



MUNOP00GYVTQ

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 2015/14/ORM

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Nový Bor
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : Ing. Miroslav Jeništa
Milan Geby
telefon : 487 712 337
487 712 332
fax : 487 726 160
e-mail : mjenista@novy-bor.cz
mgeby@novy-bor.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma : Jakub Wunsch
sídlo : Náměstí Míru 101, Nový Bor, 473 01
právní forma : OSVČ
IČ : 44558066
DIČ : CZ6108050938
zápis v OR :
jednající : Jakub Wunsch
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : Jakub Wunsch
ve věcech technických : Jakub Wunsch
bankovní spojení : GE Money Bank
č. účtu : 157705180/0600
telefon : +420 602 328 173
fax :
e-mail : jakub.wunsch@iol.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby v rámci projektu „**Dětská zahrada v přírodním stylu, mateřská škola Klíček, Svojsíkova 754, Nový Bor, 2. část**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- s realizační projektovou dokumentací od společnosti Jakub Wunsch – návrhy, zakládání a údržba zahrad, nám. Míru 101, 473 01 Nový Bor.
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací uvedených ve výše uvedené realizační dokumentaci a oceněném výkazu výměr.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,



1. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných obchodních podmínkách pro zhotovení stavby Města Nový Bor (dále jen „VOP“), které jsou součástí této smlouvy a ke smlouvě se nepřikládají, neboť byly součástí zadávací dokumentace a zhotoviteli jsou známy.
2. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuté do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	1.912.906,80 Kč
Výše DPH:	15%
DPH:	9.403,10 Kč se sazbou 15%
Výše DPH:	21%
DPH:	388.546,20 Kč se sazbou 21%

Cena včetně DPH: 2.310.856,10 Kč
[slovy: Dvamilionytřístadesettisícosmsetpadesátšest korun českých]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená



cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů dodatečných prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a z kalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a VOP.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
 - b) Termín zahájení stavebních prací: ihned po předání a převzetí staveniště
 - c) Lhůta pro dokončení stavebních prací: do 50 dnů od termínu předání a převzetí staveniště
 - d) Lhůta pro předání a převzetí díla: do 2 pracovních dnů od dokončení stavebních prací
 - e) Termín vyklizení staveniště: do 2 dnů od předání a převzetí díla
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění je zahrada MŠ Klíček – Svojsíkova 754, 473 01 Nový Bor.

V. Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu 9333258006 u GENERALI pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 0,5 mil. Kč. Ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadovaná pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo v souladu s podmínkami stanovenými v části X., článku 4 Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor.

Platební a obchodní podmínky

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.



4. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
5. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po skončení samotné realizace díla, přičemž datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor uvedených v části VIII., článku 6.
6. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VOP.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP.

Faktura musí být označena větou:

Faktuováno pro projekt „Dětská zahrada v přírodním stylu, mateřská škola Klíček, Svojsíkova 754, Nový Bor, část 2“ s reg. číslem CZ.1.02/7.1.00/15.29170.

9. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k investorovi, dalším subjektům.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelům.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.



6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemně vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. déle než 50 dnů od termínu předání a převzetí staveniště) ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý den a případ.
8. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
9. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí



smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně dva dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.

IX. Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (mjenista@novy-bor.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Milan Geby



- Za zhotovitele: Jakub Wunsch
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
- Za objednatele: Milan Geby
Za zhotovitele: Jakub Wunsch
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
- Za objednatele: Ing. Miroslav Jeništa
Za zhotovitele: Jakub Wunsch
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Vzhledem k financování této zakázky ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Operačního programu Životního prostředí, si objednatel vyhrazuje právo tuto smlouvu ukončit výpovědí z důvodů nezískání finančních prostředků. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běží ode dne doručení výpovědi zhotoviteli s uvedením důvodů v předcházející větě. V tomto případě není Zhotovitel oprávněn žádat náhradu škody.
3. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
4. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
6. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor. Rozhodčí řízení se vylučuje.**
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo



- b) Zadávací podmínky
c) VOP
8. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před zadávacími podmínkami a ustanoveními VOP. Zadávací podmínky mají přednost před použitím VOP.
 9. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části XI., body 1 a 2 VOP.
 10. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
 11. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
 12. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
 13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
 15. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. ~~623~~ /15/RM16 ze dne 13.07. 2015.
 16. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle § 147a zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na profilu zadavatele a dále pak předloží veškeré nutné doklady vycházející z § 147a zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění k uveřejnění na profilu zadavatele a to dle termínů uvedených v tomto zákoně.
 17. Smluvní strany se dohodli, že technický dozor nebude provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
 18. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu
 - Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky

V Novém Boru, dne 15.07.2015

V Novém Boru , dne 08.07. 2015

.....
za objednatele

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta



.....
za zhotovitele

Jakub Wunsch



REKAPITULACE

1	VSTUPNÍ KOVANÁ BRANKA S KAMENNOU ZÍDKOU		161818,06
2	VSTUPNÍ TEMOVANÁ CESTA S MOZAIKOU		274005,97
3	TRASA PRO KOLBĚŽKY A TRÍKOLKY		186058,55
4	VELKÉ ŘEČIŠTĚ S NÁŠLAPY		206539,74
5	PLOVOUCÍ VOR S PÁDLEM		26630,27
6	MALÉ ŘEČIŠTĚ S BALVANY		76980,50
7	ZAHRADNÍ DIVADLO		298269,76
8	ZAHRADNÍ DOMEK		201177,00
9	LANOVÁ ŠPLHACÍ HVĚZDICE		126428,98
10	NAUČNÉ OTOČNÉ TABULE		98663,16
11	HMYŽÍ DOMEČEK S PŮLKRUHOVOU LAVICÍ		89867,80
12	KOMPOSTY Z DUBOVÝCH KRAJIN		30258,61
13	BYLINKOVÁ ZAHRÁDKA		4380,42
14	SADOVNICKÁ KOMPOZICE - OSTATNÍ		69140,98
	SADOVNICKÁ KOMPOZICE - DŘEVINY A BYLINY		62687,00
	SAZBA ZÁKLADNÍ		
	CELKOVÁ CENA BEZ DPH		1850219,80
	DPH (21%)		388546,20
	CENA S DPH		2238766,00
	SAZBA SNÍŽENÁ		
	CELKOVÁ CENA BEZ DPH		62687,00
	DPH (15%)		9403,10
	CENA S DPH		72090,10
	KONEČNÁ KALKULACE		
	CELKOVÁ CENA BEZ DPH		1912906,80
	DPH CELKEM		397949,30
	CELKOVÁ CENA S DPH		2310856,10
	CENY JSOU UVEDENY V KČ		

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
1. VSTUPNÍ KOVANÁ BRANKA S KAMENNOU ZÍDKOU						
Materiál povrchy						
200001	Tefryt -nika zdivo (kamenivo do zidky)		tun	3,87	2949,00	11412,63
200002	Beton prostý (základová deska+vrata)		tun	4,49	2164,30	9717,71
200003	Štěrkodrt' fr. 32-63 DO (podkladová deska)		tun	2,34	787,00	1841,58
200004	Štukatérský písek (cementová malta)		bal	16,00	188,00	3008,00
200005	Cement typ 325 (cementová malta)		m3	0,65	2167,00	1408,55
200006	Kovářské díly a pomocný materiál (vrata- zakázková výroba)		ks	1,00	16800,00	16800,00
Materiál povrchy celkem						44188,467
Specializované stavby celkem						
200023	Zaměření a vytyčení základové patky jednotlivě 2-4m3		m3	2,87	265,00	760,55
200024	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna		m3	2,87	351,32	1008,29
200025	Nakládka výkopu		m3	2,87	228,85	656,80
200026	Vodorovné přemístění výkopu nošením do 10m		m3	2,87	243,23	698,07
200027	Podklad ze štěrkodrtě po zhuštění – tloušťka 30cm		m2	3,28	364,50	1195,56
200028	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací		m3	1,64	1518,00	2489,52
200029	Stavba zdiva na cement. maltu z nepravidelných kamenů s případným přitesáním		m3	2,29	10560,00	24182,40
200030	Příplatek k ceně za stavbu kamenné zidky do oblých tvarů		m2	5,74	850,00	4879,00
200031	Spárování záklopu z přírodních desek		m2	3,28	1210,00	3968,80
200032	Kovaná brána – zámečnické práce		ks	1,00	24720,00	24720,00
200033	Kovaná brána – kovářské práce		ks	1,00	46800,00	46800,00
200034	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické účely		tun	14,93	420,00	6270,60
Specializované stavby celkem						117629,59
VSTUPNÍ KOVANÁ BRANKA S KAMENNOU ZÍDKOU					Cena bez DPH	161818,06
					DPH (21%)	33981,80
					Cena s DPH	195799,855

