

**Nájemní smlouva
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(Smlouva o nájmu sběrného dvora)**

podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 185/2001 Sb., Zákona o odpadech a o změně některých dalších
zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Smluvní strany:

Pronajímatel (zadavatel)

město Nový Bor

se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČ: 00260771

DIČ: CZ00260771

nezapsáno v obchodním rejstříku

zastoupeno: Mgr. Jaromír Dvořákem, starostou

bankovní spojení: *GE MONEY BANK*

kontaktní osoba: *JAROMÍR DVOŘÁK*

Došlé platby – číslo účtu/ kód banky: *16803694710600*

Odeslané platby – číslo účtu/ kód banky: *16803694710600*

Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů: *NOVÝS - NOVÝ BOR*

Způsob úhrady daňových dokladů: *BANKOVNÍ PŘEVODY*

a

Sdružení Nakládání s odpady Nový Bor

Nájemce (uchazeč) 1

COMPAG CZ s.r.o.

se sídlem: V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň

IČ: 62241630

DIČ: CZ62241630

Zastoupený: Bc, Ondřejem Doušou, Radkem Lizcem

Bankovní spojení: KB Mladá Boleslav

Číslo účtu / kód banky: 107-1158840207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8051

EAN dodavatele:

Číslo licence na obchod:

Číslo registrace u Operátora trhu:

Nájemce (uchazeč) 2

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

se sídlem: Vančurova 569, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 47551984

DIČ: CZ 47551984

Zastoupený: Radkem Lizcem, Miroslavem Neumanem

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu / kód banky: 5708892/0800

Zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 22798

EAN dodavatele:

Číslo licence na obchod:

Číslo registrace u Operátora trhu:

vzhledem k tomu, že

- A. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, zahájil dne uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení pod názvem „Nakládání s komunálním odpadem pro město Nový Bor“,
- B. Nájemcem je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější v rámci uvedeného zadávacího řízení a součástí plnění je též provozování sběrného dvora města Nový Bor, jenž se nachází ve Wolkerově ulici v Novém Boru

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

1.
Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou Nájemci prostor uvedený v čl. 2. této smlouvy, který bude užíván k účelu podnikání nájemce ve vazbě na jeho živnostenské oprávnění, a to k provozování (správy) sběrného dvora v souladu s podmínkami stanovenými v zadávacím řízení.
- 2) Nájemce přejímá ke dni účinnosti této smlouvy pronajímáný prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 3) Změny ve způsobu užívání prostoru proti stavu platnému ke dni podpisu této smlouvy je nájemce povinen předem sdělit pronajímateli.
- 4) Za přenechání Předmětu nájmu do užívání se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených čl. 7 této smlouvy.

Článek 2.
Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu dle této Smlouvy je sběrný dvůr, nacházející se ve Wolkerově ulici v Novém Boru, na pozemcích p.č. 429, zastavěná plocha a nádvoří vč. budovy č.p. 346, část pozemku 431/1, ostatní plocha, manipulační plocha a 431/2 – zastavěná plocha a nádvoří vč. budovy bez čp/če, v katastrálním území Nový Bor, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Sběrný dvůr**“). Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Sběrného dvora.

Článek 3. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajímaného prostoru a kontrole jeho užívání v doprovodu nájemce po předchozím ohlášení.
- 2) Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné další služby mimo ty uvedené ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Pronajímatel sjednává pojištění nemovitosti, ve které se prostor nachází, jako celku.

