



MUNOP00H7SVB

**SMLOUVA O DÍLO č. 2015 / 005**

uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými stranami
ev.č. MěÚ: 2015/06/ORM

Smluvní strany:

Společnost: BLÁHA trade s.r.o.
 Sídlo: Valteřice 35, 471 05 Žandov, okr, Česká Lípa
 IČO: 28686390
 DIČ: CZ28686390
 Zapsaná: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26866
 Zastoupena: Pavlem Bláhou, jednatelem
 Bankovní spojení: 43-357 160 0257/0100 vedený u KB a.s.
 dále jen „zhotovitel“

a

Společnost: Město Nový Bor
 Sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
 Zapsaná: nezapsaná v OR
 Zastoupena: Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou
 ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Jenišťou, vedoucím ORM
 IČO: 00260771
 DIČ: CZ00260771
 Kontakt: Ing. Miroslav Jenišťa, mjenista@novy-bor.cz, 773 796 130
 Bankovní spojení: KB, a.s., 525421/0100
 Dále jen „objednatel“

uzavírají podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. Níže uvedeného dne,
 měsíce a roku uzavírají
 tuto

smlouvu o dílo**I.****Předmět díla**

1.1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce, na objektu DDM Smetanka, Smetanova 387, 473 01 Nový Bor podle specifikace položkových rozpočtů pod názvem DDM-Smetanka-půda m.č.4.03+2xpříčka s dveřmi a DDM Smetanka – půdní prostor m.č.4.01, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje zaručený a úplný rozpočet jednotlivých prací a materiálů, nutných k provedení díla ve smyslu §2620 zák. č. 89/2012 Sb. Obč. zák. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem plnění a je si vědom rozsahu prací.

II.

Doba plnění a jeho provádění

- 2.1. Termín zahájení: od 01.03.2015
2.2. Termín dokončení: do 31.03.2015

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným a úplným dokončením a písemným předáním objednateli.

V případě domluvy obou stran bude moci býti dílo zahájeno dříve.

2.3. Veškeré materiály použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla na základě kompletní cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a která obsahuje zaručený a úplný rozpočet jednotlivých prací a materiálů, nutných k provedení díla a je platná po celou dobu realizace díla, v členění:

Cena za dílo bez DPH	190.694,00 Kč
DPH 21 %	40.045,80 Kč
Celková cena s DPH	230.739,80 Kč

(slovy: dvě stě třicet tisíc sedm set třicet devět tisíc korun českých 80 haléřů)

K ceně bude fakturována sazba DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

3.2. Sjednaná cena zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a následnou likvidaci staveniště.

3.3. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy o dílo, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Veškeré vícepráce, nebo méněpráce je před jejich realizací možné řešit vzájemně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku.

3.4. Fakturace bude provedena na základě předání díla objednateli bez vad a nedodělků základě předávacího protokolu se splatností 14 dní, zaslána poštou nebo osobně předána.

3.5. Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně budou fakturovány přímo samostatnou fakturou dle jednotkových cen podle položkového rozpočtu na základě oboustranné dohody smluvních stran.

IV.

Smluvní pokuty

4. 1. Nezaplatí-li objednatel dílo v dohodnutých termínech, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel neukončí požadované dílo ve sjednaném termínu, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.3. Sankci zaplatí povinná strana na účet oprávněné osoby do 10. dnů ode dne uplatnění sankce.

V.

Řízení stavby a provádění díla

5.1. Účastníci se dohodli, že ustanovují své zástupce ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele: Pavel Bláha, tel: 776 339 223

Zástupce objednatele: Ing. Miroslav Jeništa, 773 796 130.

5.2. Zhotovitel stavby je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života na zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce vyplývající ze zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje o provádění stavby.

VI.

Předání a převzetí předmětu díla

6.1. Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele převzít dokončené dílo do 5. pracovních dnů na základě předávacího protokolu. Odmítnout převzetí může objednatel pouze tehdy, pokud předmět díla není kompletní dle smlouvy o dílo a jejich příloh či pokud má předmět díla závady bránící jeho trvalému užívání.

6.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět dokončeného díla v kvalitě odpovídající jeho obvyklému účelu, právním předpisům a příslušným technickým normám, bez závad bránícím jeho užívání, spolu veškerou dokumentací a doklady.

6.3. O předání předmětu díla sepiší účastníci protokol, v němž bude uveden stav předmětu díla v okamžiku předání a případné vady a termíny jejich odstranění.

6.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zákoníku práce, zákona o požární ochraně a dodržovat hygienické zásady.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při výkonu své činnosti do výše 10.000.000,- Kč dle pojistné smlouvy č. 53844269-11, uzavřené dne 4. 5. 2010 Českou pojišťovnou a.s., příloha č. 2.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celý rozsah díla 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození tzv. třetí osobou z důvodu neodborného zásahu po předání díla, na opotřebení a zanedbání údržby. Specifikace s kratší záruční lhůtou dle údajů výrobce bude součástí předání díla.

7.2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto vady do 5-ti pracovních dnů po oznámení.

VIII.

Součinnost smluvních stran

8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou sjednanou cenu za zhotovení díla. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobitelném k provádění prací.

8.2. Objednatel zajistí pro potřeby provádění prací místo k napojení na vodu, elektrickou energii.

8.3. Prostoje zaviněné objednatelům nebo hrubé porušení platebních podmínek ze strany objednatele, které přerušují práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti účastníků výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.2. Dohoda o případných změnách či doplňcích této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Ve Valteřicích dne 1.3.2015

V Novém Boru dne 1.3.2015

PŘÍLOHY KE SMLouvĚ:

č. 1 - oceněný výkaz výměr 2 ks

BLÁHA trade s.r.o.
Valteřice 35, 471 05 Žandov
IČO: 28686390, DIČ: CZ28686390
www.blahatrade.cz

.....
Pavel Bláha, jednatel
BLÁHA trade s.r.o.

**MĚSTO
NOVÝ BOR**

.....
Ing. Miroslav Jeništa
vedoucí ORM MěÚ Nový Bor