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
Materiál povrchy						
100200001	Štípaný porfir-červenozrzavý pro výrobu řezaných pásků		m2	10,00	873,00	8730,00
100200002	Hořícký pískovec- řezané lemy, šíře 14 cm, délka 15-30cm, výška 5cm		mb	145,00	387,00	56115,00
100200003	Oblázek výběrový fr. 25-45 (do červena)		kg	50,00	36,00	1800,00
100200004	EURO- paleta (přeprava dlažeb)		ks	11,00	275,00	3025,00
100200005	Cement typ 325 (cementová malta)		bal	21,00	180,00	3780,00
100200006	Štukatérský písek (cementová malta)		m3	0,55	1147,00	630,85
100200007	Štěrkořt' fr.11-22 (podkladová vrstva)		tun	32,33	643,50	20804,36
100200008	Štěrkořt' fr.0-32 (filtrační vrstva)		tun	2,56	942,00	2411,52
100200009	Štěrkořt' fr. 0-4 (světlá - temovaná plocha)		tun	1,08	1566,00	1691,28
100200010	Jílové pojivo (temované povrchy)		tun	0,83	2365,00	1962,95
100200011	Beton prostý (základové pásy)		m3	4,77	2332,00	11123,64
Materiál povrchy celkem						112074,60

Přípravné práce						
100200023	Bourání konstrukcí z betonu prostého (pod obrubou)		m3	2,12	2930,00	6211,60
100200024	Rozebrání dlažeb z betonových prefabrikátů na sucho		m2	38,00	136,20	5175,60
100200025	Srovnání betonových prefabrikátů do měřitelných figur		m3	2,28	348,50	794,58
100200026	Přesun hmot na staveništi pro zemní práce		tun	5,24	420,00	2200,80
Přípravné práce celkem						14382,58

Přidružené práce						
100200056	Nakládání sypaniny-zem		m3	0,82	228,85	187,66
100200057	Vodorovné přemístění sypaniny nošením do 10m		m3	0,82	243,23	199,45
100200057	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm		m2	17,20	20,49	352,43
100200058	Obdělání půdy hrabáním (úprava podél cesty)		m2	17,20	2,84	48,85
Přidružené práce celkem						788,38

Specializované stavby						
100200023	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch přímých nad 24m2 jednotlivě		m2	21,85	82,00	1791,70
100200024	Zaměření zpevněných ploch zakřivených		m2	41,70	75,90	3165,03
100200025	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna		m3	37,87	351,32	13304,49
100200026	Nakládání výkopu		m3	37,87	228,85	8666,55
100200027	Vodorovné přemístění výkopu nošením do 10m-zem		m3	37,87	243,22	9210,74
100200028	Podklad ze štěrkořt' ,po zhutnění-tloušťka 20cm		m2	64,55	169,05	10912,18
100200029	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací		m3	4,77	1518,00	7240,86
100200030	Pokládka pravidelné dlažby do cementové malty-lemy		mb	131,10	185,00	24253,50
100200031	Příplatek k ceně za pokládku řezané dlažby do oblých tvarů		mb	99,90	126,00	12587,40
100200032	Pokládka nepravidelné dlažby do cementové malty dle ornamentální skladby		m2	2,51	3188,00	8001,88
100200033	Kryt ploch s vlhčením a zhutněním (temované povrchy)		m2	50,79	46,50	2361,74
100200034	Namíchání prosívky ze štěrkořt'		m3	1,01	2515,00	2540,15
100200035	Spárování pravidelné dlažby cementovou maltou		m2	18,35	1188,00	21799,80
100200036	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	49,82	420,00	20924,40
Specializované stavby celkem						146760,41

VSTUPNÍ TEMOVANÁ CESTA S MOZAIKOU CELKEM		cena bez DPH	274005,97
		DPH (21%)	57541,30
		cena s DPH	331547,3

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
3.TRASA PRO KOLOBĚŽKY A TŘÍKOLKY						
Materiál povrchy						
00200001	Štípaný Tefrit 80-100x80-100 (obrubby)		tun	4,13	4560,00	18832,80
00200002	Beton prostý (obrubby a pod mozaiky)		m3	2,47	2427,00	5994,69
00200003	Štěrkodrt' fr. 0-32 DO (pod temované plochy)		tun	3,24	654,00	2118,96
00200004	Štěrkodrt' 32-63 DO (podloží cest)		tun	31,53	596,00	18791,88
00200005	Cement typ 325 (cementová malta)		bal	21,00	181,00	3801,00
00200006	Štukátérský písek (cementová malta) 1:3		tun	4,25	782,00	3323,50
00200007	Jílové pojivo (temované povrchy)		tun	0,76	2410,00	1831,60
00200008	Štěrkodrt' fr. 0-4 (tmavá - temované povrchy)		tun	1,29	842,00	1086,18
00200009	EURO- paleta (přeprava dlažeb)		ks	3,00	275,00	825,00
Materiál povrchy celkem						56605,61
Specializované stavby						
00200023	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch zakřivených nad 24m2 jednotlivě		m2	85,54	82,00	7014,28
00200024	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna		m3	37,97	351,32	13339,62
00200027	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění- tloušťka 20cm		m2	85,54	169,05	14460,54
00200029	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací		m3	2,47	1518,00	3749,46
00200034	Pokládka pravidelné dlažby do cementové malty (lemy z kostek)		mb	137,60	185,00	25456,00
00200036	Výplň spár kostek cementovou maltou na sucho s postupným zakropením		m2	12,38	386,00	4778,68
00200037	Namíchání prosívky ze štěrkodrti s postupným zakropením		m3	1,71	2515,00	4300,65
00200038	Kryt ploch s vlhčením a zhutněním (prosívky)		m2	85,54	46,50	3977,61
00200039	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	105,72	420,00	44402,40
00200040	Související zemní práce- rozprostření přebytečné zeminy z výkopů v místě do nás		m2	37,97	210,00	7973,70
00200036	Specializované stavby celkem					129452,94
TRASA PRO KOLOBĚŽKY A TŘÍKOLKY					cena bez DPH	186058,55
					DPH (21%)	39072,30
					cena s DPH	225130,85

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
Materiál povrchy						
100200001	Oblázek fr. 4-8, světlý (D)		tun	17,28	810,00	13996,80
100200002	Fólie proti prorůstání (pod oblázky)		m2	117,00	43,70	5112,90
100200003	Spojovací materiál (přichycení fólie), hřebíky 200mm		kg	20,74	89,00	1845,86
100200004	Štěrkopísek fr. 0-4 (DO) drenážní vrstva pod fólií 5cm		tun	10,62	501,25	5323,28
100200008	Nášlapné kameny Tefrit- soliter		ks	5,00	1390,00	6950,00
100200009	EURO- paleta (druhotné použití dlažby)		ks	13,00	275,00	3575,00
Materiál povrchy celkem						36803,835
Přípravné práce						
100200023	Pokácení stromu listnatého o průměru 200-300 cm s odklizením		ks	3,00	2185,00	6555,00
100200024	Odstranění nevhodných dřevin nad 1m s odstraněním pařezu a odklizením vytěžené h		m2	22,70	366,00	8308,20
100200027	Odstranění pařezu s odklizením dřeva o průměru 300-400 cm		ks	3,00	1450,00	4350,00
100200029	Zaměření a vytyčení hrubých terénních úprav		m2	141,06	17,50	2468,55
100200034	Modelace terénu rozrývací technikou		m3	133,57	121,00	16161,97
100200035	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	67,00	420,00	28140,00
100200036	IVECO- nosič kontejneru- odvoz odpadu		kon	2,00	1680,00	3360,00
Přípravné práce celkem						69343,72
Přidružené práce						
100200056	Bourání konstrukcí z betonu prostého s naložením		m3	12,98	2930,00	38031,40
100200057	Rozebrání dlažeb z betonových prefabrikátů na sucho		m2	135,49	54,00	7316,46
100200058	Srovnání betonových prefabrikátů do měřitelných figur		m3	6,77	348,50	2359,35
100200059	Bourání konstrukcí z prefabrikátů spojených maltou s naložením (11m zdí)		m3	2,64	2930,00	7735,20
100200060	Zaměření oblázkové plochy		m2	106,20	24,00	2548,80
100200061	Podklad fólie proti prorůstání (pod oblázky)		m2	117,00	32,70	3825,90
100200062	Nakládání sypaniny (oblázek, písek)		m3	9,60	228,80	2196,48
100200063	Vodorovné přemístění sypaniny nošením do 10m (oblázek, písek)		m3	9,60	243,20	2334,72
100200064	Srovnání lomového kamene (oblázek a písek)		m3	9,60	164,50	1579,20
100200065	Očištění lomového kamene od hlíny a písku		m3	9,60	200,70	1926,72
100200066	Obdělání půdy hrabáním (pískové plochy pod fólií)		m2	106,20	2,80	297,36
100200067	Usazení nášlapných kamenů do štěrkového lože		m2	4,50	316,00	1422,00
100200068	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy (bourací práce)		tun	48,08	420,00	20193,60
100200069	IVECO- nosič kontejneru- odvoz sutí		kont	3,00	2875,00	8625,00
Přidružené práce celkem						100392,19
VELKÉ ŘEČIŠTĚ S NÁŠLAPY					cena bez DPH	206539,74
					DPH (21%)	43373,40
					cena s DPH	249913,14