Článek 4. Základní práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce je povinen zajistit řádný provoz Sběrného dvoru pro účely, pro které má být z jeho povahy užíván a zajistit stálý odborný dohled nad nakládáním s odpady ve Sběrném dvoře, a to v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 4. a 5. Smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen zajišťovat komplexní správu, údržbu a kontrolu Sběrného dvora za podmínek sjednaných v čl. 4 a 5. této Smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn komerčně Sběrný dvůr využívat pouze v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, tj. vybírat za jeho užívání ve vymezených případech poplatky a jiné platby dle jeho dohody s uživateli.
- 4) Nájemce je povinen při správě Sběrného dvora, jakož i při jeho komerčním využití postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně obecně závazných předpisů vydávaných Pronajímatelem a Provozním řádem, Příloha č. 3 této smlouvy - Provozní řád.
- 5) Nájemce nesmí užívat sběrný dvůr k jinému účelu, než k tomu, který vyplývá z této smlouvy (např. autoservis, parkování vozidel) bez souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce nesmí sběrný dvůr podnajmout třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady drobné opravy (jako jsou např. opravy podlah a podlahových krytin, výměna prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměna uzavíracích ventilů u rozvodu plynu, uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, vodovodních výtoků, mísících baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů a další drobné opravy) a běžnou údržbu pronajatého prostoru (jako jsou např. náklady na udržování a čištění pronajatého prostoru, které se provádějí při delším užívání

pronajatého prostoru – jsou to zejména pravidelné prohlídky a čištění plynospotřebičů, elektrospotřebičů apod., malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů, vnitřní nátěry apod.).

- 8) Velké opravy nebo opravy investičního charakteru bude Nájemce provádět jen po vzájemné dohodě s pronajímatelem. Nájemce má při výdajích investičního charakteru právo odpisování. Pro případ stavebních úprav nebo udržovacích prací je nájemce stavebníkem.
- 9) Nájemce je povinen zajistit v pronajatých a přilehlých prostorech dodržování požárních předpisů ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. MV 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o PO.
- 10) Nájemce, který je současně zaměstnavatelem v pronajatém prostoru provádí péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu § 101 – 103 zákoníku práce číslo 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Nájemce je povinen si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
- 12) Nájemce je povinen zabezpečit pronajatý prostor proti vloupání a zabezpečit Sběrný dvůr jak v provozní dobu, tak i mimo ni, proti vniknutí a zajistit ochranu veškerého majetku Sběrného dvora proti poškozování.
- 13) Po skončení užívání pronajatého prostoru je Nájemce povinen vrátit tento ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zlepšení stavu užívaného prostoru i celé nemovitosti bude ponecháno bez nároku na finanční vyrovnání, nedohodnou-li se Nájemce a Pronajímatel jinak.
- 14) Pojištění pronajatého prostoru pro případ způsobení škody Pronajímateli svojí činností a zařízení prostoru, je povinen sjednat Nájemce samostatně na svůj účet.
- 15) Nájemce se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid pronajatého prostoru a úklid před pronajatým prostorem.
- 16) Nájemce je povinen na své náklady zajistit bezpečnost provozu Sběrného dvora, jeho vybavení, včetně zajištění provedení všech příslušných revizí.

Článek 5.

Povinnosti Nájemce a pronajímatele při správě Sběrného dvora

- 1) Nájemce je povinen zajistit řádné provozování (správu) Sběrného dvora dle Přílohy č. 3, spočívající v následujících činnostech:
 - plnit podmínky stanovené ve Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
 - zařazovat odpady podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů;

