



# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 až 565 obch. zákoníku č. 513/1991 Sb., na provedení:  
**Zhotovení PD na opravu střechy bytového objektu T.G.M. č.p.822,823,824,825,826**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** *Název:* **Město Nový Bor**  
*se sídlem :* nám. Míru 1, Nový Bor, 473 01  
*IČ:* 00260771  
*Plátce DPH:* CZ 00260771  
*Bank. spojení:* GE Capital bank, a.s. 168036947/ 0600

*Zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:*

**NOBYS s. r.o.**, se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor, PSČ 473 01,  
IČ: 25003046, zastoupené Jaroslavem Voldřichem – jednatelem společnosti

**Zhotovitel:** *Název:* **Radek Voce**  
*se sídlem :* Vladimírská 2529, Česká Lípa, 470 06  
*IČO:* 88608026  
*Plátce DPH:* není plátce  
*Bank. spojení:* Česká spořitelna, a.s. 2322867183/0800  
*Statutární orgán:* Radek Voce  
*Ve věci smlouvy jsou oprávněni jednat:* Radek Voce, 732 272 140

## 2. Výchozí podklady a údaje

2.1 Název stavby:

**Zhotovení PD na opravu střechy bytového objektu T.G.M. č.p.822,823,824,825,826**

2.2 Podkladem k uzavření smlouvy je :

Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel měl možnost provést prohlídku a zaměření zadaného díla.

## 3. Místo a předmět plnění

3.1 Objednatel zadává a zhotovitel přijímá provedení díla vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost:

**Zhotovení PD na opravu střechy bytového objektu T.G.M. č.p.822,823,824,825,826**

3.2 Provedení díla se sjednává v tomto rozsahu:

**Dle cenové nabídky ze dne 20.4. 2012**

Rozsah projektové dokumentace :

1. Kontrola a zaměření skutečného stavu nástavby 5.N.P. a 6.N.P.

2. Dodavatel projektu – projektant se zavazuje k autorskému dozoru nad provedením díla. Autorský dozor projektanta není zahrnut v ceně tohoto díla.
3. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby v členění ( bez bleskosvodu ):
  - Technická zpráva
  - Půdorys 5. N.P.
  - Půdorys 6. N.P.
  - Půdorys střechy
  - Řez
  - Výpis výrobků střešních oken
  - Výpis řeziva
  - Výpis klempířských prvků
  - Položkový rozpočet
  - Slepý výkaz výměr pro výběr zhotoviteleProjektová dokumentace bude předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu word, excel, pdf.

#### 4. Sjednaná doba provedení díla

4.1 Zahájení prací: **25.4. 2012**

4.2 Ukončení prací: **1.6. 2012** ( předložení PD k připomínkování )

4.3 Pokud zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

4.4 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

4.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo - bez vad a nedodělků - převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.6 Převzetí díla objednatel potvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

#### 5. Cena za dílo

5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena jako pevná cena smluvní na základě dohody účastníků smlouvy v souladu se zákonem číslo 526/90 Sb.

5.2 Cena za zhotovení díla činí: **115.000,- Kč**

slovy: **Stopatnáctisícikorunačeských**

5.3 Cena je určena na základě nabídky zpracované zhotovitelem a je brána jako cena konečná za provedené kompletní dílo v rozsahu oddílu 3. této smlouvy .

#### 6. Platební podmínky

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na podkladě faktury, kterou vystaví zhotovitel po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.

6.2 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od doručení.

6.3 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

#### 7. Odpovědnost za vady a škody

7.1 Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se díla - **36 měsíců** od předání projektovaného díla.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

7.3 K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat prokazatelně objednatele nejméně 3 dny předem.

7.4 Vlastníkem zhotovené věci je od počátku majitel objektu, zastupován Novoborskou bytovou společností s.r.o.. Majitel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

7.5 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí zhotovitel.

7.8 Odpovědnost za funkčnost navrženého řešení nese dodavatel projektu po dobu 36 měsíců od data předání projektované stavby zhotovitelem. Za tímto účelem dodavatel projektu provádí na stavbě autorský dozor.

## 8. Smluvní pokuta

8.1 Pokud zhotovitel nedodrží vlastním zaviněním termín zhotovení díla dle čl. 4 této smlouvy, je v prodlení. Za každý započatý den prodlení se stanovuje pokuta ve výši 0,1% z hodnoty díla. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné faktury.

8.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady vzniklé vlastním zaviněním v dohodnutém termínu dle čl. 7 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.3 Pokud objednatel neuhradí příslušnou fakturu v dohodnutém termínu dle čl. 7 této smlouvy, je v prodlení. Za každý den prodlení se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení, nezaviní-li toto prodlení financující banka.

