

# **S M L O U V A   O   D Í L O**

**Ev. č. MěÚ: 2014/31/ORM**

**Ev. č. zhotovitele:**

**uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění  
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.**

## **I.**

### **Smluvní strany**

#### **OBJEDNATEL**

**název** : **Město Nový Bor**  
**sídlo** : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00260771  
**DIČ** : CZ00260771  
**zápis v OR** : nezapsané v OR  
**jednající** : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení:** : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
**zástupce ve věcech technických** : Ing. Miroslav Jeništa  
Milan Geby  
**telefon** : 487 712 337  
487 712 332  
**fax** : 487 726 160  
**e-mail** : [mjenista@novy-bor.cz](mailto:mjenista@novy-bor.cz)  
[mgeby@novy-bor.cz](mailto:mgeby@novy-bor.cz)

a

#### **ZHOTOVITEL**

**obchodní firma** : **DRIS družstvo inženýrských služeb Nový Bor**  
**sídlo** : Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : družstvo  
**IČ** : 00480894  
**DIČ** : CZ00480894  
**zápis v OR** : OR Ústí nad Labem, DR. VI. 6  
**jednající** : ing. arch. Boris Rýdl  
**dále za zhotovitele jednájí**  
**ve věcech smluvních** : ing. arch. Boris Rýdl  
**ve věcech technických** : ing. arch. Boris Rýdl  
  
**bankovní spojení** : ČSOB Nový Bor  
**č. účtu** : 2697868/0300  
**telefon** : 777223468  
**fax** : není  
**e-mail** : [dris@seznam.cz](mailto:dris@seznam.cz)

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace včetně veškeré dokladové části v podrobnosti pro územní rozhodnutí /DÚR/, stavební povolení /DSP/ v podrobnostech pro zadání stavby na dílo **„REKONSTRUKCE STŘEDU MĚSTA NOVÝ BOR – II. ETAPA – PROSTOR PŘED LUŽICKÝMI DOMKY“**
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele č. 5.01, o veřejných zakázkách a postupu při nákupu dodávek, služeb a stavebních prací.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
  5. **vypracování projektové dokumentace, a to ve stupni dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění veškeré potřebné dokladové části na stavbu dílo „REKONSTRUKCE STŘEDU MĚSTA NOVÝ BOR – II. ETAPA – PROSTOR PŘED LUŽICKÝMI DOMKY“ a dalších doplňujících činností (výkazu výměr a položkového rozpočtu.**
2. Dílo sestává zejména z:
  - a) Vypracování projektové dokumentace v podrobnostech pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu a zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací – dokladová část (vše dále jen „PDPS“).
  - b) Dokumentace bude vyhotovena v souladu s:
    - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
    - vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
    - směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou Ministerstvem dopravy: MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007,
    - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
    - vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
    - příslušnými ČSN
- ad. a) **Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) :**
  - zajištění mapového podkladu – polohopis + výškopis (předá zhotoviteli objednatel)
  - geologický průzkum, je-li potřeba pro zpracování dokumentace (předá zhotoviteli)

objednatel)

- zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení,
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body,
- zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření,
- vyžádaná účast projektanta na jednáních s orgány státní správy za účelem získání opatření stavebního úřadu,
- rozsah dokumentace k provedení stavby dle zákona 137/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem, rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností,
- součástí dokumentace bude **výkres výkazu výměr**,
- obsah a rozsah projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, zadání a realizaci stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a bude zpracován podle zákona č. 137/2006 Sb.
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: počet paré – 6 x tištěná podoba,

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

### III.

#### Doba plnění

1. Termín odevzdání **projektové dokumentace pro provedení stavby do 4 měsíců** od zahájení prací.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### IV.

#### Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH: 197.500,- Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 41.475,- Kč

**Cena včetně DPH: 238.975,- Kč**

**[slovy: dvěsetřicettisícdevětsetšedesát pět korun českých]**

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. IV. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za předmět smlouvy takto:
  - a) Projektová dokumentace bude fakturována postupně po projednání a po protokolárním předání objednateli s potřebnými vyjádřeními.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. arch. Boris Rýdl**

tel.: 777223468

e-mail: [dris@seznam.cz](mailto:dris@seznam.cz)

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Miroslav Jeništa, vedoucí Odboru rozvoje města** tel.: 487712337

[e-mail.mjenista@novy-bor.cz](mailto:mjenista@novy-bor.cz)

**Milan Geby, investiční technik Odboru rozvoje města** tel.: 487712332

e-mail: [mgeby@novy-bor.cz](mailto:mgeby@novy-bor.cz)

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude na závěr odkonzultovaná s objednatelem a o tom projednání bude sepsán zápis.

## **VII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **VIII.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části (jak jsou specifikovány v čl. II. odst.1), se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,

- v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PDPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10% z ceny díla včetně DPH,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele dva výtisky.

V Novém Boru dne.....

V Novém Boru dne.....

.....  
za objednatele

**Ing. Miroslav Jeništa**  
vedoucí Odboru rozvoje města  
MěÚ Nový Bor

.....  
za zhotovitele

**DRIS – Družstvo inženýrských služeb**  
Tržní náměstí 575  
473 01, Nový Bor