

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: 2015/02/ORM

Č. zhotovitele: 4903/2015

„Víceúčelový přírodní areál Horovy sady Nový Bor“

1/ Smluvní strany

1.1. Objednatel (nabyvatel)

Se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

E-mail:

Web:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Město Nový Bor

Náměstí Míru 1

473 01 Nový Bor

Ing. Jaromír Dvořák, starosta města

Ing. Miroslav Jeništa

vedoucí odboru rozvoje města

Ing. Miroslav Jeništa

mjenista@novy-bor.cz, tel. 773 796 130

00260771

CZ00260771

Kb, a.s., 525421/0100

+ 420 487 712 311

mjenista@novy-bor.cz

www.novy-bor.cz

b7wbphv

1.2. Zhotovitel (autor)

Se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Tel:

E-mail:

Web:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

BKN, spol. s r. o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Pavel Král

jednatel společnosti

Ing. Jiří Fišer

fiser@bkn.cz, tel. 777 606 664

Ing. arch. Hynek Vlach, tel. 721 564 449

Ing. arch. Pavel Kecek, tel. 603 498 897

+ 420 465 424 472

bkn@bkn.cz, kral@bkn.cz,

www.bkn.cz

wfdztwy

uzavírají podle § 536 a podle ust. § 2586 násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

2/ Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení na akci: „**Víceúčelový přírodní areál Horovy sady Nový Bor**“. Součástí předmětu díla je vypracování architektonické studie.
- 2.2. Projektová dokumentace bude předána v obvyklých počtech kusů, tj. 6x papírovou formou dokumentace + 1x dokumentace na CD. Případné vícetisky budou oceněny dle aktuálního sazebníku reprografických prací.
- 2.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu dle této smlouvy s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a svým jménem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které budou organizovány dle potřeby.
- 2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. 4/ Cena díla této smlouvy.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. 3/ této smlouvy.

3/ Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění:
Zahájení prací dnem podpisu Smlouvy o dílo
Předání architektonické studie do 4 týdnů od podpisu smlouvy
Ukončení prací do 8 týdnů od odsouhlasení architektonické studie
- 3.2. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1 o dobu, kdy tato překážka přetrvává.

4/ Cena díla

- 4.1. Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3/ této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit po celou dobu realizace díla, tj. až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.3. Cena za provedené dílo:

Cena bez DPH	198.000,- Kč
DPH 21 %	41.580,- Kč
Celkem s DPH	239.580,- Kč

- kalkulovaná cena projektových prací předpokládá reprografické práce v obvyklých počtech kusů, tj. 6x papírovou formu dokumentace + 1x dokumentace na CD. Případné vícetisky budou oceněny dle aktuálního sazebníku reprografických prací.
- součástí ceny nejsou případné vyžádané průzkumy, expertní posudky a analýzy (např. geologický průzkum, energetický průkaz, geodetické zaměření, vliv na ŽP, hluková studie atd.), které budou zpracovány samostatně pouze v případě požadavků vyplývajících na zpracování PD a budou zajištěny a naceněny po dohodě s investorem samostatnou objednávkou nebo dodatkem ke smlouvě.

5/ Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli.

Každý daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

- 5.2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v celé délce začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.3. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění úhrady.
- 5.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním zakázky, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění.
- 5.5. Součet smluvních pokut může činit maximálně 30% ceny díla.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla.

6/ Autorská práva

- 6.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem (autorem) včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským právem.
- 6.2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele (autora) vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na účet Zhotovitel (autor).
- 6.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele (autora), ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli (nabyvateli) náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 6.4. Objednatel (nabyvatel) může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele (autora), na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její část nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele (autora) užita objednatelem (nabyvatelem) či jakoukoli třetí

- osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli (nabyvateli) dodána.
- 6.5. Objednatel (nabyvatel) není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele (autora).
- 6.6. Objednatel (nabyvatel) i zhotovitel (autor) jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel (autor) je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, objednatel (nabyvatel) je povinen zhotoviteli (autorovi) umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7/ Záruční doba – doba odpovědnosti za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s ustanovením obchodního zákoníku, které se vyskytnou na předmětu díla v době jeho odevzdání objednateli. Zároveň zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Záruční doba za jakost díla byla stanovena na dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 7.3. Zhotovitel za vady předmětu díla dle této smlouvy neodpovídá, upozornil-li písemně objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto písemně trval na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 7.5. Objednatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro stavbu, resp. objekt, pro který byla objednána a dodána. Jakékoliv další nebo jiné použití dokumentace, stejně jako použití za podklad nebo vzor k projektům jiných nebo podobných objektů, je možné jen na základě souhlasu zhotovitele a za zvláštní smlouvenou náhradu. Porušení tohoto ustanovení bude posuzováno jako nekalá soutěž dle § 17 obchodního zákoníku, nebo jako porušení práv zhotovitele, a to podle objednatelova nedovoleného jednání.
- 7.6. Pro náhradu škody a odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.

8/ Ostatní ustanovení

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8.4. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci projektu.

Myto 29/1
170 bkn@bkn.cz
jednateli



9/ Závěrečná ustanovení

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
- 9.4. Tento smluvní vztah může být ukončen:
- 9.4.1. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této sjednané dohodě,
- 9.4.2. písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
- 9.5. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.6. Tento smluvní vztah zaniká k poslednímu dni po uplynutí záruční doby sjednané v této smlouvě
- 9.7. Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané dodávky a služby a závazek objednatele hradit zhotoviteli sjednanou cenu zaniká ke dni skončení této smlouvy nebo vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty
- 9.8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě (2) ponechá objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 9.10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Vysokém Mýtě dne 12. 1. 2015

spol. s r.o.
Vysoké Mýto 29/1
465 424 170
Fax: 465 424 171
Tel. 465 424 170, 465 424 172

.....
Zhotovitel-autor

Ing. Pavel Král
jednatel společnosti

V Novém Boru dne 20. 1. 2015

.....
objednatel-nabyvatel

Ing. Miroslav Jeništa
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTO
NOVÝ BOR
-2-