

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

pracoviště památkové péče

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

SPIS. ZN.: SU2552/2013SU2/Jan

Č.J.: MUNO 41856/2013

VYŘIZUJE: Štěpánka Janatová

TEL.: 487 712 458

E-MAIL: sjanatova@novy-bor.cz

DATUM: 26.7.2013



MUNOX00CIA1T

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), vydává na základě § 14 odst. 2 památkového zákona závazné stanovisko, ve věci: „Rekonstrukce náměstí Míru Nový Bor. Změna stavby před dokončením“, na p. p. č. 2 a 160 v k. ú. Nový Bor, které se nachází na území městské památkové zóny.

Žádost o závazné stanovisko podal: **Vlastník pozemků Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, zastoupeno DRIS, sídlem Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor, IČ: 480894, odpovědná osoba Ing. arch. Boris Rýdl.**

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), na základě projednání a posouzení žádosti **vydává**, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:**

Práce: „Rekonstrukce náměstí Míru Nový Bor. Změna stavby před dokončením“, zpracovaná DRIS – Družstvo inženýrských služeb, Tržní náměstí 575, Nový Bor (Ing. Arch. Boris Rýdl, 07/2013). Změnu stavby před dokončením spočívá zejména ve vynechání objektu SO 2 – Informační centrum a veřejné WC a terénních úprav parkově upravené plochy v severní části náměstí. U objektu SO1 Komunikace a zpevněné plochy je navržena úprava skladby - plocha vozovky zůstává dle změny stavby z r. 2008 z žulové kostky 12 x 12 cm a parkovací stání jsou odlišena drobnou čedičovou dlažbou nepravidelného formátu (využití stávajícího materiálu) – nově jsou upravena stání před objekty č. p. 103, 104 a 105 v kolmém průběhu oproti vozovce mezi parkovacími stáními a plochou zeleně nebo chodníky je navržen obrubník o výšce 12 cm, chodníky v parkové ploše jsou komunikace ve stejné dlažbě jako chodníky v okolním prostoru – čedičová kostka 6 x 6 cm (obrubníky o výšce 6 cm). Podél parkovacích stání je nově navržena místo stávajících dřevin nová zeleň (dvě řady 6 + 4 ks, druhová skladba není specifikována). Dále byl předložen návrh laviček, odpadkových košů a infotabulí, jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **z hlediska státní památkové péče**

p ř í p u s t n é

při dodržení uvedených podmínek

- 1) Před zahájením prací bude svolána schůzka za účasti zástupců státní památkové péče, investora a zhotovitele, na které bude upřesněn rozsah zásahů do dlážděných povrchů, místo deponování dlažby a přesný způsob obnovy povrchů. V průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní schůzky za účasti zástupců státní památkové péče, na kterých budou předloženy použité materiály (dlažba, obrubníky, varovné pásy pro nevidomé), typy kladení dlažby a upřesněno umístění zeleně a mobiliáře.
- 2) Dlažba zachovaná v celé ploše výkopových prací bude šetrně vyjmuta a během prací vhodně deponována. Následně bude dlažba použita pro zpětné vydláždění dle předloženého návrhu.
- 3) Použitý typ nové dlažby včetně obrubníků bude upraven tak, aby odpovídal původnímu řešení ploch a dlažbě navazujících ulic a prostorů.
- 4) Nově navrhovaná zeleň bude vysazena výhradně z kvalitního zahradnického školkařského materiálu, splňující ČSN 464902-1 *Výpěstky okrasných dřevin*. Druh, kultivar a velikost navrhovaných stromů a velikost výsadbové jámy bude předem odsouhlasen státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 2. 7. 2013 žádost od žadatele, kterým je Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ: 00260771, zastoupeno DRIS, sídlem Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor, IČ: 480894, odpovědná osoba Ing. arch. Boris Rýdl o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, ve věci Rekonstrukce náměstí Míru v Novém Boru. Změna stavby před dokončením.

Dotčené p. p. č. 2 a 160 v k. ú. Nový Bor, nejsou nemovité kulturní památky, ale nachází se na území městské památkové zóny Nový Bor, vymezené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92 Sb. z 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K posouzení byl předložen záměr provedení změny stavby před dokončením rekonstrukce náměstí Míru v Novém Boru spočívající ve vynechání objektu SO 2 – Informační centrum a veřejné WC a terénních úprav parkově upravené plochy v severní části náměstí. U objektu SO1 je u komunikace a zpevněné plochy navržena úprava skladby - plocha vozovky zůstává dle změny stavby z r. 2008 z žulové kostky 12 x 12 cm a parkovací stání jsou odlišena drobnou čedičovou dlažbou nepravidelného formátu. Nově jsou upravena stání před objekty č. p. 103, 104 a 105 v kolmém průběhu mezi parkovacími stáními a plochou zeleně nebo chodníky je navržen obrubník o výšce 12 cm, chodníky v parkové ploše a komunikace jsou ve stejné dlažbě jako chodníky v okolním prostoru – čedičová kostka 6 x 6 cm (obrubníky o výšce 6 cm). Podél parkovacích stání je nově navržena místo stávajících dřevin nová zeleň (dvě řady 6 + 4 ks, druhová skladba není specifikována). Dále byl předložen návrh laviček, odpadkových košů a infotabulí, umístění rovněž nespecifikováno.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - NPÚ (Národní památkový ústav,