Kód položky	Název položky	Lisťerná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6
5. PLOVOUCÍ VOR S PÁDLEM					
Materiál povrchy					
200001	Klády neloupané průměr 100-150 mm-délka 4m	ks	15,00	385,00	5775,00
200002	Spojovací materiál-hřeby 200mm	kg	4,00	89,00	356,00
200003	Zámečnický materiál (mechanické ústrojí a pouzdro na pádlo)	ks	1,00	4860,00	4860,00
200004	Beton prostý (betonování patek)	m3	0,38	2164,30	822,43
	Materiál povrchy celkem				11813,43

Specializované stavby					
200009	Výroba voru s pádlem	ks	1,00	6480,00	6480,00
200010	Výroba mechanického ústrojí (zámečnické práce)	ks	1,00	5240,00	5240,00
200011	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací	m3	0,38	1518,00	576,84
200012	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy	tun	6,00	420,00	2520,00
	Specializované stavby celkem				14816,84

PLOVOUCÍ VOR S PÁDLEM		cena bez DPH	26630,27
		DPH (21%)	5592,40
		cena s DPH	32222,674

Kód položky	Název položky	List	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
6.MALÉ ŘEČIŠTĚ S BALVANY						
Materiál povrchy						
101210001	Štěrkopísek fr 0-8 – dno řečiště		tun	1,00	468,00	468,00
101210002	Oblázek fr. 4-8 dno řečiště		tun	4,26	573,50	2443,11
101210003	Oblázek fr. 32-125		tun	2,00	757,00	1514,00
101210004	Pískovcové bloky (rokle a skaliska)		tun	18,00	1297,00	23346,00
101210005	Fólie podkladová proti prorůstání		m2	20,00	42,00	840,00
101210006	Spojovací materiál-přichycení fólie hřeby 200mm		kg	2,60	89,00	231,40
101210007	Jílové pojivo (dno rokle) vrstva 15cm		tun	4,80	1032,50	4956,00
	Materiál povrchy celkem					33798,51
Specializované stavby						
100200009	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch zakřivených (rokle)		m2	16,00	75,90	1214,40
100200010	Modelace terénu rozrývací technikou		m3	19,20	121,00	2323,20
100200011	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm		m2	16,00	20,49	327,84
100200012	Rozprostření zeminy na rekultivovaných plochách do 20cm (jílové pojivo na dno)		m2	16,00	36,00	576,00
100200013	Podklad ploch fólií proti prorůstání		m2	16,00	32,78	524,48
100200014	Práce s jeřábem		ks	1,00	16500,00	16500,00
100200015	Založení kompozice z kamenů při zakrytí povrchu kameny 50-75%		m2	12,00	585,30	7023,60
100200016	Založení kompozice z balvanů s usazením na místě		m2	6,00	631,80	3790,80
100200017	Srovnání lomového kamene (oblázky)		m3	4,03	164,45	662,73
100200018	Očištění lomového kamene od hlíny a písku		m3	4,03	200,68	808,74
100200019	Očištění a instalace pařezu (použit z bříz)		ks	1,00	2750,00	2750,00
100200020	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	9,06	420,00	3805,20
100200021	IVECO-nosič kontejneru (odvoz odpadu)		tun	1,00	2875,00	2875,00
	Specializované stavby celkem					43181,99
MALÉ ŘEČIŠTĚ S BALVANY					cena bez DPH	76980,50
					DPH (21%)	16166,00
					cena s DPH	93146,50

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
7. ZAHRADNÍ DIVADLO						
Materiál povrchy						
00200002	DIA desky- (ornamenty v pódiu a podesta)		m2	17,00	2225,00	37825,00
00200003	Žulová prosívka (temované plochy)		tun	0,47	2206,00	1036,82
00200004	Štěrkodrt' fr. 0-32 (filtrační vrstva pod temovanou plochu a pod schody)		tun	2,35	1074,30	2524,61
00200005	Žula- haklíky (přízdívka)		tun	1,25	8885,00	11106,25
00200006	Kované zábradlí – zakázková výroba		m	12,72	2110,00	26839,20
00200007	Štěrkodrt' fr. 32-63 DO – podloží zpevněných ploch		tun	10,20	688,00	7017,60
00200008	Oblázek fr. 8-32, hnědý (s) povrch drenáže		tun	0,54	680,00	367,20
00200009	Beton prostý (základ pod pískovec a zed')		m3	2,89	2359,00	6817,51
00200010	Cement typ 325 (cementová malta)		bal	34,00	171,00	5814,00
00200011	Štukatérský písek (cementová malta)		tun	1,42	869,00	1233,98
00200012	Travní koberec		m2	94,00	225,00	21150,00
00200013	Zahradní zemina tříděná s pískem do 30% (SP)		tun	8,40	788,00	6619,20
00200014	EURO paleta- přesuny dlažby		ks	9,00	275,00	2475,00
00200015	Řezivo hraněné- dub (5x15x70cm) schody		ks	10,00	125,00	1250,00
00200016	Řezivo hraněné- dub (5x15x40cm) boky schodů		ks	20,00	72,00	1440,00
00200017	Dubové kolíky se špicí (3,8x3,8x55cm) upevnění schodnic		ks	40,00	27,00	1080,00
Materiál povrchy celkem						134596,37
Přípravné práce						
100200023	Bourání konstrukcí z betonu prostého prokládaného kamenem s naložením		m3	0,75	6835,00	5126,25
100200024	Bourání konstrukcí z betonu prostého s naložením		m3	0,67	2930,00	1963,10
100200025	Rozebrání dlažeb z betonových prefabrikátů na sucho		m2	84,00	54,00	4536,00
100200026	Srovnání betonových prefabrikátů do měřitelných figur		m3	4,20	348,50	1463,70
100200027	Odstranění nevhodných dřevin nad 1,5m s kořenem		m2	27,47	365,00	10026,55
100200028	Přesun hmot na staveništi pro zemní práce		tun	13,58	420,00	5703,60
100200029	IVECO-nosič kontejneru – odvoz odpadu		kont	2,00	3095,40	6190,80
Přípravné práce celkem						35010,00
Specializované stavby						
100200056	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch zakřivených do 24m2 zakřivených jednotliv		m2	29,96	82,00	2456,72
100200057	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna		m3	16,20	351,32	5691,38
100200058	Nakládání výkopu		m3	16,20	228,85	3707,37
100200059	Vodorovné přemístění výkopu nošením do 10m		m3	16,20	243,22	3940,16
100200060	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění- tloušťka 20cm (pod pódiu, podestu a 10 schoc		m2	29,96	169,05	5064,74
100200061	Montáž dubových schodů s bočními prkny		ks	10,00	343,00	3430,00
100200062	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací		m3	2,89	1518,00	4387,02
100200063	Pokládka nepravidelné dlažby do cementové malty		m2	15,28	1357,00	20734,96

0200065	Spárování nepravidelné dlažby cementovou maltou (DIA desky) List1	m2	15,28	1353,00	20673,84
0200067	Stavba zdiva na cementovou maltu z nepravidelných kamenů s případným přitesár	m3	1,43	10560,00	15100,80
0200068	Kryt ploch s vlhčením a zhutněním (prosívka)	m2	14,68	46,50	682,62
0200069	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy	tun	43,73	420,00	18366,60
Specializované stavby celkem					104236,22

Přidružené práce					
0200023	Obdělání půdy hutněním	m2	90,00	18,50	1665,00
0200024	Plošná úprava terénu při nerovnostech 150 – 200mm na svahu	m2	77,50	43,80	3394,50
0200025	Plošná úprava terénu při nerovnostech 150 – 200mm	m2	12,50	34,20	427,50
0200026	Nakládání sypaniny (zem)	m3	7,00	238,80	1671,60
0200027	Vodorovné přemístění sypaniny do 10m (zem)	m3	7,00	253,80	1776,60
0200028	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm na svahu	m2	77,50	31,31	2426,53
0200029	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50 – 100mm	m2	12,50	20,49	256,13
0200030	Obdělání půdy hrabáním na svahu	m2	77,50	4,55	352,63
0200031	Obdělání půdy hrabáním	m2	12,50	2,84	35,50
0200032	Založení trávníku travními koberci	m2	90,00	120,00	10800,00
0200033	Přesun hmot na staveništi (koberec)	tun	3,86	420,00	1621,20
Přidružené práce celkem					24427,18

ZAHRADNÍ DIVADLO CELKEM	cena bez DPH	298269,76
	DPH (21%)	62636,70
	cena s DPH	360906,46

Kód položky	Název položky	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6
Materiál povrchy					
100200001	Betonový prefabrikát 190x390x190 mm (vyvýšení betonových patek)	ks	10,00	258,00	2580,00
100200002	Beton prostý (základové patky)	m3	0,56	4342,00	2431,52
100200003	Řezivo hraněné- dub (50x150x900mm) schody	ks	12,00	149,50	1794,00
100200004	Dubové kolíky (38x38x550mm) upevnění schodnic	ks	24,00	36,00	864,00
100200005	Oblázek fr. 8-32 , hnědý (S) drenáže -20cm	tun	1,08	920,00	993,60
100200006	Štěrkodrť fr. 0-32 (výplň schodnic -filtrační vrstva)	tun	0,07	9112,00	592,28
100200007	Žulová prosívka (povrchová úprava schodů)	tun	2,00	296,00	592,00
100200008	Řezivo smrk 80x160x5000 (podlahy)	ks	7,00	659,50	4616,50
100200009	Řezivo smrk 100x100x3000 (sloupky)	ks	19,00	282,00	5358,00
100200010	Řezivo smrk 80x160x5500 (věnec)	ks	2,00	850,00	1700,00
100200011	Řezivo smrk 80x100x3000 (štít)	ks	2,00	454,00	908,00
100200012	Řezivo smrk 40x180x3000 (kleštiny)	ks	8,00	246,00	1968,00
100200013	Řezivo smrk 100x120x5000 (krokve)	ks	6,00	635,00	3810,00
100200014	Řezivo smrk 28x140x3000 (podlahy)	m2	9,00	388,00	3492,00
100200015	Řezivo smrk 28x140x4000 (podlahy)	m2	6,00	415,70	2494,20
100200016	Řezivo smrk sušené, hoblované s profilem	m3	1,00	10700,00	10700,00
100200017	Řezivo smrk (bednění střechy)	m2	35,00	202,85	7099,75
100200018	Řezivo smrk 19x140x4000 (bednění štítů)	ks	8,00	252,00	2016,00
100200019	Dveře s panty a zámky	ks	2,00	3888,00	7776,00
100200020	Okna pevná (neotvírací)	ks	4,00	3210,00	12840,00
100200021	Lišty do štítu 25-30mm se zkosenými hranama	ks	24,00	46,00	1104,00
100200022	Příčka- podlahovky 19x121	mb	8,00	375,00	3000,00
100200023	Řezivo smrk – hoblovaná rohová lavice 38x184x3660	m2	2,00	598,00	1196,00
100200024	Spojovací materiál	ks	1,00	3800,00	3800,00
100200025	Teknos-EKO (odstín- dub světlý) -nátěry hoblovaného řeziva	ks	5,00	346,00	1730,00
100200026	Střešní krytina- lepenková šindel zelená+podkladová lepenka	l	1,00	8250,00	8250,00
100200027	Klempířské díly pozink	ks	1,00	2210,00	2210,00
	Materiály povrchy celkem				95915,85

Přípravné práce					
100200001	Zaměření vytyčení základové patky jednotlivě do 1m2	m3	0,56	865,00	484,40
100200002	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna do 0,25m3 jednotlivě	m3	0,56	651,32	364,74
100200003	Založení betonového základu s povrchovou úpravou a manipulací	m3	0,56	1518,00	850,08
100200004	Hloubení nezapažených jam (drenáže)	m3	0,60	351,32	210,79
100200005	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťka- 20cm	m2	3,00	169,05	507,15
100200006	Montáž dubových schodů s bočními prkny	ks	6,00	343,00	2058,00
100200007	Kryt ploch s vlhčením a zhutněním	m2	0,72	7,20	5,18
100200008	Nátěr hoblovaného řeziva	m2	120,00	134,00	16080,00
100200009	Přesun hmot na staveništi	tun	4,24	420,00	1780,80
	Přípravné práce celkem				22341,15

Specializované stavby					
100200007	Výroba a montáž konstrukcí	ks	1,00	42642,00	42642,00
100200008	Montáž prken (střecha a podlaha)	ks	1,00	6890,00	6890,00
100200009	Montáž opláštění (stěny a štíty)	ks	1,00	16320,00	16320,00
100200010	Montáž střešní krytiny	ks	1,00	8050,00	8050,00
100200011	Montáž oken a dveří	ks	1,00	3970,00	3970,00
100200012	Montáž lavic	ks	2,00	1810,00	3620,00
100200013	Přesun hmot na staveništi	tun	3,40	420,00	1428,00
	Specializované stavby celkem				82920,00

ZAHRADNÍ DOMEK		cena bez DPH	201177,00
		DPH	42247,20
		cena s DPH	243424,20

Číslo položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
	9.LANOVÁ ŠPLHACÍ HVĚZDICE					
	Materiál povrchy					
00001	Štěrkopísek fr 0-8		tun	5,24	525,00	2751,00
00002	Podkladová fólie proti prorůstání		m2	35,00	43,70	1529,50
00003	Spojovací materiál- přichycení fólie a lišty hřeby 200mm		kg	13,50	89,00	1201,50
00004	Zahradní plastový profil 60mm (neviditelný obrubník)		mb	19,00	121,00	2299,00
00006	Hrací prvek- „Šplhací hvězdice“		ks	1,00	93241,00	93241,00
	Materiál povrchy celkem					101022,00

Specializované stavby

00023	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch zakřivených nad 24m2 jednotlivě		m2	32,77	15,95	522,68
00024	Sejmutí drnu tloušťky do 100mm s rozřezáním a naložením		m2	32,77	44,50	1458,27
00025	Rozrušení půdy do hloubky 50-150mm		m2	32,77	352,50	11551,43
00026	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm		m2	32,77	20,50	671,79
00027	Montáž šplhací hvězdice		ks	1,00	3850,00	3850,00
00028	Přesuny hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	5,24	420,00	2200,80
	Specializované stavby celkem					20254,96

Přidružené práce

00023	Podklad fólií proti prorůstání		m2	32,77	32,80	1074,86
00024	Pokládka dělicí lišty		mb	18,25	32,00	584,00
00027	Nakládání sypaniny (písek)		m3	2,62	228,85	599,59
00029	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100 (písek)		m2	32,77	20,50	671,79
00034	Přesun hmot pro sadovnické úpravy		tun	5,29	420,00	2221,80
	Přidružené práce celkem					5152,03

LANOVÁ ŠPLHACÍ HVĚZDICE	cena bez DPH	126428,98
	DPH (21%)	26550,10
	cena s DPH	152979,085

položky	Název položky	Lištná	množství	cena	celkem
1	2	3	4	5	6
	10.NAUČNÉ OTOČNÉ TABULE				
	Materiál povrchy				
I00200001	Řezivo smrkové (trámky a latě)	ks	1,00	12930,00	12930,00
I00200002	Šindel modřínová štípaná a impregnovaná (dvojitá rovina)	m2	15,36	1954,00	30013,44
I00200003	Beton prostý (betonování patek)	tun	0,49	7428,00	3639,72
	Materiály povrchy celkem				46583,16
	Specializované stavby				
I00200005	Výroba a montáž konstrukce	ks	1,00	18554,40	18554,40
I00200006	Výroba a montáž válců-12ks (plech pozink)	ks	1,00	19593,60	19593,60
I00200007	Montáž válců na konstrukci	ks	1,00	1800,00	1800,00
I00200008	Dvojitá pokládka šindele včetně pokládky latí	m2	15,36	600,00	9216,00
I00200009	Rozměření a montáž patek	ks	8,00	196,50	1572,00
I00200010	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické účely	tun	3,20	420,00	1344,00
	Specializované stavby celkem				52080,00
	10. NAUČNÉ OTOČNÉ TABULE			cena bez DPH	98663,16
				DPH (21%)	20719,30
				cena s DPH	119382,46

Kód položky	Název položky	List1	měrná jednotka	množství	cena jednotková	celkem
1	2		3	4	5	6
11.HMYZÍ DOMEČEK S PŮLKRUHOVOU LAVICÍ						
Materiál povrchy						
1200001	Dubové řezivo sušené-lavice		ks	1,00	12713,00	12713,00
1200002	Dubové řezivo „Hmyzí domeček“		ks	1,00	9500,00	9500,00
1200003	TEKNOS-EKO		l	6,00	583,00	3498,00
1200004	Oblázek fr. 8-32 hnědý (podkladové plochy)		tun	1,58	729,00	1151,82
Materiál povrchy celkem						26862,82

Specializované stavby						
0200009	Kuželová stříška ze štípané šindele s impregnací průměr 150cm (dodávka a montáž)		ks	1,00	16100,00	16100,00
0200010	Výroba „Hmyzího domečku“(tubus s domečky)		ks	1,00	17820,00	17820,00
0200011	Zajištění a vyplnění jednotlivých okének přírodním materiálem		ks	1,00	2180,00	2180,00
0200012	Zaměření a vytyčení zpevněných ploch zakřivených do 8m2 jednotlivě		m2	4,40	191,00	840,40
0200013	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna		m3	0,88	351,32	309,16
0200014	Podklad ze šterkodrti po zhuštění- tloušťka 20cm		m2	4,40	169,05	743,82
0200015	Řezbářské práce s polychromií		ks	2,00	4560,00	9120,00
0200016	Výroba a montáž půlkruhové lavice		ks	1,00	11565,00	11565,00
0200017	Nátěr lavice z hranolů (dva nátěry)		ks	1,00	2865,00	2865,00
0200018	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy		tun	3,48	420,00	1461,60
Specializované stavby celkem						63004,98

HMYZÍ DOMEČEK S PŮLKRUHOVOU LAVICÍ				cena bez DPH	89867,80
				DPH (21%)	18872,30
				cena s DPH	108740,10

Kód	Název položky	List1	měrná	množství	cena	celkem
položky	12.KOMPOSTY Z DUBOVÝCH KRAJIN		jednotka		jednotková	
1	2		3	4	5	6
Materiál povrchy						
100200001	Dubové trámký s krajinou se špicí-délka 150cm (sloupky kompos		ks	18,00	340,00	6120,00
100200002	Dubové trámký s krajinou- délka 220-230cm (kompost-roubení)		ks	32,00	412,00	13184,00
100200003	Spojovací materiál (turbošrouby)		ks	1,00	950,00	950,00
	Materiály povrchy celkem					20254,00

Přípravné práce

101200001	Nakládání sypaniny (kompost)		m3	9,00	228,85	2059,65
101200002	Vodorovné přemístění sypaniny nošením do 10m		m3	9,00	243,23	2189,07
101200003	Plošná úprava při nerovnostech 50-100mm		m2	72,00	20,49	1475,28
101200004	Odstranění nevhodných dřevin nad 1m s kořenem		m2	9,00	365,00	3285,00
	Přípravné práce celkem					9009,00

Specializované stavby

100200009	Výroba a montáž konstrukce z dubových rohů		mb	23,10	23,10	533,61
100200010	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické účely		tun	1,10	420,00	462,00
	Specializované stavby celkem					995,61

KOMPOSTY Z DUBOVÝCH KRAJIN		cena bez DPH	30258,61
		DPH (21%)	6354,40
		cena s DPH	36613,01

číslo položky	Název položky	množství	cena	celkem	
1	3	4	5	6	
13. BYLINKOVÁ ZAHRÁDKA					
Materiál povrchy					
03320	Štěrkodrt' fr. 0-4 (pěšinky)	tun	0,15	5915,00	887,25
03321	Materiál povrchy celkem				887,25
Přípravné práce					
03324	Sejmutí drnu tl. do 100mm s rozřezáním a naložením	m2	9,62	44,27	425,88
03325	Vodorovné přemístění drnu nošením 30-40m	m2	9,62	66,12	636,07
03326	Rozrušení půdy do hloubky 150-200mm	m2	9,62	17,02	163,73
03327	Rozprostření a urovnání kompostu v tl. vrstvy do 100mm	m2	9,62	14,95	143,82
03328	Obdělání půdy rytím	m2	7,87	17,25	135,76
03329	Obdělání půdy hrabáním	m2	9,62	2,84	27,32
03330	Vytyčení záhonu s geometrickými obrazy	m2	9,62	37,95	365,08
03331	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění- tloušťka 40mm	m2	1,75	128,00	224,00
03332	Přesun hmot na staveništi (kompost a štěrk)	tun	1,03	420,00	432,60
	Přípravné práce celkem				2554,26
Výsadby					
00023	Hloubení jamek s výměnou půdy 50%, vel. do 0,01m3	ks	45,00	9,20	414,00
00024	Výsadba květin- průměr hrnku 80-120mm	ks	45,00	6,33	284,85
00025	Tvorba sadovnické kompozice (8% z ceny rostl. materiálu)	%	8,00	21,60	172,80
00026	Ošetření vysazených květin ve skupinách	m2	3,00	22,42	67,26
	Výsadby celkem				938,91
BYLINKOVÁ ZAHRÁDKA CELKEM			cena bez DPH	4380,42	
			DPH (21%)	919,90	
			cena s DPH	5300,32	

List1					
Kód	Název položky	měrná	množství	cena	celkem
položky	14.SADOVNICKÁ KOMPOZICE	jednotka	jednotková		
1	2	3	4	5	6
Dřeviny a byliny					
100203320	CARPINUS BETULUS NR (zapěstovaný do stěny)	ks	9,00	1850,00	16650,00
100203321	CARPINUS BETULUS NR 40/60	ks	39,00	75,00	2925,00
100203322	PINUS UNCINATA SO TVAR 150/175	ks	1,00	4580,00	4580,00
100203323	PINUS UNCINATA SO TVAR	ks	1,00	3720,00	3720,00
100203324	PACHYSANDRA TERMINALIS SR	ks	168,00	35,00	5880,00
100203325	WALDSTEINIA GEOIDES	ks	336,00	38,00	12768,00
100203326	VIBURNUM LANTANA SO 140/160	ks	3,00	850,00	2550,00
100203327	VIBURNUM OPULUS SO 120/140	ks	2,00	744,00	1488,00
100203328	CORNUS STOLONIFERA „FLAVIRAMEA“ SO 160/180	ks	4,00	1250,00	5000,00
100203329	CORNUS STOLONIFERA „FLAVIRAMEA“ SR	ks	6,00	65,00	390,00
100203330	SORBARIA SORBIFOLIA SR	ks	4,00	52,00	208,00
100203331	SORBARIA SORBIFOLIA SO 120/140	ks	6,00	720,00	4320,00
100203332	COTONEASTER HORIZONTALIS SR	ks	1,00	48,00	48,00
100203333	BYLINKY MIX (13.BYLINKOVÁ ZAHŘÁDKA)	ks	45,00	48,00	2160,00
Dřeviny a byliny celkem					62687,00
Dřeviny a byliny celkem			cena bez DPH		62687,00
			DPH (15%)		9403,10
			cena s DPH		72090,10

Materiál povrchy					
100200016	Kůra mulčovací jemná fr. 0-22	m3	11,24	860,50	9672,02
100200017	Bambusová tyč 210cm průměr 28-32mm (ukotvení dřevin)	ks	4,00	75,00	300,00
100200018	Stahovací páska (spoje bambusů)	m2	8,00	2,50	20,00
100200019	Kokosové lano (úvazek ke dřevinám)	m2	1,50	3,50	5,25
100200020	Travní semeno-směs parková	kg	8,50	136,00	1156,00
Materiál povrchy celkem					11153,27

Práce přípravné					
100200023	Zaměření záhonů s odpíchnutím tvarů	m2	56,31	15,94	897,58
100200024	Sejmutí drnu tloušťky do 100mm s rozřezáním a naložením	m2	40,61	44,27	1797,80
100200025	Rozrušení půdy do hloubky 50-150mm	m2	25,50	14,24	363,12
100200026	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-150mm	m2	53,56	20,49	1097,44
100200029	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm na svahu	m2	10,00	31,30	313,00
100200031	Plošná úprava terénu při nerovnostech 100-150mm	m2	78,00	28,18	2198,04
100200033	Obdělání půdy hrabáním	m2	131,56	2,80	368,37
100200034	Obdělání půdy hrabáním na svahu	m2	10,00	4,55	45,50
Práce přípravné celkem					7080,86

Výsadby					
100200039	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50% vel. do 0,01m3	ks	556,00	9,20	5115,20
100200040	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50% vel. 0,05-0,125m3	ks	3,00	89,70	269,10
100200041	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50% vel. 0,125-0,40m3	ks	25,00	288,65	7216,25
100200042	Hloubení jamek s výměnou půdy na 50% vel. 0,40-1,00m3	ks	4,00	733,70	2934,80
100200043	Výsadba květin průměr hrnku 80-120mm	ks	510,00	6,33	3228,30
100200044	Výsadba dřevin průměr hrnku 100-200mm	ks	46,00	27,60	1269,60
100200045	Výsadba dřevin průměr hrnku 300-400mm	ks	3,00	207,00	621,00
100200046	Výsadba dřevin průměr hrnku 400-500mm	ks	11,00	303,60	3339,60
100200047	Výsadba dřevin průměr hrnku 500-600mm	ks	13,00	396,75	5157,75
100200048	Výsadba dřevin průměr hrnku 600-800mm	ks	2,00	603,75	1207,50
100200049	Ošetření vysazených dřevin solitérních	ks	22,00	89,70	1973,40
100200050	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách	m2	3,00	49,45	148,35
100200051	Ošetření vysazených květin	m2	9,00	23,40	210,60
100200052	Ukotvení dřevin třemi kůly nad 2m	ks	1,00	294,98	294,98
100200053	Obdělání půdy hrabáním	m2	131,77	2,80	368,96
100200054	Obdělání půdy hrabáním na svahu	m2	10,00	4,55	45,50
100200055	Mulčování při tl. mulče 50-100mm	m2	131,56	37,38	4917,71
100200056	Mulčování při tl. mulče 50-100mm na svahu	m2	10,00	54,20	542,00
100200057	Přesun hmot na staveništi pro sadovnické úpravy	tun	6,50	420,00	2730,00
100200058	IVECO-nosič kontejneru (odvoz odpadu)	kont	2,00	2080,00	4160,00
Výsadby celkem					45750,60

Práce přidružené					
100200023	Plošná úprava terénu při nerovnostech 50-100mm	m2	125,00	20,49	2561,25

100200024	Obdělání půdy hrabáním	List1	m2	125,00	2,84	355,00
100200025	Založení trávníku parkového výsevem		m2	125,00	13,72	1715,00
100200026	Uválcování travnatých ploch po výsevu		m2	125,00	2,10	262,50
100200029	Uválcování travnatých ploch po výsevu		m2	125,00	2,10	262,50
Přidružené práce celkem						5156,25

SADOVNICKÁ KOMPOZICE CELKEM		cena bez DPH	69140,98
		DPH (21%)	14519,70
		cena s DPH	83660,68

SADOVNICKÁ KOMPOZICE S ROSTLINAMI CELKEM		cena bez DPH	131827,98
		cena s DPH	155750,78



POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI č. návrhu 9333 258006



GLT93332580061

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

zastoupena: Čermák Pavel
a

Pojistník:

obchodní firma/název: **Jakub Wunsch**
IČO (r.č.): **44558066**
DIČ:
sídlo/místo podnikání: **Náměstí míru 101, 473 01 Nový Bor**

Průkaz totožnosti: OP
č.: 111707614
Doba platnosti: 26. 6. 2018
Vydal: 26.6.2008, MěÚ Nový Bor,
Kontaktní spojení
602328173, jakub.wunsch@iol.cz

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/01 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti: - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

- Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnos

Interní poznámka pojistitele: 11402, riziková třída: 1

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného:

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši
2 000 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

Základní roční pojistné:

2 500 000 Kč

1 000 Kč

2 805 Kč

Čistě finanční škoda
Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od ZPP O 2014/01: **2 500 000 Kč**
Spoluúčast: **1 000 Kč**

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/01: **2 500 000 Kč**
Spoluúčast: **1 000 Kč**

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/01: **2 500 000 Kč**
Spoluúčast: **1 000 Kč**

Odpovědnost z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/01: **2 500 000 Kč**
Spoluúčast: **1 000 Kč**

Základní roční pojistné po slevách **2 805 Kč**

V pojistné smlouvě je dále sjednáno:

DPP O 3 - Věci třetích osob
Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 **500 000 Kč**
Spoluúčast 10% min. 2000 Kč
Přírážka k základnímu ročnímu pojistnému 40 % = 1 122 Kč

Základní roční pojistné 3 927 Kč

Rekapitulace pojistného

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost	3 927
celkové roční pojistné	3 927

Počátek pojištění, pojistná doba:

Pojištění začíná dne **28. 6. 2014** a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné čtvrtletně, a to vždy k 28. dni 6., 9., 12., 3. měsíce každého roku.

Splátka pojistného: **1 031 Kč**

Bankovní spojení: číslo účtu 900500 kód banky 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: **bankovním převodem**

Závěrečná ustanovení:

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/01
- Doplňkové pojistné podmínky DPP O 3 - Věci třetích osob

Příloha:

- kopie živnostenského listu
- dotazník

Prohlášení pojistníka

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/01, doplňkové pojistné podmínky (DPP O), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.

Prohlášení pojistníka/pojištěného:

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se sazebníkem poplatků a s Informacemi pro klienta, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zasílání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména předoručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

Čermák Pavel

registrační číslo přidělené ČNB: **165497VPA**

agenturní číslo: **22740450**

Generali Pojišťovna a.s.
kontaktní místo

Nový Bor, 27. 06. 2014

Místo a datum

NOVÝ BOR, 27.06.2014
Místo a datum

Generali Pojišťovna a.s. M367
kontaktní místo
Pavel Čermák Tel.: 732 816 308
r. G. Mašaryka 54, 473 01 Nový Bor
Generali Pojišťovna a.s.

Jakub Wunsch

Záznam z jednání, informace o zprostředkovateli

Informace, které je pojišťovací zprostředkovatel povinen zájemci o pojištění (dále jen „klient“) sdělit před uzavřením smlouvy nebo při její změně.

Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

Osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, zpracování kalkulací pojištění a uzavírání pojistných smluv.

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo přidělené ČNB

agenturní číslo

telefon

Čermák Pavel

165497VPA

22740450

adresa bydliště / adresa sídla

Pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele.

Pojišťovací zprostředkovatel je oprávněn vykonávat zprostředkování pro více pojišťoven.

Je zaměstnancem pojistitele.

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

osoba oprávněná jednat za pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo přidělené ČNB

osobní číslo

telefon

--

--

--

adresa bydliště / adresa sídla

Informace

- Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru vedeném Českou národní bankou lze ověřit na internetových stránkách ČNB nebo přímo v ČNB.
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojistitele, pokud by k uvedenému došlo, je povinen o této skutečnosti klienta informovat.
- Pojistitel nebo osoba ovládající pojistitele nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
- Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele je možné podat u pojistitele, u ČNB vykonávající dohled v pojišťovnictví.
- Žalobu na pojišťovacího zprostředkovatele lze podat u místně příslušného soudu.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel vykonává zprostředkování pro více pojišťoven, na žádost klienta mu takové pojišťovny sdělí.
- V případě, že pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele, nesmí poskytovat analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí, ve znění pozdějších předpisů.

