

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

LIBERECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V LIBERCI

Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, P.O.Box 141, tel. 485 253 111, sekretariat@khslibc.cz, ID nfeai4j, IČ 71009302

V České Lípě dne 2015-08-28

Č.j.: KHSLB 19707/2015
Vyřizuje: Minaříková/487820034
Č.j. odesílatele: ----, 24.8.2015

Ing. Jiří Vaněk
Pivovarská 3157
470 01 Česká Lípa

„Rekonstrukce podkroví dílen v Praktické škole nám. Míru 104, Nový Bor“ – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci pro účely stavebního řízení.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Nový Bor, se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ: 00260771, ze dne 26.8.2015, č.j. KHSLB 19707/2015, zastoupeného panem Ing. Jiřím Vaňkem, 470 01 Česká Lípa, Kovářova 903/21, IČ: 12073768 dle plné moci ze dne 3.3.2015 o vydání stanoviska k provedení stavby „Rekonstrukce podkroví dílen v Praktické škole nám. Míru 104, Nový Bor“.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

Se stavbou „Rekonstrukce podkroví dílen v Praktické škole nám. Míru 104, Nový Bor“ se **souhlasí.**

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 26.8.2015 doručena žádost Města Nový Bor, 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1 o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, pro účely stavebního řízení. Součástí žádosti byla projektová dokumentace zák.č. 24031, datum 09/2014, zpracovaná panem Ing. Jiřím Vaňkem, 470 01 Česká Lípa, Kovářova 903/21, IČ: 12073768.


Jedná se o dvoupodlažní objekt základní školy praktické. Bude provedena rekonstrukce stávajícího půdního prostoru ve 2. NP na sklad učebních pomůcek. Stěny a stropy budou zatepleny, dále osazena dvě nová střešní plastová okna ke stávajícím dvěma dřevěným. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, vodovod, kanalizaci. Sklad bude mít zajištěno vytápění pomocí elektrických přímotopných konvektorů, přirozené větrání okny ovladatelnými z podlahy. Bude zajištěno denní osvětlení (střešní okna) a umělé osvětlení, které je v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory (výpočet byl součástí projektové dokumentace). Podlaha bude prkenná.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví (§ 7 odst.1 zák. č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl.č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhl.č. 343/2009 Sb.).

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

M/L

MUDr. Jana Pilnáčková
ředitelka odboru oddělení hygieny dětí a mladistvých

Krajská hygienická stanice
Libereckého kraje 
se sídlem v Liberci

příloha : 1 x PD

Na vědomí :
Město Nový Bor

Městský úřad Nový Bor

Odbor životního prostředí
nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 346, fax: 487 726 160, e-mail: jkopcakova@novy-bor.cz

Č. J.: MUNO 20808/2015/S
Vyřizuje: Kristýna Hovorková
V Novém Boru dne: 07.05.2015

Ing. Jiří Vaněk
Kovářová 903
470 01 Česká Lípa

Stanovisko z hlediska životního prostředí k provedení stavby: „Rekonstrukce podkroví – dílny v Základní škole praktické, nám. Míru 104, 470 01 Nový Bor na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor.“

(Investor: Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor)

Ochrana ovzduší – pí Tvrdíková, DiS.

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody – Ing. Máslová

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dle § 65 zákona o ochraně přírody souhlasíme s danou věcí bez připomínek.

Vodní hospodářství – pí Salačová

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasíme bez připomínek.

Nakládání s odpady – pí Šlejmarová

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech souhlasíme se stavbou.

Upozorňujeme stavebníka, že k užívání stavby budou předloženy doklady o předání odpadu z výstavby oprávněné osobě včetně uvedeného množství (např. stavební odpady, obalového odpady, sklo, plasty apod.)

Orgán státní správy lesů - pí Hovorková

Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - pí Tvrdíková, DiS.


Netýká se zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Dne 20.04.2015 byla Městskému úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí předložena k posouzení žádost Města Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČO: zastoupené dle

mandátní smlouvy Novoborskou bytovou společností NOBYS, s.r.o., Purkyňova 722, 473 01 Nový Bor, IČO: 25003046 - zastoupené pro zajišťování podkladů pro výše uvedenou stavbu panem Ing. Jiřím Vaňkem, Atelier Sirius, Kovářová 903, 470 01 Česká Lípa, IČO: 12073768 na základě plné moci ze dne 03.03.2015 k vydání stanoviska k provedení výše uvedené stavby. K posouzení byla předložena PD zpracovaná Ing. Jiřím Vaňkem, Atelier Sirius, Kovářová 903, 470 01 Česká Lípa, IČO: 12073768 v září roku 2014.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vydává na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy chránící veřejné zájmy, jako dotčený orgán státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, **souhlasné stanovisko bez podmínek.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
473 01 NOVÝ BOR
-5-


Ing. Jitka Kopčáková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Nový Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU2347/2015SU2/Jan
Č.J.: MUNO 33027/2015

VYŘIZUJE: Štěpánka Janatová
TEL.: 487 712 458
E-MAIL: sjanatova@novy-bor.cz



MUNOX00FCOTY

DATUM: 17.6.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona závazné stanovisko, ve věci: stavebních úprav – rekonstrukce podkroví dílen v domu č. p. 104 na náměstí Míru v Novém Boru, postaveném na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor nacházející se na území městské památkové zóny Nový Bor.

