

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

MĚSTO NOVÝ BOR

sídlo: náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor
jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
ve věcech techn.: Ing. Darina Měchurová, vedoucí stavebního úřadu a úř. úz. plánování
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771

(dále jen objednatel), na straně jedné

a

Zhotovitel:

ING. ARCH. JAN BUCHAR

sídlo: Vestecká 350, 252 42 Jesenice - Vestec
IČ: 16133854
DIČ: CZ5703122260
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. ú. 1924949309 / 0800

(dále jen zhotovitel), na straně druhé

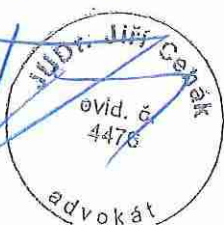
uzavírají podle § 536 a následujících zák.č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je pořízení nového územního plánu Nový Bor (dále jen ÚP Nový Bor).
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování nového Územního plánu Nový Bor“ vyhlášenou objednatelem jako zadavatelem dne 28. 12. 2011

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - zpracovat ÚP Nový Bor - a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo – zpracování ÚP Nový Bor - je specifikováno ve „Výzvě k předložení nabídky“ pro výběr projektanta územního plánu Nový Bor ze dne 28. 12. 2011 (dále jen „Výzva“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo zahrnuje tyto části:
 - 3.1. Návrh ÚP Nový Bor pro společné jednání včetně odůvodnění
 - 3.2. Upravený návrh ÚP Nový Bor pro veřejné projednání
 - 3.3. Čistopis ÚP Nový Bor pro vydání
4. ÚP Nový Bor bude zpracován v rozsahu Zadání územního plánu města Nový Bor, a v souladu s ním, v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

Ing. Jaromír Dvořák
7.5.2012


- činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími požadavky objednatele uvedenými ve „Výzvě“.
5. Jednotlivá dílčí plnění budou zpracována a předána objednateli v tištěné i digitální formě. Veškeré výkresy se budou zpracovávat na mapových podkladech, které dodá objednatel.
 6. Počet vyhotovení:

Návrh ÚP pro společné jednání	3x + 1xCD (DVD)
Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání	3x + 1xCD (DVD)
Čistopis ÚP pro vydání	3x + 1xCD (DVD)

III. Doba plnění

Jednotlivé části díla zhotovitel řádně ukončí a předá objednateli v těchto termínech:

1. Návrh ÚP Nový Bor pro společné jednání – do 6,5 měsíců od předání schváleného Zadání ÚP Nový Bor
2. Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – do 1,5 měsíce od předání pokynů pro úpravu po společném jednání
3. Čistopis ÚP Nový Bor pro vydání – do 1 měsíce po vyhodnocení veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	bez DPH (v Kč)	DPH	s DPH (v Kč)
- za zpracování Návrhu ÚP	409 000,-	0,-	409 000,-
- za zpracování Upraveného návrhu ÚP pro veř. projednání	100 000,-	0,-	100 000,-
- za zpracování Čistopisu ÚP pro vydání	80 000,-	0,-	80 000,-

Cena za dílo celkem	589 000,-	0,-	589 000,-
----------------------------	------------------	------------	------------------

2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena za dílo dohodnutá v odst. 1. článku IV. smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na poskytnutí součinnosti dle odst. 3. čl. VI. této smlouvy.
4. Součástí nabídkové ceny je spolupráce projektanta (uchazeče) při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Nový Bor a případných dohazovacích řízeních (spolupráce při projednání návrhu, účast na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním).
5. Nabídnutou cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH (pokud by se zhotovitel v průběhu plnění zakázky stal plátcem DPH) nebo v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele.

V. Platební podmínky

1. Na zpracování díla nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.
2. Provedené práce budou hrazeny po ukončení jednotlivých etap. Fakturace bude rozdělena na dílčí části: po předání dokumentace – návrhu ÚP Nový Bor 1) pro „společné jednání“, 2) pro „veřejné projednání“, 3) po předání „čistopisu“.

3. Zadavatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu na příslušnou část plnění a doručit ji objednateli nejpozději do 10 dnů od předání příslušné části plnění objednateli.
4. Zhotovitel je povinen označovat všechny vystavené faktury registračním číslem nebo celým názvem projektu. Dále bude faktura obsahovat datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti a fakturovanou částku.
5. Splatnost všech faktur zhotovitele je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
6. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy, nedohodne-li se zhotovitelem jinak. Podklady v digitální podobě budou předány na CD, ostatní podklady v listinné podobě.
2. Všechny výzvy k plnění další části díla bude objednatel zhotoviteli doručovat na jeho adresu uvedenou v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit účast projektanta odpovědného za provádění díla na společném jednání o Návrhu ÚP Nový Bor a na veřejném projednávání Návrhu ÚP Nový Bor. Termín jednání, na němž je objednatelem vyžadována účast projektanta zhotovitele, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla vždy minimálně 7 dnů předem, a to písemně na adresu sídla zhotovitele.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) se pokládá za řádně provedené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo (jeho část) vykazující vady či nedodělky není objednatel povinen převzít.
2. O převzetí každé části díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: prohlášení objednatele, že toto dílčí plnění přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen do tří dnů od předložení díla podepsat předávací protokol. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedených termínů převzato.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

VIII. Nároky z vad díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo (na všechny jeho části) záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání díla (jeho části) objednateli. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu díla po celou záruční dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

IX. Sankční ujednání

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

X. Licenční ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že dílo není autorským dílem ve smyslu právních předpisů o ochraně autorských práv a že tedy není chráněno dle právních předpisů upravujících autorská práva. Dále zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo použít dle svého uvážení a bez jakýchkoliv omezení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených obchodním zákoníkem a touto smlouvou.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění, případně i zrušení zadání veřejné zakázky.

XII. Další ujednání

1. Provedení případných prací nad rámec uvedený v části I. smlouvy bude řešeno dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje :
 - 2.1. objednatelem předané podklady použít pouze pro provedení díla dle této smlouvy a neposkytnout je v průběhu prací ani kdykoliv poté třetí osobě,
 - 2.2. objednatelem předané listinné podklady vrátit objednateli v den předání poslední části díla objednateli v jeho sídle,
 - 2.3. nenávratně vymazat všechny podklady, vyjma vlastní archivace zakázky, ze svých paměťových nosičů.
3. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany jsou:

- za zhotovitele: Ing. arch. Jan Buchar,

- za objednatele: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města Nový Bor,

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, stejně jako otázky v ní výslovně neupravené, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – „Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne 28. 12. 2011

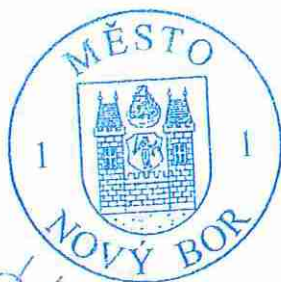
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy schválila rada Města Nový Bor na své schůzi konané dne*20.6.2012*.....
(22)

V Novém Boru dne *29.5.2012*.....

Ve Vestci dne 6. 4. 2012

za objednatele:



J. Dvořák
.....
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města

za zhotovitele:

Jan Buchar
.....
Ing. arch. Jan Buchar