



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, fax 487 726 160, e-mail: mala@novy-bor.cz

Č.J.: SÚ/ 290/2004- 7553/IS/Ma
Vyřizuje: Stanislava Malá
Telefon: 487 712 325

Nový Bor, dne: 20.9.2004

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 13. 10. 2004



Stavebník:

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR
zastupuje DRIS, Tržní náměstí 575, 473 01 NOVÝ BOR

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 1.3.2004 podalo Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru na pozemcích: pozemkové parcely 1, 145, 147, 148, 158, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Nový Bor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb. (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: **Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru** na pozemcích: pozemkové parcely 1, 145, 147, 148, 158, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR se podle § 66 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba bude obsahovat:

SO 02 Kavárna a WC s terasou - 242m², obestavěný prostor 920m³

kavárna - kruhového půdorysu, obvodový plášť tvoří 8 pískovcových sloupů s hlavicemi prorostlými zelení. Části mezi budou prosklené. Kavárna obsahuje malý výdejový bar, šatnu WC invalidi, úklidovou komoru a WC pro návštěvníky. Toalety pro návštěvníky budou umístěny ve sníženém suterénu a sousedí s toaletami pro veřejnost, do kterých se bude vstupovat z prostoru za kavárnou z plochy náměstí. Opěrné zdi budou vyzděny z pískovcových štuků, schodiště z opálené žuly, plochy před kavárnou budou také z opálené žuly a prostor kolem lípy bude z pískovcového vsypu. V kavárně nebude příprava jídel, pouze podávání nápojů. Vytápění - teplovodní elektrokotel.

Kavárna, sklad, WC+úklid, WC invalid., chodba se schodištěm, techn.místnost, 2x WC+předsíň, obsluha WC, chodba, dvě WC+předsíňka, dvě WC+pisoáry, sklad.

SO 03 Opěrná zeď u autobusové zastávky, trafika

pro vyrovnání výškového rozdílu mezi zpevněnou plochou u autobusové zastávky, trafiky a přilehlou komunikací s nově umístěnými parkovacími místy pro osobní automobily. Opěrná zeď bude z železobetonové konstrukce obložené pískovcovou masivní stěnou vyzděnou nad úroveň horní plochy, kde bude tvořit zábradlí. Ve stěně budou umístěna vyrovnávací točitá schodiště se stupni z opálené žuly s ochranným ocelovým zábradlím s madlem.

Trafika - betonové prefabrikáty, z části zasklena izolačním dvojsklem do Al profilů, v prosklení budou umístěny dveře a prodejní výsuvné okenko, zastřešena bude plochou střechou se střešním systémem plochých střech Tegola., Schodiště bude z opalované žuly, zábradlí do výšky 1m.

SO 04 Veřejné osvětlení a rozvody NN

Trafika - přívod napojen ve stávajícím místě, CYKY v zemi v PVC 2329/HFXS32 od nejbližšího stožáru VO k objektu trafiky.

Kavárna - z přípojkové skříně na objektu muzea, CYKY v zemi v PVC 2329/HFXS32 od nejbližšího stožáru VO k objektu kavárny.

Parkovací automaty (2x), úřední deska, slavnostní nasvícení v parku stromu, zastávka BUS pro nasvícení reklam - přívod CYKY v zemi, jištění v objektu kavárny.

SO 05 Rozvody slaboproudé

Stávající přívod trafiky bude demontován, nový přívod bude proveden z místa napojení kabelem 5XN v zemi. Přívod pro kavárnu kabelem 5XN v zemi se zakončením na nebo v objektu kavárny ve skříně MRK 10. Pro ozvučení náměstí - CYKY/CMFM v zemi a ve slopech VO, reproduktory budou na sloupech VO, napojení v technické místnosti objektu kavárny a odtud propojení s budovou MěÚ.

