



---

## Veřejná zakázka malého rozsahu

### „Modernizace zdroje vytápění budovy „B“ MěÚ Nový Bor, B. Egermanna 1001, 473 01 Nový Bor“

---

**ZADAVATEL:** Město Nový Bor  
nám.Míru 1  
473 01 Nový Bor  
IČ: 002 26 0771  
tel: 487 712 311  
fax: 487 726 160  
zastoupený: Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou  
kontaktní osoba: Walter John, referent ORM MěÚ Nový Bor

Vyzývá dodavatele k předložení nabídky, dle ustanovení § 9 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na stavební práce.

#### **PREAMBULE:**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádějí v elektronickém nástroji.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.novy-bor.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání nebo elektronického nástroje, otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

#### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

stavební a montážní práce spojené s modernizací zdroje vytápění na zemní plyn v budově „B“ MěÚ Nový Bor, B. Egermanna 1001, 473 01 Nový Bor, v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr. Projektovou dokumentaci na modernizaci zdroje vytápění vypracoval „JVB Engineering s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk.

#### **MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ:**

Místem plnění veřejné zakázky objekt MěÚ, budova „B“, ul. B. Egermanna 1001, situovaný na stavební parcele číslo 196/1 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor.

Předpokládaná doba plnění:

Zahájení: 07/2014

Dokončení: navrhne uchazeč

**VYZVEDNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

zadávací dokumentace stavby je přístupná na profilu zadavatele: <http://zakazky.novy-bor.cz>.

**PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná po dohodě uchazeče o zakázku se správcem budovy „B“ panem L. Protivou tel 604 955 039.

Ústní odpovědi zástupců Zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vnesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz>. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> rozešle všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo, kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

**KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:**

dodavatel prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu: oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán. Živnostenská oprávnění vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Listiny se předkládají v prosté kopii.

Zadavatel připouští předložit výpisy z Obchodního rejstříku a Živnostenského rejstříku, které jsou umístěné v síti internet. Tyto výpisy však musí být elektronicky podepsány a nesmí být starší 90 dnů.

**PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM:**

Dodavatel je oprávněn **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz> dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode

dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje na <https://zakazky.novy-bor.cz>.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **pomocí elektronického nástroje** dostupného na <https://zakazky.novy-bor.cz>.

### **ZPŮSOB HODNOCENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení zadavateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Zadavatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany zadavatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených dodavatelem v nabídce a odsouhlaseny zadavatelem.

### **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.

9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

### **ZÁRUČNÍ DOBA:**

Za jakost provedených prací je stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

### **JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky jako cenu nejvýše přípustnou.

#### Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky) a
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr. Dodavatel ocení předložený výkaz výměr. Výkaz výměr bude předložen dodavateli v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná. **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.** Náklady neuvedené ve výkazu výměr, a nutné dle odborného názoru dodavatele ke zdárnému dokončení rekonstrukce, budou uvedeny na samostatném listu a nebudou předmětem hodnocení oceněného výkazu výměr.

#### Nabídka bude členěna v tomto pořadí:

- Průvodní list nabídky
- Obsah nabídky
- Cenový list dodavatele
- Oceněný výkaz výměr
- Kvalifikační předpoklady
- Prohlášení uchazeče, ze kterého vyplývá souhlas se zveřejněním smlouvy v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK
- Prohlášení dodavatele o respektování podmínek výzvy
- Návrh smlouvy o dílo

### **PODÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele na adresu: MěÚ Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor, nebo osobně do podatelny MěÚ Nový Bor, náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor.

#### Provozní doba podatelny:

pondělí a středa :	08:00 – 11:00 hodin	a	12:30 – 16:30 hodin
úterý a čtvrtek :	08:00 – 11:00 hodin	a	12:30 – 14:30 hodin
pátek :	08:00 – 11:00 hodin		

### **LHŮTA K PODÁNÍ ZPRACOVANÉ NABÍDKY:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **18. 06. 2014 do 10:00** hodin.

### **OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele. Obálky s nabídkami otevře zadavatel postupně v pořadí podle data a času doručení nabídky, veřejné otevírání obálek se nekoná.

### **PROHLÁŠENÍ ZADAVATELE:**

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Pokud dodavatel nemá o zpracování výzvy zájem, sdělí tuto skutečnost písemně zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy.

**Při předání dokončené stavby bude zadavateli předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby 2x dokumentace stavby skutečného provedení +1 x v elektronické podobě na nosiči CD-R ve formátu dwg. Součástí stavby jsou veškeré zkoušky, revize, atesty a zaměření.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu zrušit a veřejnou zakázku nerealizovat.**

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.



**Mgr. Jaromír Dvořák**  
starosta

v Novém Boru 06. 06. 2014