## 9. Jiná ujednání

9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 3 této smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která souhlas projevila.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změny nebo zrušení závazku vyplývajících z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.

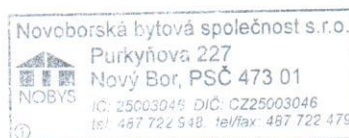
10.4 Smluvní strany se shodly na celém obsahu této smlouvy, což je stvrzeno podpisy příslušných zástupců obou stran.

10.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá objednavatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.

V Novém Boru dne 23.4.2012

**Odběratel :**

Jaroslav Voldřich  
jednatel Novoborské bytové společnosti s.r.o.



**Zhotovitel :**

Radek Voce

**Radek Voce**  
projektování staveb  
U Kartounky 670, Česká Lípa  
IČ: 88608026, tel. 732 272 140

# Cenová nabídka projektových prací

Název zakázky:

**Zhotovení PD na opravu střechy bytového objektu T.G.M. č.p. 822, 823, 824, 825, 826**

## Identifikační údaje zadavatele zakázky:

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Nový Bor
Sídlo zadavatele:	nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
IČ:	260771
DIČ:	CZ 00260771
Zastoupený:	Mgr. Jaromír D v o ř á k
Funkce:	starosta

## Identifikační údaje uchazeče o zakázku:

Uchazeč - obchodní název:	Radek Voce
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Sídlo uchazeče:	Vladimířská 2529, Česká Lípa, 470 06
IČ:	88608026

## Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace (dále PD) na akci :

**Oprava střechy bytového objektu T.G.M. č.p.822, 823, 824, 825, 826 v N. Boru.**

Uchazeč se na základě konzultací s odbornými poradci f. Bramac a za přítomnosti zástupce Novoborské bytové společnosti s.r.o., dohodli na následujícím řešení opravy problematických střech bytových domů:

1. demontovat střešní krytinu včetně laťování a podstřešní fólie
2. demontovat klempířské prvky, vč. svodů
3. prověřit a případně chemicky ošetřit řezivo v místech opakovaného zatékání (zejména v úžlabích)
4. nainstalovat nadkrokevní izolaci s podstřešními fóliemi (kompletní odstranění tepelných mostů, výrazné zkvalitnění tepelně technických vlastností střechy)
5. nainstalovat kvalitní střešní okna např. Velux, Roto..., jako náhradu za stávající problémová okna, namontovat nová výlezová okna
6. provést nové klempířské prvky, doplnění dešť. svodů na JV fasádě (samostatné svody vždy pro jedno č.p.), zvětšení dimenze svodů na průměr 120mm
7. namontovat novou betonovou krytinu (Moravská taška) s osazením větracích tašek i nad linií úžlabí
8. zabezpečit krizová místa úžlabí pomocí sněhových háků v ploše střechy a mřížovými sněholamy
9. firma Bramac a projektant, doporučí vhodný systém pro stávající typ střechy a pomůže s technickým dohledem při provádění díla, obdobně přislíbili dohled nad kvalitou montáží oken firmy Velux a Roto.

Rozsah PD :

- Zaměření skutečného stavu nástaveb 5.np a 6.np
- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby (bez bleskosvodů) v členění:
  - Technická zpráva
  - Půdorys 5.np
  - Půdorys 6.np
  - Půdorys střechy
  - Řezy
  - Výpis výrobků střešních oken
  - Výpis řeziva
  - Výpis klempířských prvků
  - Položkový rozpočet
  - Slepý výkaz výměr
- PD bude předána 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu word, excel, pdf
- Do projektových prací je zahrnuta i činnost – dohled nad prováděným dílem – autorský dozor projektanta v součinnosti s objednavatelem a zhotovitelem díla.

**Cenová nabídka projektových prací:**

Celková nabídková cena	115 000 Kč
	nejsem plátce DPH

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

**Termíny plnění:**

- Předání rozpracované projektové dokumentace pro připomínkování 01.06. 2012
- Dopracování projektové dokumentace na základě připomínek zástupce zadavatele nejpozději do 10 dnů od předání připomínek.

**Záruka za dílo:**

Uchazeč poskytuje za zhotovené dílo záruku v délce 36 měsíců od data ukončení realizace díla vybranou dodavatelskou firmou.

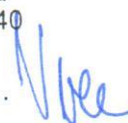
Uchazeč odpovídá za správnost provedeného díla, odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

V České Lípě

**Radek Voce**  
projektování staveb  
U Kartounky 670, Česká Lípa  
IČ: 88608026, tel. 732 272 140

dne 20.4. 2012

Radek Voce.....



uchazeč ( jméno, příjmení, podpis, razítko )