územní odborné pracoviště v Liberci, sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IČ: 75032333), které si správní orgán vyžádal v uvedené věci k předloženému záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace obdržela žádost č.j. 37425/2013 dne 4. 7. 2013. Písemné vyjádření č. j. NPU-353/k 49808/2013 ze dne 24.7.2013, Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 25. 7. 2013 (dále je „vyjádření NPÚ“) vypracované ve smyslu §14 odst. 6 památkového zákona bylo základním podkladem závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci ve svém vyjádření posoudil návrh z hlediska zájmu památkové ochrany a písemné vyjádření zpracoval tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Odborná organizace uvedla, že rekonstrukce se dotýká centrální velmi exponované části městské památkové zóny i když ve 2. polovině 20. století zde byly provedeny zejména úpravy utilitárního charakteru – asfaltové plochy, zalití dlažby asfaltem, nevhodné obruby, průběžné záplatování apod. Předložený záměr změny stavby před dokončením hodnotí odborná organizace z památkového hlediska jako akceptovatelný. Oproti projektové dokumentaci, ke které bylo vydáno platné stavební povolení a kladné závazné stanovisko Okresního úřadu v České Lípě (RK 1537/02 ze dne 31. 10. 2002) se jedná o zcela zásadní změnu, která směřuje k mnohem výraznějšímu respektování původní dochované podoby plochy náměstí. Zcela kladně hodnotí vypuštění zbytečných terénních úprav a umístění opěrných zdí u objektů v SV parkové části. Jediná změna spočívá v náhradě čedičových kostek na pojízdné ploše za žulové, u ostatních partií je počítáno se stávajícím materiálem. Dále odborná organizace uvedla, že vybraný typ mobiliáře má neutrální charakter a nebude narušovat prostředí památkové zóny. Výše vypsané podmínky odborná organizace dala z důvodu absence některých detailů stavebního zásahu. Zejména se jedná o upřesnění materiálového složení obrubníků, varovných pásů pro nevidomé, druh plánované zeleně a umístění mobiliáře.

Orgán státní památkové péče posoudil veškeré podklady řízení ve věci provedení změny stavby před dokončením rekonstrukce náměstí Míru v Novém Boru, přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Navržené stavební práce nejsou v rozporu s požadavky památkové péče a nijak nenaruší předmět památkové ochrany. Památková hodnota náměstí spočívá v dochované barokní urbanistické situaci a dochovaném torzu historického rozvržení prostoru se zádlažbou. Nejlépe dochovanou partií zádlažby je prostor kolem kostela a v zásadě také centrální plocha, i když čedičové kostky jsou zde poškozeny asfaltem. Veřejné plochy a komunikace jsou nedílnou součástí historických jader měst a obcí. Dotvářejí charakter prostředí a podílí se na celkovém vzhledu místa. Jako ochrana dokladu životního způsobu minulosti by měla sledovat jak zachování dochovaných partií původního zadlaždění, tak i její doplnění materiálem identickým s původním. Po pečlivém zvážení všech známých skutečností a zhodnocení písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jako jednoho z podkladů se správní orgán rozhodl stanovit podmínky v rozsahu 1- 4, neboť jejich naplnění je nezbytné pro zachování kulturně historických hodnot dotčeného prostředí městské památkové zóny.

Stavební úřad a úřad územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené správním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat příslušný správní úřad podle zvláštního předpisu.

Orgán státní památkové péče dbal na to, aby závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče a nebyla ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka. Veškeré případné změny a další doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno

předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor nad dodržením podmínek závazného stanoviska vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona vykonává Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště V Liberci.

Upozornění

*Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit **oznamovací povinnost** vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci **provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum**. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.*

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené jiným správním úřadem. **Následně, proti rozhodnutí příslušného správního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovení § 149 odst. 4) správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

podpis

Bc. Štěpánka Janatová

pracovník památkové péče

MěÚ Nový Bor

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

DRIS, Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor, zastoupena Ing. arch. Borisem Rýdlem

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec