

# Město Nový Bor



---

## Veřejná zakázka malého rozsahu

### **„Oprava střešního pláště bytového domu Janov 114, Nový Bor“**

**Zadavatel:** Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)  
Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01,  
IČ: 25003046  
DIČ: CZ25003046  
zastoupena:  
Jaroslavem Voldřichem - jednatelem společnosti  
tel: 487 728 771, mob.: 605 272 371, e-mail: jvoldrich@nobys.cz

vyřizuje:  
Dalibor Dvořák - hl. technik, mob.603 853 755, ddvorak@nobys.cz

**Vyzývá dodavatele k předložení nabídky a prokázání kvalifikace dle ustanovení § 9 a 12 odstavce 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“) na stavební práce.**

#### **Preambule:**

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.:+420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

#### **Předmět veřejné zakázky:**

„Oprava střešního pláště bytového domu Janov 114, Nový Bor“

Jedná se o kompletní opravu střešního pláště včetně střešních oken a izolaci v bytovém domě Janov 114, Nový Bor, dle výkazu výměr k nacenění a dle rozsahu předložené prováděcí dokumentace k výběru dodavatele - stupeň dokumentace PDPS – č- zakázky 05/15 zpracované p. Radkem Vocem.

**Předpokládaná hodnota zakázky:**

Maximální cena plnění veřejné zakázky činí **1.200.000,- Kč bez DPH 15%**.

**Místo plnění veřejné zakázky:**

Bytový dům Janov 114, Nový Bor

**Předpokládaná doba plnění:**

zahájení: srpen, září / 2015

dokončení: říjen / 2015

**Vyzvednutí zadávací dokumentace:**

Textová část zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.novy-bor.cz/profile\\_display\\_2html](https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2html). Ostatní části zadávací dokumentace jsou uchazečům přístupné na vyžádání.

Pro podání žádosti je nutné, aby se dodavatel zaregistroval v elektronickém nástroji pomocí uznávaného elektronického podpisu. Po registraci v elektronickém nástroji doporučujeme přiřadit oprávněnou osobu pro práci s danou zakázkou (podrobněji viz Oprávnění k zadávacímu řízení na <https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

**Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel doporučuje osobní prohlídku objektu před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne **dne 3.7. 2015 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je před objektem Janov 114, Nový Bor.

Ústní odpovědi zástupců Zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz>.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám rozešle Zadavatel pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

### **Kvalifikace dodavatele:**

Dodavatel prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu: oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému rozsahu plnění předmětu veřejné zakázky. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán. Živnostenská oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu – min. 5 mil. Kč a na stavebně montážní práce – min. 500.000,- Kč

Nemá-li uchazeč uzavřené požadované pojistné smlouvy, předloží v nabídce čestné prohlášení, ze kterého vyplyne závazek uzavření pojistných smluv před podpisem smlouvy.

Listiny se předkládají v prosté kopii.

### **Prokázání kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dotazy budou zasílány zadavateli písemnou formou (lze i e-mailem). Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později podané žádosti nebude brán zřetel.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje na <https://zakazky.novy-bor.cz>.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz>.

### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena za splnění všech požadovaných podmínek.

Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle vnitřní směrnice města Nový Bor č. 5.01. o veřejných zakázkách a postupu při nákupu dodávek, služeb a stavebních prací, část třetí, čl. 3 - Nepřiměřeně nízká nabídková cena.

Směrnice č. 5.01. je zveřejněna na www stránkách zadavatele: [http://www.novy-bor.cz/customers/novy-bor/ftp/File/MeU/ ORM/5\\_01\\_VS.pdf](http://www.novy-bor.cz/customers/novy-bor/ftp/File/MeU/ ORM/5_01_VS.pdf).

### **Platební podmínky:**

zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Zadavatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny zadavatelem.

### **Sankční ujednání:**

Soubor sankčních ujednání je stanoven v článku VII Smluvní pokuty předložené smlouvy o dílo.

### **Záruční doba:**

Je stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zadavateli. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně odstranit vady či skryté nedodělky. Termín odstranění vad či nedodělků bude dohodnut se zadavatelem a bude o tom sepsán zápis.

### **Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky jako cenu nejvýše přípustnou. Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**Oprava střešního pláště bytového domu Janov 114, Nový Bor**“, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou dodavatele, na kterou bude možné nabídku vrátit. Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou. Obálka s nabídkou bude dále zřetelně označena nápisem „**NEOTVÍRAT**“.

### **Nabídková cena bude uvedena v členění:**

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

**Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr, ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Dodavatel ocení předložený výkaz výměr. Výkaz výměr bude předložen dodavateli v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná. Zadavatel nepřipouští zásah do výkazu výměr.**

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení.**

Náklady neuvedené ve výkazu výměr, a nutné dle odborného názoru dodavatele ke zdárnému dokončení opravy, budou uvedeny na samostatném listu a nebudou předmětem hodnocení oceněného výkazu výměr.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí

- Průvodní list nabídky
- Oceněný výkaz výměr
- Kvalifikační předpoklady
- Reference
- Prohlášení uchazeče, ze kterého vyplýne souhlas se zveřejněním smlouvy v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK
- Prohlášení dodavatele o respektování podmínek výzvy
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou dodavatele

**Podání nabídek:**

Nabídka bude doručena osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do kanceláře Novoborské bytové společnosti s.r.o., Purkyňova 227, Nový Bor, 473 01.

Provozní doba kanceláře NOBYS s.r.o.

Pondělí a středa :	08:00 – 11:00 hodin	a	12:00 – 17:00 hodin
Úterý a čtvrtek :	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 15:00 hodin
Pátek :	07:30 – 11:00 hodin	a	12:00 – 14:00 hodin

**Lhůta k podání nabídky:**

**Lhůta pro doručení nabídek zadavateli je stanovena do 10.7. 2015 do 9:00 hodin.**

Nabídku jsou uchazeči povinni podat v jedné řádně uzavřené obálce označené:

**VZ – „Oprava střešního pláště bytového domu Janov 114, Nový Bor“**

**NEOTVÍRAT !**

**Otvírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle Novoborské bytové společnosti s.r.o., Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor a **je neveřejné**.

**Prohlášení zadavatele**

Nabídky nezpracované podle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Pokud uchazeč nemá o zpracování a podání nabídky zájem, sdělí tuto skutečnost písemně zadavateli. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení nebo realizovat pouze část veřejné zakázky.**

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.

Tato výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace není zadávacím řízením dle ustanovení § 26 odst. 5 ZVZ.

V Novém Boru 26.6.2015

**Jaroslav Voldřich**

jednatel společnosti

Novoborská bytová společnost, s.r.o. ( NOBYS s.r.o.)