



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 31. 7. 2003

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, fax 487 726 160, e-mail: mala@novy-bor.cz



Č.J.: SÚ/ 623/2003- 7553/IS/Ma-ÚP 1057

Vyřizuje: Stanislava Malá

Telefon: 487 712 325

Nový Bor, dne: 7.7.2003

Navrhovatel:

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR

zastupuje ORM MěÚ, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR

MĚSTSKÝ ÚŘAD V NOVÉM BORU	Čís. dopor.
Došlo dne: 09 -07- 2003	Zpracovatel:
Čís.jedn.: 149	Ukl. znak:
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ

Dne 23.4.2003 podalo Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru na pozemcích: pozemkové parcely 1, 2, 145, 147, 148, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR, které vydal Městský úřad Nový Bor.

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen stavební zákon), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh a podle § 41 odst. 1 stavebního zákona rozhodl výše uvedené pravomocné územní rozhodnutí nahradit tímto novým

územním rozhodnutím o umístění stavby

pro stavbu: **Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru** na pozemcích: pozemkové parcely 1, 2, 145, 147, 148, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Prostor před budovou MěÚ: veřejné WC, kavárna, fontána, slavnostní schodiště u úpatí budovy MěÚ:
 - Veřejné WC o ploše 183m²: obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,9x23,1m, úroveň suterénu - 1,91m a úroveň pochůzná rovné střechy 2,8m. Veřejné WC budou umístěny ve sníženém suterénu, sousedit budou s toaletami pro návštěvníky kavárny, budou přístupné z prostoru za kavárnou z plochy náměstí, umístěn bude prostor pro obsluhu, dále zde bude umístěn sklad městského mobiliáře a elektrorozvody pro hromadné městské akce.
 - Kavárna: kruhový půdorys o průměru 17m, úroveň suterénu -0,65m a úroveň rovné střechy 5,6m, prosklený obvodový plášť. Obsahuje výdejový bar, šatnu, bezbariérové WC, WC pro návštěvníky, úklidovou komoru, strojovnu VZT a topení. Toalety jsou nepravidelného půdorysu o rozměrech 9,57x4,45m a úroveň rovné pochůzná střechy je 2,8m. Toalety budou umístěny ve sníženém suterénu. Část plochy před muzeem bude sloužit jako posezení pro kavárnu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,57x14,7m, terasa a schody budou z opalové žuly.
 - Fontána o ploše 45m²: podlouhlý tvar rozměrů 21,3x1,92m, do kterého bude permanentně přiváděna voda chrlíčiemi rovnoměrně rozmístěnými na opěrné zdi, která bude vyzděna z pískovcových štuků.
 - Slavnostní schodiště: bude z opálené žuly (neklouzavý povrch), výšková úroveň -0,20 až 1,8m.