- zajistit přednostní využití odpadů;
 - ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených zákonem o odpadech
 - sebrané nebo vykoupené odpady převádět do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech;
 - vypracovat provozní řád sběrného dvora a zajištění schválení provozního řádu příslušným krajským úřadem před zahájením provozu sběrného dvora dle článku 10 této smlouvy; schválený provozní řád se stane přílohou této smlouvy
 - provozovat zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů v souladu s jeho schváleným provozním řádem;
 - zveřejňovat druhy sbíraných nebo vykupovaných odpadů a podmínky jejich sběru nebo výkupu a odebírat nebo vykupovat zveřejněné druhy sbíraných nebo vykupovaných odpadů za stanovených podmínek;
 - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
 - sbírané nebo vykupované odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;
 - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem;
 - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB;
 - umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci, poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady;
 - sbírat stavební odpad, nebezpečný odpad, objemný odpad a biologický odpad;
 - zajistit kontejnery na tříděný odpad a to na papír, plast, sklo a nápojové kartony;
 - plnit povinnosti spojené s nakládáním s vybranými výrobky, vybranými odpady či vybranými zařízeními, jimiž jsou: PCB, odpadní oleje, baterie a akumulátory, kaly z čistíren odpadních vod a další biologicky rozložitelné odpady, odpady z výroby oxidu titaničitého, odpady azbestu, autovraky, elektrická a elektronická zařízení;
 - zajišťovat nakládání s odpadem v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Nový Bor;
 - převzít povinnosti pronajímatele vyplývající ze smluv uzavřených mezi společnostmi Elektrowin, s.r.o., Asekol, s.r.o., Ekolamp, s.r.o. a pronajímatelem a zajistit tak místo zpětného odběru.
- 2) Pronajímatel se zavazuje, že předloží Nájemci smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a společnostmi Elektrowin, s.r.o., Asekol, s.r.o., Ekolamp, s.r.o. nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Případné dodatky k těmto smlouvám bude pronajímatel uzavírat s předchozím souhlasem Nájemce.
- 3) Nájemce je povinen ve sběrném dvoře uskladňovat pytle s tříděným odpadem v rámci programu „Čárové kódy.“ Nájemce umožní pracovníkům pronajímatele přístup do sběrného dvora dle potřeby. Pronajímatel má ve svém vlastnictví váhu k vážení pytlů s čárovými kódy, čtečku čárových kódů a PC k zápisu údajů. K výkonu administrativních činností spojených

s programem Čárové kódy vyčlení Nájemce Pronajímateli vhodné prostory. Nájemce je povinen poskytovat pracovníkům Pronajímatele řádnou součinnost.

Článek 6. Podmínky provozu Sběrného dvora

- 1) Nájemce je povinen umožnit veřejnosti přístup do Sběrného dvora v následujícím rozsahu (provozní doba):

Pondělí	od 12.00 – 17.00
Středa	od 12.00 – 17.00
Sobota	od 08.00 – 13.00

Článek 7. Nájemné

- 1) Nájem prostoru uvedeného v článku 2. této smlouvy se stanovuje dle výpočtového listu nájemného, který je součástí této smlouvy. Rada města schválila na svém zasedání dne výši nájmu prostoru 277.000 Kč ročně + DPH v platné výši.
- 2) Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši a v termínu uvedeném ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to na základě faktur - daňových dokladů vystavovaných Pronajímatelem a doručovaných Nájemci vždy nejpozději do 5. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné účtováno. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 10. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je nájemné účtováno. Nájemné bude splatné bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený na příslušné faktuře — daňovém dokladu.

Výše záloh za služby poskytované spolu s nájmem je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou nájemní smlouvy. Zálohy za služby jsou splatné dle splátkového kalendáře aktuálního pro každý kalendářní rok do 10. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na účet města Nový Bor, vedený u GE Money Bank, pobočka Nový Bor, čís. účtu: 168036947/0600, variabilní symbol

- 4) V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného je tento povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodloužení dle § 1802 občanského zákoníku.

Článek 8. Pojištění

- 1) Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v min. výši 5.000.000,- Kč a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat sjednané

pojištění v této výši v platnosti.

- 2) Nájemce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy předložit Pronajímateli doklady o uzavření pojistné smlouvy dle čl. 8 odst. 1 této Smlouvy.

Článek 9. Zvláštní ustanovení

- 1) Nájemce je povinen vést o všech svých příjmech a výdajích dle této smlouvy účetní záznamy v rozsahu stanoveném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a na požádání je předložit Pronajímateli k nahlédnutí.
- 2) Za účelem zajištění provozu sběrného dvora a dokladování přijatého odpadu je nájemce povinen nainstalovat na svoje náklady váhu vhodných parametrů, umožňující tisk vážních lístků dle článku 9 odst. 3.
- 3) O sběru komodit dodaných občany Města Nový Bor bude Nájemce shromažďovat údaje. Při převzetí odpadu vystaví Nájemce Potvrzení o převzetí odpadu. Podobu Potvrzení o převzetí odpadu sdělí Pronajímatel Nájemci při podpisu této smlouvy. Přílohu Potvrzení o převzetí odpadu bude tvořit vážní lístek, který vytiskne váha nainstalovaná Nájemcem (viz čl. 9 odst. 2 této smlouvy). Potvrzení o převzetí odpadu a vážní lístky bude Nájemce předávat Pronajímateli v jím určeném časovém intervalu. Další podrobnosti stanovuje Smlouva o zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu, která byla uzavřena zároveň s touto smlouvou o pronájmu.

