GE Capital bank, a.s., č.ú. 168036947/0600
zastoupené na základě mandátní smlouvy společností :
Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor ,
PSČ 473 01, IČ : 25003046,
zastoupena Jaroslavem Voldřichem
zástupce ve věcech technických : Daliborem Dvořákem a Markétou Matéovou
telefon : +420 487 722 479, 603 853 755, 603 853 756,
+420 487 728 772
e-mail : jvoldrich@nobys.cz
ddvorak@nobys.cz

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma : Radek Voce
sídlo : Vladislavova 2529, 470 06 Česká Lípa
právní forma : fyzická osoba
IČ : 88608026
DIČ : není plátcem DPH
jednající : Radek Voce
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : Radek Voce
ve věcech technických : Radek Voce
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu : 2322867183/0800
telefon : 732 272 140
e-mail : radek.voce@gmail.com

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení prováděcí projektové dokumentace a zároveň pro výběr zhotovitele díla.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele č. 5.01, o veřejných zakázkách a postupu při nákupu dodávek, služeb a stavebních prací.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Zhotovení PD na opravu a zateplení střechy bytového objektu Rumburských hrdinů č.p. 819, 820 a 821 v N. Boru**

Vypracování projektové dokumentace, a to ve stupních projektové dokumentace pro provedení stavby (oprav) a dalších doplňujících činností (výkazu výměr a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele díla.

Rozsah PD :

- Zaměření skutečného stavu 6.N.P.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby a zároveň pro výběr dodavatele stavby v členění:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- Technická zpráva
- Půdorys 6.N.P.
- Půdorys střechy
- Řezy
- Výpis střešních oken
- Výpis střešního systému
- Výpis řeziva
- Výpis klempířských prvků
- Položkový rozpočet
- Výkaz výměr („slepý“ rozpočet)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

E. DOKLADOVÁ ČÁST (dle potřeby)

- PD bude předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu word, excel, pdf
- PD nebude řeší projekt hromosvodu
- V rozpočtu bude zahrnuta položka na provedení nového hromosvodu a revize se zákresem soustavy.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

III.

Doba plnění

1. Termín odevzdání **projektové dokumentace** bude zpracovaná a odevzdaná se všemi potřebnými náležitostmi do **1.6. 2016**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH:

Výše DPH:

21 %

DPH:

Celková cena :

98 000,- Kč

(zhotovitel není plátce DPH)

[slovy: Devadesátosumtisíckorunčeských]

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednavatel neposkytne žádnou zálohu.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na 90 dnů ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatелеm. Dokumentace bude na závěr prokonzultovaná s objednatелеm a o tom projednání bude sepsán zápis.

VII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

VIII.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových

řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladů, které jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

IX.

Předání a převzetí díla

Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za objednatele: Dalibor Dvořák, hl. technik NOBYS s.r.o.
Za zhotovitele: Radek Voce

Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Dalibor Dvořák, hl. technik NOBYS s.r.o.
Za zhotovitele: Radek Voce

Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: Jaroslav Voldřich jednatel společnosti NOBYS s.r.o.
Za zhotovitele: Radek Voce

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PPD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

X.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části (jak jsou specifikovány v čl. II. odst.1), je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž strana objednatele obdrží jeden stejnopis a strana zhotovitele druhý stejnopis.
8. Platnost této smlouvy není podmíněna doložkou podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.1 : Nabídka zhotovitele ze dne 19.1. 2016

V Novém Boru dne...5.2.2016...

V České Lípě dne...8.2.2016...