Žádost o závazné stanovisko podal: **Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ00260771, které zastupuje Ing. Jiří Vaněk, ateliér Sirius, Kovářova 903, 470 01 Česká Lípa.**

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči**:

Práce: Stavební úpravy – rekonstrukce podkroví dílen (dvorní křídlo, stavební úpravy vnitřního půdního prostoru, instalace dvou střešních oken, zateplení stěn a stropu sádrokartonovým obkladem) v domě č. p. 104, postaveném na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor, dle předložené dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce podkroví dílen v praktické škole Nový Bor“, zpracovaná Ing. Jiřím Vaňkem, Kovářova 903, 470 01 Česká Lípa (září 2014). Jedná se o kompletní zateplení interiéru podkroví dvorního křídla (dílen), skladba – minerální vata nebo polystyren, sádrokarton, osazení dvou střešních oken (rozměr není specifikován a osazení mříží (2 ks), jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n é

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. 4. 2015 žádost od žadatele, kterým je Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ00260771, které zastupuje Ing. Jiří Vaněk, ateliér Sirius, Kovářova 903, 470 01 Česká Lípa, vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, ve věci:

Stavební úpravy – rekonstrukce podkroví dílen (dvorní křídlo, stavební úpravy vnitřního půdního prostoru, instalace dvou střešních oken, zateplení stěn a stropu sádrokartonovým obkladem) v domě č. p. 104, postaveném na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor. Správní orgán shledal, že podaná žádost nemá předepsané náležitosti, a proto v souladu s § 45 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzval žadatele, aby do 15. 5. 2015 doručil: projektovou dokumentaci zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb /doručenka 23. 4. 2015/. Požadovanou projektovou dokumentaci správní orgán obdržel dne 4. 5. 2015.

Dům č. p. 104, postavený na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor, není nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území městské památkové zóny. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či jiným úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K posouzení byl předložen záměr provedení kompletního zateplení interiéru podkroví dvorního křídla (dílen), skladba – minerální vata nebo polystyren, sádrokarton, osazení dvou střešních oken, nové vchodové dveře, všechny okna budou opatřena kovovou mříží z profilů min 12 mm kotvených do kapes ve zdivu. Nové nátěry krovu proti dřevokaznému hmyzu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č. j. 28542/2015 dne 29. 5. 2015. Písemné vyjádření č. j. NPU-353/k 40774/2015 ze dne 15. 6. 2015, Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 17. 6. 2015 (dále je „vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace uvedla, že dům č. p. 104 je situován ve východní frontě náměstí Míru v centrální části městské památkové zóny. Zděný patrový objekt má základní obdélný půdorys s okapovou orientací do náměstí, rozšířený na severní straně dvora o kolmou patrovou přístavbu a na východní straně o přízemní přístavbu dílen s pultovou střechou krytou plechem. Objekt byl postaven ve 2. polovině 19. století a prošel řadou přestaveb velmi užitelného charakteru. Totéž platí i pro dvorní křídla. Odborná organizace uvedla, že navržené stavební úpravy se dotýkají prostředí památkové zóny pouze umístěním dvou střešních oken a mříží a je tedy možné s realizací z památkového hlediska souhlasit.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve věci stavebních úprav – rekonstrukce podkroví dílen (dvorní křídlo, stavební úpravy vnitřního půdního prostoru, instalace dvou střešních oken, zateplení stěn a stropu sádrokartonovým obkladem) v domě č. p. 104, postaveném na p. p. č. 147 v k. ú. Nový Bor, přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Nová střešní okna jsou minimálních rozměrů 900 x 600 mm jen o něco větší než původní výlezové otvory místo nichž jsou umístěny, proto nejsou navržené stavební práce v rozporu s požadavky památkové péče. Předmětem památkové ochrany je umístění, hmotové řešení, venkovní vzhled domu v rámci památkové zóny. Po pečlivém zvážení všech známých skutečností a zhodnocení písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jako jednoho z pokladů řízení se správní orgán rozhodl vydat uvedené závazné stanovisko bez podmínek, neboť předložená dokumentace splňuje požadavky státní památkové péče.