2. Prostor před budovou MěÚ bude upraven na kótu 65,74, což je 1,5m převýšení od upravované plochy náměstí před školou, plocha bude z hutného pískovcového vsypu nebo malých pískovcových kostiček. Přilehlé cestičky kolem dominantní lípy budou ze žuly. Opěrný zakulacený bastion mezi sklářským muzeem a školou bude z pískovcového štuky a uvnitř žulová lavice. Rozšíření komunikace před č.p. 100 a 101 o 6m, kde bude umístěno 22 parkovacích míst a parkovací automat.
3. Stavba veřejného WC s navazující kavárnou, fontánou a schodištěm s posezením bude umístěna na pozemku p.č. 2, 160 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 8m od společné hranice s pozemkem p.č. 1 a 8,38m od společné hranice s pozemkem p.č. 148. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Plocha náměstí před školou na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor bude vydlážena ze segmentů obdélníkového charakteru složených ze žulové obruby a vyplněných čedičovými kostkami nebo deskami. Zvýraznění vstupu do školy bude ze žulových desek. Tento prostor bude přístupný průchody od centra, kostela a od kruhové křižovatky. Mezi náměstím a kostelem bude umístěn přechod pro pěší.
5. Prostor kolem autobusové zastávky bude tvořit opěrná zeď, oddělující plochu kolem zastávky a plochu průjezdného chodníku a bude umístěna na úpatí zeleného svahu. Bude z pískovcových štuků. Dále umístění 8-9 parkovacích míst a parkovacího automatu a 4 kruhových bastionů. Přilehlá schodiště vedoucí ke kruhovým opěrným zdem budou z masivních žulových stupňů a budou přecházet dovnitř těchto půlkruhových opěrných zdí. Uvnitř budou masivní žulové lavice. Ve spodní části bude umístěna prosklená kruhová trafika, lehké ocel.konstrukce průměru 3,5m a výšky 3m, 2 telefonní budky a přístřešky autobusových zastávek. Průjezdný chodník šíře 6,5-6,8m (10m včetně parkovacích míst) bude řešen tmavou žulovou dlažbou, přechod pro chodce bude ze žulových kostek na způsob pražské dlažby. Plocha vyvýšené části u autobusové zastávky bude řešena čedičovými kostkami nebo deskami. Průjezdný chodník bude od hlavní komunikace opatřen průjezdovým retarderem.
6. Stavba opěrné zdi bude umístěna na pozemku p.č. 182, 183 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 6,8m od společné hranice s pozemkem p.č. 233 a 6,5m od společné hranice s pozemkem p.č. 226. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Prostor před kostelem na pozemku p.č. 168, 16 v kat. území Nový Bor bude dlážděn čedičovými kostkami do tvaru opisující tvar kostela.
8. SO 201 jednotná stoka Dvořákova
 - potrubí ULTRA-RIB 400mm, délka 96m
 - potrubí ULTRA-RIB 315mm, délka 56m
 - kanalizační šachta typová, 7ks
 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1, ve vzdálenosti 53,65m od společné hranice s pozemkem p.č. 619 se lomí směrem k pozemku p.č. 182 na kterém je ukončena šachtou. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. SO 202 jednotná stoka Kalinova
 - potrubí ULTRA-RIB 400mm, délka 28m
 - potrubí ULTRA-RIB 315mm, délka 133m
 - potrubí ULTRA-RIB 250mm, délka 35m
 - kanalizační šachta typová, 7ks
 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 12,5m od společné hranice s pozemkem p.č. 6 a 7, dále 5m od společné hranice s pozemkem p.č. 145, 147 a 148, dále vede do ul. Kalinova p.p.č. 159/1 ve vzdálenosti 8,65m od společné hranice s pozemkem p.č. 148 a směrem ke kavárně. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
10. SO 203 jednotná stoka před č.p. 57-61
 - potrubí ULTRA-RIB 315mm, délka 62m
 - potrubí ULTRA-RIB 250mm, délka 250mm, délka 25m
 - kanalizační šachta typová, 5 ks
 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 182 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 5,4m od společné hranice s pozemkem p.č. 233,232,231,229,228 a 226. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
11. SO 206 odvodnění zpevněných ploch
 - odvodňovací prvky plochy ACO DRAIN délky cca 100m

- potrubí ULTRA-RIB 200mm, délka 50m
- 12. SO 207 splašková přípojka kavárny a sociálního zařízení
 - potrubí ULTRA-RIB 200mm, délky 12m

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 29m od společné hranice s pozemkem p.č. 1. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 13. SO 301 přeložka vodovodu ZŠ - MěÚ - a.š.
 - potrubí IPE-HD 160mm, délka 170m
 - šoupě vodárenské se zemní soupravou DN 150mm, 3 ks
 - sestava podzemního hydrantu DN 80mm, 3 ks

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 42,75m v nejužším místě od společné hranice s pozemkem p.č. 619. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 14. SO 302 stavební úpravy vodovodu před č.p. 57-61
 - potrubí IPE-HD 110mm, délka 100m
 - šoupě vodárenské se zemní soupravou DN 100mm, 1ks
 - sestava podzemního hydrantu DN 80mm, 1ks=kalník

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 182 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 4,45m od společné hranice s pozemkem p.č. 233, 232, 231, 228, 226. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 15. SO 304 vodovodní přípojka kavárny a sociálního zařízení
 - potrubí IPE-HD 32mm, délka 17m
 - vodoměrná souprava v úklidové komoře, 1ks

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový Bor. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 16. SO 401 stavební úpravy NTL plynovodu
 - plynovod NTL IPE 110mm, délka 220m
 - přípojky NTL IPE 50mm, 70m
 - nika pro HUP k OPZ a plynoměr, 10 ks

počet přepojovaných objektů, 10 ks

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 182 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 2,6m od společné hranice s pozemkem p.č. 233 a 2,8m od společné hranice s pozemkem p.č. 226. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 17. SO 402 STL přípojka kavárny a sociálního zařízení
 - přípojka STL IPE 32mm, délka 25m