Článek 10. Trvání Smlouvy

- 1) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2019, tj. na dobu 5 let.
- 2) Nájem končí:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí, přičemž důvodem výpovědi je porušení základních ustanovení této smlouvy a další dle ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku,
 - c) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - d) pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v případě, že zanikne smlouva o nakládání s komunálním odpadem uzavřená mezi nájemcem a pronajímatelem (resp. zákazníkem a dodavatelem) ve lhůtě 6 měsíců, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího do doručení výpovědi pronajímateli.
 - e) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit

v případech stanovených zákonem. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen za podmínek stanovených v čl. 11 bod 4. této Smlouvy. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně za podmínek stanovených v čl. 11 bod 4. této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení úroku z prodlení.

- f) Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Pronajímatel opakovaně poruší některou z povinností stanovených v této Smlouvě, ačkoliv již byl na porušení této povinnosti Nájemcem upozorněn a byl vyzván ke zjednání nápravy ve lhůtě ne kratší než 15 dnů.
- 3) Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 4) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený prostor ke dni ukončení nájmu.
- 5) Pro případ prodlení s vyklizením prostoru dle předešlého článku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 Kč/m² za každý den prodlení s vyklizením.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů upravujícími tento smluvní typ a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u obecných soudů České republiky.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

- 5) Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží 2 stejnopisy.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Příloha č. 2 – splátkový kalendář

Příloha č. 3 – Provozní řád sběrného dvora

Pronajímatel:

Město Nový Bor

Nájemce:

COMPAG CZ s.r.o.

V Novém Boru dne: 2. 7. 2014

dne: 19. 6. 2014

Jméno: **Mgr. Jaromír Dvořák**

Funkce: starosta

Jméno: Bc. Ondřej Douša

Funkce: Jednatel COMPAG CZ s.r.o.

Podpis



Podpis

COMPAG CZ

V Lukách 95/IV, 471 24 Mimon
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel: 737 248 869, fax: 487 862 596

Jméno: Radek Lizec

Funkce: jednatel COMPAG CZ s.r.o.

COMPAG CZ

V Lukách 95/IV, 471 24 Mimon
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel: 737 248 869, fax: 487 862 596

Jméno: Miloslav Neuman

Funkce: jednatel COMPAG MB s.r.o.

COMPAG

Mladá Boleslav s.r.o.
Vančurova 569, 293 05 MLADÁ BOLESLAV
IČO: 47551984 DIČ: CZ47551984
zaps. v OR Praha odd.C, vl. 22798

Jméno: Radek Lizec

Funkce: jednatel COMPAG MB s.r.o.

COMPAG

Mladá Boleslav s.r.o.
Vančurova 569, 293 05 MLADÁ BOLESLAV
IČO: 47551984 DIČ: CZ47551984
zaps. v OR Praha odd.C, vl. 22798

Výpočtový list úhrady za užívání prostor sloužících k podnikání:

Uživatel:

IČ:

Užívané nebytové prostory: areál sběrného dvora ve Wolkerově ulici

Současné využití: sběrný dvůr

Druh prostoru	Podlaží	Výměra	Sazba za m ²	Sazba roční v Kč bez DPH
Pozemky		1270 m ²	40 Kč	86.800
Skladové prostory	1. NP	634 m ²	300 Kč	190.200

Základní úhrada za užívání pronajatých nebytových prostor zaokrouhlená s ohledem na čtvrtletní platby: **Kč 83.793 včetně DPH.**

Výpočet pravidelných čtvrtletních úhrad s DPH:

	Celkem Kč Za čtvrtletí	Základ v Kč	DPH v Kč	Sazba (současná)
Pronajaté nebytové prostory	83.793	69.246,54	14.546,46	21 %
Záloha na teplo	15.000	13.044,00	1.956,00	15 %
Záloha na vodné a stočné	1.500	1.304,40	195,60	15 %
Celková výše	100.293	83.594,94	16.698,06	

V Novém Boru dne 7. 10/14

.....
Za Pronajímatele

MĚSTO NOVÝ BOR
Nám. Miru 1
473 01 NOVÝ BOR
DIČ: CZ00260771 -6-

.....
Za Nájemce

COMPING
V Lukeš 98/IV, 471 24 Mimoň
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel: 737 248 869, tel./fax: 497 962 595

COMPING®
Mladá Boleslav s.r.o.
Jančurova 569, 293 05 MLADÁ BOLESLAV
IČO: 47551984 DIČ: CZ47551984
zaps. v OR Praha odd.C, vl. 22798

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen jako „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů
v souvislosti s realizací nadlimitní veřejné zakázky
„Zajištění služeb při nakládání s komunálními odpady města Nový Bor“

"SDRUŽENÍ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY NOVÝ BOR"**Čl. I**
Smluvní strany**COMPAG CZ s.r.o.**

se sídlem V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň
IČ: 622 41 630, DIČ: CZ622 41 630
tel.: 737 248 869, e-mail: info@compag.cz
zastoupená: Radek Lizec, jednatel společnosti
Bc. Ondřej Douša, jednatel společnosti

Zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8051

dále jen jako „**vedoucí společník**“

a

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**

se sídlem Vančurova 569, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 475 51 984, DIČ: CZ475 51 984
tel.: 326 332 753, e-mail: mladaboleslav@compag.cz
zastoupená: Radek Lizec, jednatel
Miloslav Neuman, jednatel

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22798

dále jen „**druhý společník**“

(vedoucí společník a druhý společník jsou dále uváděni společně jako „**smluvní strany**“ nebo jako „**společníci**“ a každý z nich samostatně jako „**společník**“)

Čl. II

Účel společnosti, název společnosti

1. Společníci se touto smlouvou sdružují:
 - a) za účelem vypracování a podání nabídky do zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na zajištění služeb při nakládání s komunálními odpady města Nový Bor, (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané veřejným zadavatelem Město Nový Bor, sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771 (dále jen „**zadavatel**“), číslo VZ 372 986 (dále jen „**zadávací řízení**“).
 - b) za účelem společného provedení veřejné zakázky (zajištění služeb při nakládání s komunálními odpady města Nový Bor) v případě úspěchu v zadávacím řízení, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě uzavřené mezi zadavatelem, jako objednatel na straně jedné, a společníky, jako dodavatelem na straně druhé (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. Pro úspěšné dosažení účelu společnosti se společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
3. Společnost bude označována názvem: „**SDRUŽENÍ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY NOVÝ BOR**“ (dále jen „**společnost**“).

Čl. III

Vznik a zánik členství

1. Členství společníka vzniká uzavřením této smlouvy a trvá po celou dobu existence práv a povinností plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi společníky a zadavatelem, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky.
2. Společnost mimo důvodů stanovených v ust. § 2744 a násl. NOZ zanikne v případě:
 - a) že zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;
 - b) že zadavatel vydá rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky svědčící o tom, že příslušná smlouva na provedení veřejné zakázky nebude uzavřena se společníky, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, případně po vrácení veškerých jistot za nabídku, dojde-li k němu později;
 - c) splnění veškerých závazků společníků vůči zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky;