SO 08 Rozvody plynu

- potrubí ocelové izolované NTL DN 200mm, 107m
- potrubí ocelové izolované NTL DN 125mm, 9m
- potrubí ocelové izolované NTL DN 50mm, 8m
- potrubí ocelové izolované NTL DN 40mm, 31m
- šoupě HAWLE DN 50mm, PN 10 se ZS, č. 4005, 1ks
- potrubí REHAU NTL IPE 160mm, 137m
- přípojky REHAU NTL IPE 50mm, 30m
- nika 600x400mm pro HUP k OPZ a plynoměr, 1kus
- nika 300x300 s poklopem pro HUP k OPZ, 5ks
- propoje NTL plynovodu balónovací souprava, 5ks
- 7 přepojených objektů

SO 09 Bezkanálové rozvody tepla

pro objekt č.p. 1 (MěÚ), č.p. 5 (Sklářské muzeum), č.p. 104 (Zvláštní škola) a pro připojení nového objektu kavárny. Dojde k prodloužení teplovodního přivaděče DN 65 od ZŠ náměstí Míru, který bude pokračovat do prostoru náměstí Míru, kde bude křížit ul. Kalinovu. Pro vytápění objektů je navržen podzemní bezkanálový teplovodní přivaděč.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné normy.
4. Na stavbě bude veden řádný deník, který bude předložen při kolaudaci stavby.
5. Stavebník zajistí vytýčené prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytýčení bude předložen ke kolaudaci.
6. Musí být dodržena technologie stavebních a montážních prací podle odsouhlaseného projektu.
7. Při provádění prací zajistí stavebníci, aby nebyla znečišťována veřejná prostranství a místní komunikace. Dále musí být šetřena vzrostlá zeleň. Před zahájením prací bude předem projednán s městem Nový Bor odvoz zeminy a výkopku ze staveniště na určenou skládku.
8. Skladování a zpracování stavebního materiálu (i bouraného) výhradně na vlastním pozemku.
9. Pokud budou prováděny práce na veřejném prostranství (např. přípojky), je povinen stavebník žádat příslušný silniční správní odbor o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby kolaudace stavby.

11. Před zahájením zemních prací bude vytyčeno veškeré podzemní vedení v trase stavby. Bude respektováno vrchní vedení. Při provádění prací budou respektována ochranná pásma od těchto vedení a oprávněné požadavky dané správcí těchto zařízení.
12. Veškeré výkopy musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo ke zranění osob ani k dopravním nehodám. Za snížené viditelnosti nebo v nočních hodinách budou výkopy řádně osvětleny. Dopravní značení bude odsouhlaseno DI Policie ČR.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, která byla podkladem pro vydání tohoto povolení.
14. Po úplném dokončení stavby podá stavebník návrh na kolaudaci stavby podle ust. § 76 stavebního zákona, žádostí doloženou podle § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb.
15. Ke kolaudaci bude doložen doklad o likvidaci odpadu z výstavby oprávněnou osobou.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo dodavatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
17. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
18. Bude dodržena vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
19. Pokud při stavbě dojde k omezení provozu, zásahu do komunikací, aby investor (dodavatel) požádal příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání, uzavírku komunikací. Dále je nutné předložit ke schválení na ODI Česká Lípa návrh dopravního značení v místě omezení provozu, uzavírky komunikací.
20. Investor uvědomí SČVK a.s. provoz Česká Lípa o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem. Investor prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou podzemního vedení a zařízení včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace. Dále upozorní pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1m po každé straně vyznačené trasy sítí a zařízení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubící stroje, sbíječky apod.) a v nebezpečném terénu nepojížděli po potrubí vodovodního přivaděče včetně manipulace se stavebními hmotami. Bude zajištěno, aby odkryté sítě (zařízení) ve správě SČVK byly řádně zabezpečeny proti poškození. Organizace provádějící práce musí dbát na to, aby byla zhutněna zemina pod potrubím a vyzve příslušný provoz vodovodů a kanalizací k provedení kontroly před zakrytím potrubí. Při křížení a souběhu s podzemními sítěmi vodovodů a kanalizací včetně jejich zařízení bude dodržen zákon č. 274/2001 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení tak, aby byl možný následný bezproblémový provoz stávajících i nově navržených sítí.
21. Každé poškození sítí či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušným provozům vodovodů a kanalizací v České Lípě. Bude dodržena ČSN 73 3050 Zemní práce. Ukončení prací bude písemně ohlášeno SČVK a.s. v České Lípě.
22. Rekonstrukce plynovodů v západní části náměstí bude provedena z potrubí PE 100. Investor oznámí zahájení stavby SČP a.s. min. 30 dní předem a zároveň předá 1ks odsouhlasené (SČP a.s.) prováděcí dokumentace.
23. U barového pultu kavárny bude instalováno umývadlo v souladu s požadavky § 14, odstavce 6 vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
24. Při kolaudačním řízení bude dokladována vyhovující intenzita umělého osvětlení v souladu s ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů.
25. Při kolaudačním řízení bude dokladována revizní zpráva o správné funkčnosti instalovaných vzduchotechnických zařízení včetně dokladu o aplikaci protihlukových opatření.
26. Ke kolaudaci bude u požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle § 2 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb., doloženy podklady dle § 7 a 10 této vyhlášky.
27. Stavba bude dokončena **do 31.12.2008.**

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru na pozemcích: pozemkové parcely 1, 145, 147, 148, 158, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612 v kat. území NOVÝ BOR.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími:

- Odbor dopravy MěÚ Nový Bor: stavební povolení SO 01 Komunikace a zpevněné plochy, ze dne 26.1.2004 pod č. j.: OD1-1268/03-280/11, PM 18.2.2004
- OŽP MěÚ Nový Bor: rozhodnutí - povolení SO 06 Rozvody vody a SO 07 Rozvody kanalizace, ze dne 29.12.2003 pod č. j.: OŽP/2539/03/VH, PM 28.1.2004
- Odbor ŠK SaCR Nový Bor: rozhodnutí ze dne 31.10.2002 pod č. j.: RK 1537/02, PM 6.11.2002
- Stavební úřad MěÚ v Novém Boru: územní rozhodnutí ze dne 7.7.2003 pod č.j. SÚ/623/2003-7553/IS/Ma-ÚP 1057, PM 31.7.2003.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a souhlasy:

- souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Nový Bor ze dne 16.4.2004
- vyjádření Policie ČR, DI Česká Lípa ze dne 13.4.2004 č.j. ORCL-17-034/DS-2004
- vyjádření orgánu ochrany ZPF MěÚ Nový Bor ze dne 16.4.2004
- stanovisko KHS LK Česká Lípa ze dne 14.9.2004 zn. 3479/26/04/215
- stanovisko HZS LK Česká Lípa ze dne 4.5.2004 č.j. HSLI-270/CL-PPZ-2004/129
- vyjádření KSS LK provoz Česká Lípa ze dne 14.4.2004
- stanovisko SČVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 13.4.2004
- vyjádření SČP a.s. Ústí nad Labem ze dne 25.11.2003 zn. 1624/RaŘD/2003
- vyjádření SČE a.s. Děčín ze dne 27.11.2003 zn. 0328

Městský úřad Nový Bor oznámil dne 31.3.2004 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 16.4.2004. Řízení bylo dne 11.5.2004 přerušeno. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Stavba není v rozporu s ÚPNSÚ Nový Bor.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba byla posouzena z hlediska vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Liberec i podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Darina Měchurová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Nový Bor

Účastníci řízení:

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR
 JUDr. František Diviš, Sloupská 135, 473 01 NOVÝ BOR
 Zdeněk Patočka, Polevsko 180, 471 16 POLEVSKO
 Jiří Pelikán, náměstí Míru 59, 473 01 NOVÝ BOR
 Miloslav Sochůrek, Žižkova 714, 473 01 NOVÝ BOR
 Kamila Větrovcová, Pod Vinicí 1150/17, 410 02 LOVOSICE 2
 Mgr. Vladislav Větrovec, Režný Újezd 3, 410 02 LOVOSICE 2
 Karel Wünsch, Pod Samuelovou jeskyní 252, 471 52 SLOUP V ČECHÁCH
 Církev římskokatolická, děkanský úřad, Sloupská 272, 473 01 NOVÝ BOR
 Česká pošta s.p., odštěpný záv. SČ, Berní 2, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM I
 Český Telecom a.s., Hrdinů 299, Liberec 13, 460 01 LIBEREC I
 Český Telecom a.s., U Spojů 2675, 470 96 ČESKÁ LÍPA
 DRIS, Tržní náměstí 575, 473 01 NOVÝ BOR
 Eggermann s.r.o., Maiselova 15, 110 00 PRAHA 1
 Krajská správa silnic LB, provoz Česká Lípa, Sosnová 97, 470 50 ČESKÁ LÍPA
 Severočeská energetika a.s., Dubická 2697, 470 01 ČESKÁ LÍPA I
 Severočeská plynárenská a.s., Provaznická 12, 406 03 DĚČÍN
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 368, 400 10 ÚSTÍ NAD LABEM 10
 Státní energetická inspekce, W. Churchila 12, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM I

Dotčené orgány státní správy:

OŽP MěÚ, nám. Míru 1, 473 01 NOVÝ BOR

Příloha:

Projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po právní moci tohoto rozhodnutí.