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 160 v kat. území Nový bor ve vzdálenosti 17,6m od společné hranice s pozemkem p.č. 148. Umístění i směrové vedení přípojky je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 18. SO 501 stavební úpravy VO

demontáž stávajících stožárů a osvětlovacích těles včetně kabelových tras. Nové rozvody budou v provedení CYKY v zemi, k rozvodům VO bude připojeno osvětlení veřejné telefonní stanice Českého Telecomu a.s. 2x u pošty a 1x u kavárny.
- 19. SO 502 nasvícení objektů

nasvíceny budou MěÚ, muzeum, kašna u kavárny, strom před MěÚ, artefakt před MěÚ, artefakt na ploše náměstí, nově vybudovaná plocha nad kavárnou. Rozvody budou CYKY v zemi, popř. ve stožárech VO, nová pojistková skříň RJ-01 v objektu kavárny.
- 20. SO 503 přípojka NN a přívod telekom. kabelu pro kavárnu

CYKY v zemi s napojením ve stávající pojistkové skříni na objektu muzea v ul. Kalinově a ukončena v nové přípojkové skříni na objektu kavárny.
- 21. SO 504 přívody NN pro parkovací automaty, úřední desku a zastávku BUS

CYKY v zemi s napojením v jistící skříni RJ-02 v objektu kavárny, ukončeny budou ve svorkovnicích automatů, úřední desky a zastávky.
- 22. SO 505 přeložka NN a telekomunikačních kabelů

demontáž vrchního vedení u pošty, nový zemní vedení z místa napojení z uličky u č.p. 57/58.
- 23. SO 506 přípojka NN a telekom.kabel pro novinový stánek

z pojistkové skříň v uličce č.p. 58 zemním kabelem CYKY zakončeným v rozvaděči novinového stánku. Telekom.kabel povede v zemi a bude ukončen na obj. novinového stánku.

24. SO 507 Ozvučení prostranství náměstí
v kavárně v místnosti technického zázemí budou zakončeny kabely CYKY/CMFM. Kabely budou v zemi a ve stožárech VO zakončeny ve VO po obvodu náměstí.
25. SO 509 měřené vývody NN
přívody k zásuvkám 230V kabelem CYKY v zemi s napojením v jistící skříni RJ-03 v obj. kavárny. Přívod k zásuvce 400V/32A CYKY v zemi s napojením v jistící skříni na obj.kavárnu.
26. SO 601 potrubí dálkového topení
zdvojené, izolované, bezkanálové a ukončené v šachticích s přístupem z dlažby poklopem, ukončené uzavíracími ventily nebo zavařeny (napojovací místo pro budoucí připojení). Celková délka 320bm se čtyřmi napojovacími šachtami pro MěÚ, Sklářské muzeum, ZŠ a kavárnu.
Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1, 160, 159/1 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 5,5m od společné hranice s pozemkem p.č. 1 a 29m od společné hranice s pozemkem p.č. 1 bude napojena kavárna, dále bude trasa vzdálena 3,1m od společné hranice s pozemkem p.č. 147, 148 a 56,8m od společné hranice s pozemkem p.č. 148 v ul. Kalinově. Umístění i směrové vedení je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
27. Ke stavebnímu řízení bude doložen výčet odpadů z výstavby. Odpady budou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ (vyhláška č. MŽP č. 381/2001 Sb.) a bude navrženo jejich využití, popř. odstranění.
28. K povolení objektů SO 301-Přeložka vodovodu, SO 302-Rekonstrukce vodovodu, OS 201-Jednotná stoka Dvořákova, SO 202-Jednotná stoka Kalinova, SO 203-Jednotná stoka č.p. 57-61, SO 204-Jednotná stoka kruhová křižovatka je příslušný jako vodoprávní úřad odbor ŽP MěÚ Nový Bor. Pravomocné stavební povolení těchto stavebních objektů bude předloženo k žádosti o stavební povolení na rekonstrukci náměstí.
29. Stavebním úřadem pro stavby dopravních komunikací bude odbor dopravy MěÚ Nový Bor. Projekt ke stavebnímu povolení bude zpracován dopravním inženýrem obor pozemní komunikace. Pravomocné povolení bude předloženo k žádosti o stavební povolení.
30. Zásah do vzrostlé zeleně byl povolen rozhodnutím OkÚ Česká Lípa - ref. ŽP pod č.j. 883/2002 ze dne 6.2.2002. Ostatní vzrostlá zeleň bude dle možnosti v době realizace přesázena, stávající stromy - lípy nebudou stavbou dotčeny a výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny dle DIN ČSN 18 920.
31. Stavby musí být umístěny mimo ochranná pásma optických kabelů a HDPE trubek dle § 92 odst. 3 a 4 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, které činí 1,5m po stranách krajního vedení.
32. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
33. Dojde-li při stavebních úpravách vlastní dlážděné plochy náměstí k nutnosti zásahu do vozovky silnice II/268, příp. k omezení provozu na ní, požádá zhotovitel vlastníci oprávnění k provozování předmětu činnosti u odboru dopravy MěÚ Nový Bor min. 30 dní před prováděním dláždění o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, resp. o povolení k částečné uzavírcce provozu na silnici.
34. Bude respektováno stávající zařízení v majetku SčE a.s.