3. Ustanovení odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku se neuplatní v případě, že se společníci rozhodnou podat:
 - a) námitku dle § 110 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) návrh na přezkoumání úkonů veřejného zadavatele při zadávacím řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebo
 - c) žalobu proti rozhodnutí vydanému v řízení o přezkoumání úkonů veřejného zadavatele při zadávacím řízení vedeném u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, včetně řízení o kasační stížnosti.
4. V případě, že se společníci nedohodnou, za jakých podmínek bude podána společná nabídka, tj. společníci se nedohodnou na nabídkové ceně nebo na jiných kritériích, které jsou předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení nebo se nedohodnou na způsobu a podmínkách realizace díla, je každý ze společníků oprávněn ze společnosti vystoupit. Vystoupit ze společnosti lze pouze před podáním nabídky, a to doručením písemného oznámení ostatním společníkům společnosti.
5. Tato smlouva o společnosti zůstane účinná:
 - a) v případě, že nabídka nevede k uzavření smlouvy, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku,
 - b) v případě uzavření Smlouvy do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od veřejného zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících z veřejné zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.
6. Pro případ, že dojde v souladu s ust. § 2740 NOZ k vyloučení některého ze společníků ze společnosti, tak vyloučený společník:
 - a) se zavazuje, že učiní veškeré jednání, které umožní řádné dokončení díla dle smlouvy o dílo ostatními společníky společnosti;
 - b) tímto v souladu s ust. § 1335 NOZ zřizuje zástavní právo k pohledávce vyloučeného společníka na vypořádací podíl ze společnosti vůči ostatním společníkům, a to ve prospěch vedoucího společníka za účelem zajištění všech pohledávek vedoucího společníka za vyloučeným společníkem.
7. Pro případ, že dojde v souladu s ust. § 2740 NOZ k vyloučení některého ze společníka ze společnosti, tak se tímto společníci dohodli, že splatnost vypořádacího podílu na společnosti nastává okamžikem uplynutí záruční doby realizovaného plnění na základě Smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti společníků ve vztahu ke třetím osobám

1. Společnost není právnickou osobou, nemá právní osobnost a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo do jiné evidence právnických osob.
2. Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každý ze společníků sám.
3. Společníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Čl. V Rozsah činnosti společníků

1. Každý ze společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného účelu společnosti způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Společníci se zavazují k činnosti pro společnost, jejímž obsahem bude realizace veřejné zakázky vlastními kapacitami a dodávkami, kdy každý ze společníků je povinen provést na svoji odpovědnost a na své náklady určené práce a dodávky.
3. Ve vztahu mezi společníky platí, že každý ze společníků zajistí realizaci svého rozsahu plnění na veřejné zakázce dle uzavřené smlouvy poskytnutím prací a dodávek v dohodnutém rozsahu s tím, že takto určený rozsah odpovídá níže uvedenému poměru, jímž se společníci podílejí na činnosti společnosti činností:

a)	vedoucí společník společnosti	80 %
b)	2. člen společnosti	20 %

Čl. VI Rozhodování o záležitostech společnosti

1. O všech otázkách, které se týkají obstarávání společných záležitostí společnosti, rozhodují společníci jednomyslně, není-li ve smlouvě o společnosti stanoveno jinak.
2. Vedoucí společník je na základě této smlouvy o společnosti oprávněn k následujícím právním jednáním:
 - a) k podpisu a podání společné nabídky na realizaci veřejné zakázky;
 - b) k jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v zadávacím řízení, včetně podávání námitek proti úkonům zadavatele v zadávacím řízení a podání návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;
 - c) k podpisu Smlouvy (vč. dodatků) se zadavatelem jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky, a to po písemném odsouhlasení obou společníků.

- d) činit veškeré právní jednání související s činností společníků v rámci společnosti a při provádění veřejné zakázky.
3. Druhý společník tímto zmocňuje vedoucího společníka, aby jeho jménem právně jednal, a to v rozsahu čl. VI odst. 2 této smlouvy.
4. Vedoucí společník se zavazuje informovat druhého společníka o všech podstatných jednáních, které ve věci společnosti učinil nebo hodlá učinit.
5. Druhý společník je povinen poskytnout vedoucímu účastníkovi společnosti veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout mu veškeré potřebné informace a podklady a na výzvu vedoucího účastníka společnosti se účastnit všech jednání týkajících se společnosti.