Klient

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

rodné číslo / IČO

Jakub Wünsch

44558066

Ulice

č. popisné/orientační

obec – část obce

PSČ

Náměstí míru

101

Nový Bor

473 01

Nepovinné údaje: (sídlu, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bydliště, místo podnikání liší-li se od bydliště, údaje osoby zastupující klienta, telefon, mail apod.)

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním pojištění

Technická pojištění

Dopravní pojištění

Pojištění průmyslových nebezpečí

Zemědělské pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění záruky pro případ úpadku CK

Pojištění záruk

Specifikace požadavků

Klient žádá o pojištění odpovědnosti na základě jeho vykonávání živnosti.

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu

nabízené pojištění odpovídá výše uvedeným potřebám a požadavkům klienta

jiné důvody

Upozornění pojistitele na nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb.

Žádné nejsou.

Podpisy

Klient svým podpisem stvrzuje, že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesně srozumitelnou formou zaznamenány a dále, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy nebo před její změnou.

Generali Pojišťovna a.s. M366
kontaktní místo
27. 6. 2014
27. 06. 2014
došlo - Pavel Čermák
IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273

místo
Nový Bor

podpis klienta

podpis osoby oprávněné jednat za Generali Pojišťovna a.s. nebo za pojišťovacího zprostředkovatele
Generali Pojišťovna a.s. M367

kontaktní místo

Pavel Čermák Tel.: 732 816 308

Generali Pojišťovna a.s. Masaryka 54, 473 01 Nový Bor

Generali Pojišťovna a.s. se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, 120 84, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy č. 1 Městský úřad v Novém Boru

poř. č. vidimace 1237/2015

tato úplná kopie, obsahující 4 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím 4 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Novém Boru dne 15.07.2015

Ing. Veronika Kalistová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**Obsah**

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY	1
PREAMBULE	1
ČÁST I.	1
OBECNÁ USTANOVENÍ	1
Článek 1 : Úvodní ustanovení	1
Článek 2 : Priorita dokumentů	2
Článek 3 : Definice pojmů	2
Článek 4 : Komunikace a doručování	4
Článek 5 : Právo a jazyk	4
ČÁST II.	5
POVINNOSTI OBJEDNATELE	5
ČÁST III.	5
POVINNOSTI ZHOTOVITELE	5
ČÁST IV.	6
PODZHOTOVITELÉ	6
ČÁST V.	6
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	6
Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy	6
Článek 2 : Zhotovení stavby	6
Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby	7
Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla	7
ČÁST VI.	8
CENA DÍLA	8
ČÁST VII.	9
ZMĚNA CENY	9
ČÁST VIII.	11
PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
Článek 1 : Zálohy	11
Článek 2 : Postup fakturace	11
Článek 3 : Zádržné	12
Článek 4 : Lhůty splatnosti	12
Článek 5 : Platby za vícepráce	12

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu	13
Článek 7 : Platby podzhotovitelům	13
ČÁST IX.	14
VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	14
Článek 1 : Vlastnictví díla	14
Článek 2 : Nebezpečí škody na díle	14
Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit	14
ČÁST X.	14
POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	14
Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	14
Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců	15
Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů	15
Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění	15
Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	16
ČÁST XI.	16
BANKOVNÍ ZÁRUKY	16
Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla	16
Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla	17
Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek	17
Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk	17
ČÁST XII.	18
STAVENIŠTĚ	18
Článek 1 : Předání a převzetí staveniště	18
Článek 2 : Podmínky předání a převzetí staveniště	18
Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí	18
Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení	19
Článek 5 : Užívání staveniště	19
Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	20
Článek 7 : Vyklizení staveniště	20
ČÁST XIII.	21
PROVÁDĚNÍ DÍLA	21
Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace	21
Článek 2 : Zahájení prací	21
Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby	21
Článek 4 : Pokyny objednatelce	22

Článek 5 : Kontrola provádění prací	22
Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací.....	22
Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí.....	23
Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele	23
Článek 9 : Použití materiálu a výrobky	23
Článek 10 : Stavební deník.....	24
Článek 11 : Kontrolní dny	26
Článek 12 : Archeologické nálezy.....	27
ČÁST XIV.....	27
TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ.....	27
Článek 1 : Definice technologického zařízení.....	27
Článek 2 : Individuální vyzkoušení.....	28
Článek 3 : Komplexní vyzkoušení	28
Článek 4 : Zkušební provoz	28
ČÁST XV.....	29
BEZPEČNOST PRÁCE.....	29
Článek 1 : Povinnosti objednatel.....	29
Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi.....	29
Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce	30
ČÁST XVI.....	30
KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE.....	30
ČÁST XVII.....	31
ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	31
Článek 1 : Dokončení díla.....	31
Článek 2 : Předání a převzetí díla.....	31
Článek 3 : Způsob předání díla	31
Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla.....	32
Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla.....	32
Článek 6 : Vady a nedodělky	33
Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí	33
Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech.....	34
Článek 9 : Užívání dokončené stavby	34
Článek 10 : Předčasné užívání	34
ČÁST XVIII.....	35
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....	35

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla.....	35
Článek 2 : Délka záruční lhůty.....	35
Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace	36
Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad	36
Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad.....	37
Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady	37
ČÁST XIX.....	37
VYŠŠÍ MOC.....	37
Článek 1 : Definice vyšší moci.....	37
Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci.....	38
ČÁST XX.....	38
ZMĚNA SMLOUVY	38
Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	38
Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě.....	38
Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků.....	39
Článek 4 : Změnové listy	39
ČÁST XXI.....	40
PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	40
Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění.....	40
Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla	40
Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště.....	40
Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě.....	41
Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut.....	41
Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut.....	41
Článek 8 : Obecná ustanovení.....	41
ČÁST XXIII.....	41
DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	41
Článek 1 : Důvěrné informace	41
Článek 2 : Duševní vlastnictví	42
ČÁST XXIV.....	42
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	42
Článek 1 : Základní ustanovení.....	42
Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy	42

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy	43
Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy	43
ČÁST XXV.	43
ŘEŠENÍ SPORŮ	43
ČÁST XXVI.	44
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	44

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR. Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu Občanského zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad pozitivního obchodního styku ve smyslu Občanského zákoníku.

Jejich použití je doporučováno nejen pro vztahy investorů a jejich vyšších dodavatelů, ale i pro vztahy mezi těmito vyššími dodavateli a jejich zhotoviteli, případně mezi zhotoviteli a jejich podzhotoviteli, přičemž na nižších úrovních se vždy využijí ta ustanovení a takové jejich aplikace, jež příslušně nižší úrovní odpovídají. Pokud některé ustanovení VOP nepřichází včasně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky je vhodné použít zejména v zadávacích řízeních podle zákona o veřejných zakázkách v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a to tak, že se zadavatel na jejich využití v budoucí zamýšlené smlouvě odvolá. V případě potřeby může být zadání doplněno o specifikta, jež mají být v konkrétní stavbě řešena, případně o požadované odchylky od textu VOP.

Vydavatelé VOP doporučují jejich využívání i v případech, kdy jde o jiné než veřejné zakázky.

Účelem aplikace těchto Všeobecných obchodních podmínek u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednotřit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být ve smlouvě o dílo upravena odchylně. Ustanovení ve smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními těchto VOP.

ČÁST I.

OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Občanský zákoník (§ 1751, zákona č. 89/2012 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvními stranám známé a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- 1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) zadávací dokumentace
- c) všeobecné obchodní podmínky.

- 2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

- 1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- 3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- 5) Stavba - stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Stavbou se dále rozumí také její část (stavební objekt), přístavba, nástavba nebo stavební úprava.
- 6) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- 8) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení a:
 - a) Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal
 - b) Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nezbytné k řádnému dokončení díla

- c) musí být provedeny, protože Projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace
 - d) musí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)
- 9) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly a:
 - a) Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy
 - b) Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nadbytečné k řádnému dokončení díla
 - c) nemusí být provedeny, pokud vycházejí z vad nebo chyb Projektové dokumentace
 - d) nesmí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)
 - 10) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantitativně požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
 - 11) Soupis provedených prací - definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
 - 12) Výkaz výměr - vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
 - 13) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
 - 14) Vady - odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
 - 15) Nedodělky - nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
 - 16) Havárie - stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
 - 17) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
 - 18) Autorský dozor - činnost zpracovatele dokumentace (projektanta) ke stavebnímu povolení nebo dokumentace provedení stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu jsou zapisovány do stavebního deníku. Autorský dozor je zajišťován Objednatelem.

19) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

20) Elektronická forma projektové dokumentace – veškeré datové soubory jsou předávány na jednom či více CD. Textová část projektové dokumentace je ve formátu běžných textových editorů či prohlížečů (soubory s příponou TXT, RTF, DOC, PDF). Výpočtová část (např. výkaz výměr) je zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (soubory s příponou XLS). Výkresová část je zpracována v obvyklých konstrukčních CAD systémech (soubory s příponou DWG, DGN), případně formátu PDF. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

21) Záruka za jakost díla – odpovědnost Zhotovitele u stavby realizované podle Občanského zákoníku stanovena zákonem, a to za vady díla v záruční době zákonem stanovené. V ostatních případech, které se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, může být záruka sjednána dohodou o záruční lhůtě a povinnostech, které z toho pro Zhotovitele stavby vyplývají.

22) Podzhotovitel – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílel podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo. Pojem Podzhotovitel a Subdodavatel je pro výklad pojmu totožný.

Článek 4 : Komunikace a doručování

1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpochybňována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb (pokud elektronická forma nebyla součástí zadávacího řízení). Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je volně přístupný na internetové adrese www.sps.cz,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) zadávací dokumentací veřejné zakázky,
- b) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- c) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV.

PODZHOTOVITELÉ

- 1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě části díla, u níž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odprát.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to příměně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatel zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleně, příkopky, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordináční a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění demního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- 1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

ČÁST VI.**CENA DÍLA**

- 1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K této ceně je dopočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve vyšší platné sazby k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatелеm zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záбором veřejného prostranství, odvozem a uložení odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve vyšší podle skutečných potřeb stavby.
- 6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
 - a) vypracování návrhu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- 7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkový rozpočet stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování

finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

- 10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII.**ZMĚNA CENY**

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatелеm dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledkem sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) z důvodu nízké na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - d) z důvodu hyperinflace,
 - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vadu nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- 3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve vyšší odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat a zalkulovány dle kalkulačního vzorce Zhotovitele použitého do nabídky.
 - c) na základě dohody mezi objednatелеm a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuálně kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve vyšší odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

4) **Změna ceny díla z důvodu méněprací:**
 a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatелеm,
 b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

5) **Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nízkoliv na straně zhotovitele:**

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
- d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

6) **Změna ceny díla z důvodu hyperinflace:**

- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

7) **Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:**

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

8) **Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci:**

- a) pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Záloh

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časové náročnosti kompletace dodávek nedohodnou jinak.
- 2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Článek 2 : Postup fakturace

- 1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Po odsouhlasení soupisu objednatелеm vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

- 8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zadržné

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v plné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatелеm zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- 3) Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatелеm zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4) Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
- 5) Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- 1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby a na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- 2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

- 3) Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

- 4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatel s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

- 5) Prodlení objednatel s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejich provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

- 2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – danového dokladu

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení danového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatel,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem včetně DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání, jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 7 : Platby podzhotovitelům

- 1) Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotoviteli, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem.
- 2) Jestliže zhotovitel nespíní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádné uplacenou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatel. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Tato přímá platba objednatel podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

ČÁST IX.**VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY****Článek 1 : Vlastnictví díla**

- 1) Vlastnictví zhotoveného díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatелеm.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činnost zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X.**POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA****Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřbováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytováním služebami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

- 3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je poměním smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů

- 1) Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, víchřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
- 3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojištit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla

1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla

1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Článek 4 : Obecné k uplatnění práv ze záruk

1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII.

STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Podmínky předání a převzetí staveniště

- 1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dřívě, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, je-li k dispozici,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

- 5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatel pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- 2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektriny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Článek 5 : Užívání staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci

technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatелеm, v aktuálním stavu.

- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatеле.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikaci

- 1) Všecká potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu.
- 6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Článek 7 : Vykližení staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevykliď-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednatel zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- 2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- 1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- 2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotoviteli.
- 5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 4 : Pokyny objednatel

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
- 3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatel, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytné nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovenek příslušných orgánů a organizací

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 10 : Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnost předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8) Ve stavebním deníku musí být uveden identifikační údaj:
 - a) název stavby (nebo její část) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,

- l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelně denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástup a provádění a ukončení prací podzhotoviteli,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133,134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nálezkem kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nálezk.
- 11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahližet nebo pořizovat výpis:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,

- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičtých prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

- 12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatelů případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících

funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- 1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatel.
- 2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zeizení nebo poškození těchto nálezu.
- 3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto povinností, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XIV.

TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definiční technologického zařízení

- 1) Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledkem procesu nevychází hmotné do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- 4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- 1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat.
- 2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- 3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 4) Povinností objednatel je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- 5) ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- 6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- 1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za

součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

- 2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- 3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- 5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XV.**BEZPEČNOST PRÁCE****Článek 1 : Povinnosti objednatel**

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístít.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVI.**KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- 1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XVII.**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA****Článek 1 : Dokončení díla**

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

- 1) Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Způsob předání díla

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

- 4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.

- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 4) Objednatel je oprávněn při přejímání a předáváním řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- 5) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- 1) O průběhu předávajícího a přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 5) V případě, že se přejímajícího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

- 1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

- 4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předáváním a přejímáním řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předáváním a přejímáním řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávající a přejímající řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předáváním a přejímáním řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě výslovného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodloužení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- 1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbyvajících částí díla.
- 2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- 3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- 1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- 2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- 1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- 2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbyvajících částí díla.
- 3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- 4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

- 5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet, případně dělat na něm jakékoli úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVIII.**ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA****Článek 1 : Odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- 1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 36 měsíců.
- 2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.

- 6) Nenašoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

- 7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto

náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

- 1) O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XIX.**VYŠŠÍ MOC****Článek 1 : Definice vyšší moci**

- 1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo jí přeskonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

- 2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtřznost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.

4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.

5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.

6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

(1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

(2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

(3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

(4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XX.

ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

4) Předložili-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapísané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.

2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

ČÁST XXI.**PŘEVOD PRÁVA A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- 4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXII.**SMLUVNÍ POKUTY****Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění**

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

- 1) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označili-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 1) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

- 1) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve vyšší přesahující smluvní pokutu.
- 2) Ve smlouvě o dílo mohou být smluvní pokuty upraveny odlišně. Výše smluvních pokut ve smlouvě o dílo má přednost před vyšší smluvních pokut v těchto VOP.

ČÁST XXIII.**DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ****Článek 1 : Důvěrné informace**

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) zhotovitel po dohodě s objednatелеm zabezpečí dílo po dobu přerušeni prací, a to na své náklady,
 - k) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- 2) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapřičinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXV.**ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, je místně příslušným k řešení sporů Krajský soud v Liberci.

- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

- 1) Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatелеm výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXIV.**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY****Článek 1 : Základní ustanovení**

- 1) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatčném příměření lhůt,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatčném příměření lhůt,
 - d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatčném příměření lhůt,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatелеm ani v dodatčném příměření lhůt,
 - f) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatčném příměření lhůt,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatčném příměření lhůt neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatелеm upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svůj povinnost ani dodatčném lhůt, která nesmí být kratší než 30 dní.
- 3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

- 3) Rozhodčí řízení se vylučuje.

ČÁST XXVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tyto všeobecné obchodní podmínky pro provedení stavby byly schváleny Radou města Nový Bor usnesením č. 2222/12/RM55 dne 12.11.2012.
- 2) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení stavby jsou uveřejněny na [www.strankachobjednatele: http://www.novy-bor.cz/mesto-novy-bor/verejne-zakazky/obecne-informace/](http://www.strankachobjednatele.cz/mesto-novy-bor/verejne-zakazky/obecne-informace/)
- 3) Jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo a zadávací dokumentace, která jsou upraveny odlišně od těchto VOP, mají přednost před ustanoveními v těchto VOP.