Odůvodnění

Navrhovatel podal návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby: Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru na pozemcích: pozemkové parcely 1, 2, 145, 147, 148, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR .

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími:

- OkÚ Česká Lípa - ref. kultury Česká Lípa 1: rozhodnutí ze dne 20.3.2002 pod č. j.: RK 392/02

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření KHS Česká Lípa
- vyjádření odboru dopravy MěÚ Nový Bor
- vyjádření odboru ŠK SaCR MěÚ Nový Bor
- souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Nový Bor
- vyjádření Policie ČR, DI Česká Lípa

- vyjádření orgánu ochrany ZPF MěÚ Nový Bor
- vyjádření KSS LB, cestmistrovství Českolipsko, Česká Lípa
- vyjádření Českého telecomu a.s. Liberec
- vyjádření Českého telecomu a.s. Česká Lípa
- stanovisko SČVK a.s. Ústí nad Labem
- vyjádření SČE a.s. PS Česká Lípa
- vyjádření SČP a.s. Ústí nad Labem
- vyjádření Crystalexu a.s. Nový Bor
- vyjádření Egrmanna s.r.o. Praha

Městský úřad Nový Bor Nový Bor oznámil dne 16.5.2003 zahájení řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 10.6.2003 konané v místě: na Stavebním úřadě MěÚ v Novém Boru, 1.patro, č. dv. 11. Námitky a připomínky účastníků řízení o umístění stavby, stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Dne 16.6.2003 bylo řízení přerušeno. Po odstranění závad bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.

Stavba není v rozporu s ÚPNSÚ Nový Bor.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení o umístění stavby mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Liberec 1 podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



Ing. Darina Měchurová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Nový Bor

Účastníci řízení:

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR
 JUDr. František Diviš, Purkyňova 64, 473 01 NOVÝ BOR
 Ivan Kadaně, Lesná 614, 473 01 NOVÝ BOR
 Ivana Kadaňová, Lesná 614, 473 01 NOVÝ BOR
 Zdeněk Patočka, Polevsko 180, 471 16 POLEVSKO
 Jiří Pelikán, náměstí Míru 59, 473 01 NOVÝ BOR
 Miloslav Sochůrek, Žižkova 714, 473 01 NOVÝ BOR
 Karel Wunsch, Pod Samuelovou jeskyní 252, 471 52 SLOUP V ČECHÁCH
 Církev římskokatolická, děkanský úřad, Sloupská 272, 473 01 NOVÝ BOR
 Crystalex a. s., B. Egermanna 634, 473 01 NOVÝ BOR
 Česká pošta s.p., odštěpný záv. SČ, Berní 2, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM I
 Český Telecom a.s., Hrdinů 299, Liberec 13, 460 01 LIBEREC I
 Český Telecom a.s., U Spojů 2675, 470 96 ČESKÁ LÍPA
 DRIS, Tržní náměstí 575, 473 01 NOVÝ BOR
 Egermann s.r.o., Maiselova 15, 110 00 PRAHA 1
 Krajská správa silnic LB, cestmistrovství Českolipsko, Sosnová 97, 470 50 ČESKÁ LÍPA

ORM MěÚ, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR

Severočeská energetika a.s., Dubická 2697, 470 01 ČESKÁ LÍPA 1

Severočeská plynárenská a.s., Provaznická 12, 406 03 DĚČÍN

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 368, 400 10 ÚSTÍ NAD LABEM 10

Dotčené orgány státní správy:

Odbor dopravy MěÚ, B. Egermanna 1001, 473 01 NOVÝ BOR

OŽP MěÚ, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR

Příloha:

Zadání stavby – změna, bude žadateli předáno po právní moci tohoto rozhodnutí.