

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 689/2015-14867/čp/Ma
Č.J.: MUNO 53240/2015

VYŘIZUJE: Malá
TEL.: 487 712 325
E-MAIL: smala@novy-bor.cz



MUNOX00FRHOL

DATUM: 19.10.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19. 11. 2015

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03.08.2015 podal

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Jiří Vaněk, IČ 12073768, nar. 11.12.1956, Kovářova 903/21, 470 01
Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

změna dokončené stavby

stavební úpravy podkroví č.p. 104, Praktická škola, nám Míru, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy podkroví č.p. 104, Praktická škola, nám Míru, Nový Bor za účelem zřízení z půdních prostorů nad dřevodílnou a garáží v přístavbě praktické školy na skladové prostory pomůcek.

Budou osazeny 2 ks střešních oken, zesílení nosné dřevěné konstrukce, zateplení stropu a stěn, nové dřevěné schodiště, posunutí vstupních dveří, nové podlahy, osazení kovových mříží na stávající okna, vytápění bude elektrickými přímotopy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. Jiří Vaněk ČKAIT 0500347, adresa Kovářova 903, 47001 Česká Lípa, v září 2014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zesílení nosné dřevěné konstrukce
4. Stavba bude dokončena do 30.12.2017.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy ke kolaudaci stavby.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor,
které zastupuje Ing. Jiří Vaněk, IČ 12073768, nar. 11.12.1956, Kovářova 903/21, 470 01 Česká
Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 03.08.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena

všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.08.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.09.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.09.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se bylo máte možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, ti vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 109 písm. e) stavebního zákona

Hana Borkovcová, Václav Borkovec, Roman Titěra, Jiřina Titěrová

Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče dne 17.06.2015 č.j. MUNO 33027/2015 SU 2347/2015SU2/Jan
- Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí dne 07.05.2015 č.j. MUNO 20808/2015/S
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje dne 31.08.2015 č.j. HSLI-2296-2/CL-PS-2015
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 2015-08-28 č.j. KHSLB 19707/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

K užívání stavby budou doloženy doklady o předání odpadu z výstavby oprávněné osobě včetně uvedeného množství (např. stavební odpady, obalové odpady, sklo, plasty apod.).

**Stanislava Malá**

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Obdrží:**účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Nový Bor, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

které zastupuje Ing. Jiří Vaněk, Kovářova č.p. 903/21, 470 01 Česká Lípa 1

účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Hana Borkovcová, Hřebenka č.p. 471, 473 01 Nový Bor

Václav Borkovec, Hřebenka č.p. 471, 473 01 Nový Bor

Roman Titěra, Kalinova č.p. 241, 473 01 Nový Bor

Jiřina Titěrová, Kalinova č.p. 241, 473 01 Nový Bor

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště památkové péče,

IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životní prostředí, IDDS: b7wbphv
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