Čl. VII

Práva a povinnosti společníků při vypracování nabídky

1. V rámci zadávacího řízení mají společníci následující práva a povinnosti:
- a) společníci jsou povinni kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty či podklady, které byly zadavatelem společníkům společnosti zpřístupněny nebo od něj převzaty;
 - b) společníci odpovídají za části dle čl. V.
 - c) Druhý společník je povinen spolupracovat s vedoucím účastníkem, poskytovat mu veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci a schopnost realizovat veřejnou zakázku;
 - d) vedoucí společník je povinen zajistit koordinaci činnosti obou společníků při zpracování nabídky;
 - e) vedoucí společník se zavazuje zkompletovat společnou nabídku společnosti a včas kompletní nabídku předat zadavateli;
 - f) vedoucí společník poskytne k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu (§ 67 zákona o veřejných zakázkách) ve výši a formě požadované zadávacími podmínkami. Náklady spojené s poskytnutím jistoty si společníci vypořádají mezi sebou v poměru dle jejich podílu na činnosti společnosti. Případně-li poskytnutá jistota zadavateli z důvodu, který nezavinil vedoucí společník, nýbrž druhý společník, vzniká vedoucímu účastníkovi společnosti vůči tomuto společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu částky ve výši propadnuté jistoty. Totéž platí v případě vyloučení uchazeče - společníka z účasti v zadávacím řízení z důvodů ležících na straně člena společnosti;
 - g) každý společník nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat jejich náhradu, a to i tehdy, když nedojde k uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.
2. V případě, že zadavatel vybere společnou nabídku společníků jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se společníci uzavřít se zadavatelem Smlouvu (tímto není nijak dotčeno či omezeno zmocnění

vedoucího účastníka společnosti k jejímu podpisu) a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané veřejné zakázky.

Čl. VIII

Práva a povinnosti společníků při provádění díla

1. Každý společník má právo a zároveň povinnost podílet se na provádění díla v poměru uvedeném v této smlouvě tak, aby došlo k řádnému naplnění předmětu díla. Podrobný rozpis bude sjednán v dodatku k této smlouvě.

Čl. IX

Ostatní ujednání

1. Společníci berou na vědomí, že informace které se dozvěděli v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, jsou důvěrné, a tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ. Společníci se zavazují, že veškeré informace získané v souvislosti s činností společnosti použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla. Tyto informace budou poskytovány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky a realizaci díla.
2. Společníci se zavazují, že v souvislosti s veřejnou zakázkou se oni sami a/nebo jimi ovládané osoby a/nebo je ovládající osoby (ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů) se nebudou účastnit zadávacího řízení a/nebo na realizaci veřejné zakázky jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě. V této souvislosti se každý ze společníků zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako subdodavatel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách). V případě porušení tohoto ujednání, je ten společník, který tento závazek porušil, povinen uhradit druhému účastníkovi společnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

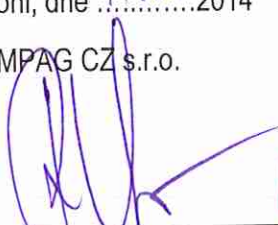
1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem, kdy k ní připojí svůj podpis poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu

s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden ze společníků převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem ostatních společníků.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení budou součástí nabídky.

V Mimoně, dne 19.6.:2014

za COMPAG CZ s.r.o.


Radek Lizec, jednatel


Bc. Ondřej Douša, jednatel

COMPAG CZ
V Lukdch 98/IV, 471 24 Mimoně
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel.: 737 248 669, tel./fax: 487 862 895

COMPAG CZ
V Lukdch 98/IV, 471 24 Mimoně
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel.: 737 248 669, tel./fax: 487 862 895

V Mladé Boleslavi, dne 19.6.:2014

za COMPAG MLADÁ BOLESLAV
s.r.o.


Radek Lizec, jednatel


Miloslav Neuman, jednatel



Dodatek č. 4

k pojistné smlouvě č. 8602685793

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

COMPAG CZ s.r.o.

Jednatel / zastoupená:

Ing. Jiří Blecha, jednatel

IČ: 62241630

se sídlem: V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

tel.: 487862595

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 603469194

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 17.1.2012

Výroční den počátku pojištění: 03.01.

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: V Lukách 95, 471 24 Mimoň, Mimoň IV

Popis: Střed města

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis předmětu: Areál TS

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 20 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 3 000 000 Kč.

1.1.3 Soubor zásob.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

1.1.4 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 5 000 000 Kč.

1.1.5 Soubor vlastních cenností.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 10 000 Kč.

1.2 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 8 000 000 Kč.

1.2.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 8 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednáva se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

1.3.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednáva se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednáva se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

1.4.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednáva se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednáva se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis předmětu: Areál TS
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních staveb vlastních.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

2.1.3 Soubor zásob.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

2.1.4 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.
Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

2.1.5 Soubor vlastních cenností.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

3.1.2 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 3 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: Pojištění více specifikovaných míst s jednou společnou pojistnou částkou.
Popis: Katastrální území města Mimoň

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor ostatních staveb cizích.

Popis předmětu: Veřejné osvětlení
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 1 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor ostatních staveb cizích.

Popis předmětu: Veřejné osvětlení

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 1 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 činí 10% min. 1 000 Kč.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Jedná se o pojištění veřejného osvětlení v katastru obce Mimoň .

Místo pojištění č. 3: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

Popis: ČR

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: 10x Kontejner ABL-500PED1250-20.2D Rok výroby 2010 výrobní čísla

kontejnerů 4256,4257,4258,4259,4260,4261,4262,4263,4264,4265, 4xKontejner typ

ABL-500PED1250-29.2D Rok výroby 2011 Vč.kontejnerů 4543,4544,4545,4546

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 977 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 3 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 977 000 Kč.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 977 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, mln. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 977 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: 10x Kontejner ABL-500PED1250-20.2D Rok výroby 2010 výrobní čísla kontejnerů 4256,4257,4258,4259,4260,4261,4262,4263,4264,4265, 4xKontejner typ ABL-500PED1250-29.2D Rok výroby 2011 Vč.kontejnerů 4543,4544,4545,4546

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 977 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 3 činí 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku

pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč
Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky a sousedních států.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění obecné odpovědnosti se nevztahuje na škody způsobené v souvislosti s podnikáním v oblasti nakládání s jedovatými a toxickými odpady.

Dále se nevztahuje na - demoliční a zemní práce kromě prací živností koncesovaných
- oprava chodníků a komunikací technikou litého asfaltu

Pojištění obecné odpovědnosti pro činnost Podnikání v oblasti nakládání s odpady v rozsahu živností volných se sjednává s limitem pojistného plnění max.3 mil.Kč.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 9 977 000 Kč.

ČLÁNEK V.

Zvláštní údaje a ujednání

Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 65 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojistnou událost vzniklou v důsledku odcizení, pokud byl ocelový kontejner (dále jen kontejner) odcizen krádeží, při které pachatel překonal překážky nebo opatření chránící kontejner před odcizením, a to velkou hmotností kontejneru, minimálně však 1 500 kg.

Veškerá ostatní ujednání DPP P-500/07 zůstávají v platnosti.

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění	
Roční pojistné	66 129 Kč
Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	18 925 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	
Roční pojistné	4 730 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	36 603 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	
Roční pojistné	2 000 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	128 387 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-2 %
Jiná sleva / přírážka	-20 %
Saldo přírážek a slev	-22 %
Celkové roční pojistné po úpravě	100 140 Kč
Pojistné za pojistné období	50 070 Kč

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 3.1. k 3.7.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602685793

3. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistný rok, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 3 816 Kč a bude uhrazen jednorázovou platbou ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku na výše uvedený účet.

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.

2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Mimoň dne 16.1.2012

COMPAG.cz
V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň
IČ: 62241630, DIČ: CZ62241630
Tel.: 737 248 869, tel./fax: 487 862 595

.....
Ing. Jiří Blecha, jednatel

Za pojistitele:

V Mimoň dne 16.1.2012

.....
Josef Beneš


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELÁŘSKÝ ÚSTŘEDÍ
MOSKOVSKÁ 470
470 01 ČESKÁ LIPA