



MUNOP00FBAYB

č.j. 32880/2013

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 13/2013/ORM

Ev. č. zhotovitele:

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.**Smluvní strany****OBJEDNATEL**

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : Ing. Miroslav Jeništa
Milan Geby
telefon : 487 712 337, 773 796 130
487 712 332, 777 491 105
fax : 487 726 160
e-mail : mjenista@novy-bor.cz
mgeby@novy-bor.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Samat spol.s.r.o.**
sídlo : Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 40229017
DIČ : CZ40229017
zápis v OR : oddíl C, vložka 1522
jednající : Ladislav Dvořák
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : Josef Šišulák
ve věcech technických : Miroslav Kočí
bankovní spojení : KB Děčín exp. Varnsdorf
č. účtu : 399449431/0100
telefon : 412 372 863
fax : 412 371 342
e-mail : samat@samat.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby v rámci projektu „**Výměna oken v části přístavby objektu ZŠ náměstí Míru Nový Bor I. etapa**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s dokumentací „**Výměna oken v části přístavby objektu ZŠ Náměstí v Novém Boru**“, zpracovanou DRIS družstvo inženýrských služeb Nový Bor, místo podnikání: Tržní náměstí 575, 473 01 Nový Bor, vypracovaná v únoru 2013 pod zakázkovým číslem 2381/13 (dále jen „dokumentace“);
- výkazu výměř;
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:

- Sádkartonové konstrukce
- Úpravy povrchu vnitřní
- Výplně otvorů
- Lešení a stavební výtahy
- Dokončovací práce na pozemních stavbách
- Bourání konstrukcí
- Staveništní přesun hmot
- Izolace tepelné
- Otvorové prvky z plastu
- Malby
- Přesuny sutí a vybouraných hmot
- Vedlejší náklady

Součástí díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,.,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.
1. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných obchodních podmínkách pro zhotovení stavby Města Nový Bor (dále jen „VOP“), které jsou součástí této smlouvy a ke smlouvě se nepřikládají, neboť byly součástí zadávací dokumentace a zhotoviteli jsou známy.
 2. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace.
 3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
 4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH za I. etapu celkem:	762.413,32,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	160.106,80,-Kč
Cena včetně DPH celkem:	922.520,12,-Kč
[slovy: devětsetdvacetdva tisíce pětsetdvacet korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a VOP.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy
(předpokládáný začátek plnění 1. 7. 2013)
- b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů po uzavření smlouvy

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| c) Termín dokončení plnění díla: | nejpozději do 16.08. 2013 |
| d) Termín předání a převzetí díla: | nejpozději do 16.08.2013 |
| e) Termín vyklizení staveniště | do 5 kalendářních dnů od předání díla |

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je část objektu Základní školy náměstí Míru, situované na části stavební parcely číslo 620/2, v katastrálním území Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. u 43241648-14 u České pojišťovny pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a pro případ stavebně montážních prací ve výši min. 500.000,- Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo v souladu s podmínkami stanovenými v části X., článku 4 Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor.

Platební a obchodní podmínky

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **90 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.

5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor uvedených v části VIII., článku 6.
6. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VOP.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatel.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatel, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude

poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.

9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni **16.8.2013**) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změnil Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzení ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (mjenista@novy-bor.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Milan Geby
Za zhotovitele: Miroslav Kočí
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: Milan Geby
Za zhotovitele: Miroslav Kočí
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
Za objednatele: Ing. Miroslav Jeništa
Za zhotovitele: Ladislav Dvořák
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):
....., tel.:, e-mail:@.....

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

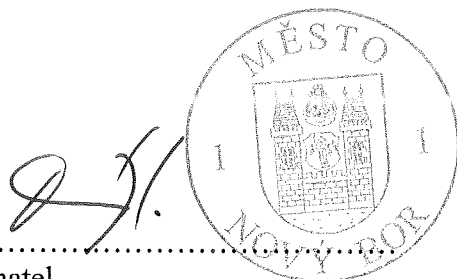
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k financování této zakázky v průběhu několika let, si objednatel vyhrazuje právo tuto smlouvu ukončit výpovědí z důvodů nezískání finančních prostředků na část díla pro následující kalendářní rok či náhlého neposkytnutí finančních prostředků v průběhu kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí 2 měsíc a běží ode dne doručení výpovědi zhotoviteli s uvedením jednoho z důvodů v předcházející větě. V tomto případě není Zhotovitel oprávněn žádat náhradu škody.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
5. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor.**
6. **Rozhodčí řízení se vylučuje.**
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací podmínky
 - c) VOP
8. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními VOP a zadávacími podmínkami. Zadávací podmínky mají přednost před použitím VOP.
9. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části XI., body 1 a 2 VOP.
10. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
11. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

12. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2889/13/RM 71 ze dne 3.6.2013.
16. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: VOP
 - Příloha č. 3: Zadávací dokumentace
 - Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu

V Novém Boru, dne 10.06.2013



objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

V Jiřetíně p. J., dne 10.06.2013

Nádražní 259, 407 56 Jiřetín p. J.
Tel./fax: 412 371 342, 371 719
DIČ: CZ40229017

zhotovitel

Ladislav Dvořák
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2013037
ZS Náměstí Nový Bor - výměna oken

Cena bez DPH: 762 414

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		2,00	
01 I. etapa	801.32.1.9	1,00	762 413,68
Celkem za stavbu			762 413,68

Stavba :	#ODKAZI	#ODKAZI	
Obekt :	01	I. etapa	JKSO : 801.32.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
I. etapa

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.3 Budovy pro výuku a výchovu
801.32 budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol

801.32.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

801.32.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
2013037	ZŠ Náměstí Nový Bor	762 413,68
	Celkem objekt 01	762 413,68

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2013037	ZŠ Náměstí Nový Bor - výměna oken
O:	01	I. etapa
R:	2013037	ZŠ Náměstí Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	342	Sádrokartonové konstrukce				14 640,00		
1	342	Provedení ostění a nadpraží ze sádrokartonových, desek, včetně nosné konstrukce	m2	146,40000	100,00	14 640,00		Vlastní
		2,4*2*(10+15+8)*0,5		79,20000				
		1,2*2*(3+1+1)*0,5		6,00000				
		1,8*2*2*0,5		3,60000				
		5,4*10*0,5		27,00000				
		2,4*(15+3)*0,5		21,60000				
		3,6*1*0,5		1,80000				
		1,2*(1+8)*0,5		5,40000				
		1,8*2*0,5		1,80000				
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				52 836,00		
610	99	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.	m2	259,92000	10,00	2 599,20	801-1	RTS
2	61099111R00	... fólií Pe 0,05-0,2 mm		129,60000				
		5,4*2,4*10		86,40000				
		2,4*2,4*15		8,64000				
		2,4*1,2*3		4,32000				
		3,6*1,2*1		1,44000				
		1,2*1,2*1		6,48000				
		1,8*1,8*2		23,04000				
		1,2*2,4*8						
612	47-141	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svíselých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením.	m2	204,98000	50,00	10 248,00	801-1	RTS
3	612471413R00	...malta vápenocementová s disperzní přísadou		110,88000				
		2,4*2*(10+15+8)*0,7		8,40000				
		1,2*2*(3+1+1)*0,7		5,04000				
		1,8*2*2*0,7						

7	<p>648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. ...šířky nad 200 mm</p>	m	115,20000 54,00000 36,00000 7,20000 3,60000 1,20000 3,60000 9,60000 115,20000	100,00	11 520,00 801-1	RTS
8	<p>60775512R parapet vnitřní povrch laminátová fólie; jádro komůrkové uslechtilé PVC; š = 250 mm; dekor bílý, Inramor</p>	m	54,00000 36,00000 7,20000 3,60000 1,20000 3,60000 9,60000	170,00	19 584,00 SPCM	RTS
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
9	<p>941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m</p>	m2	172,80000 81,00000 54,00000 10,80000 5,40000 1,80000 5,40000 14,40000	10,00	1 728,00 800-3	RTS
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
10	<p>952 90 Vycištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání</p>	m2	198,00000 162,00000 36,00000	50,00	9 900,00 801-1	RTS

11	R1	Připomocné zednické a ostatní práce vč. pomocného, materiálu	hod	40,00000	10,00	400,00			Vlastní
12	R2	Úklidové, přípravné a dokončovací práce	soubor	1,00000	10,00	10,00			Vlastní
13	R3	Demontáž, úprava a zpětná montáž dřevěných, krytů radiátoru	kus	25,00000	200,00	5 000,00			Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				28 172,00			
14	968 06-1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2	kus	218,00000	10,00	2 180,00	801-3		RTS
		10*10		100,00000					
		15*4		60,00000					
		3*2		6,00000					
		1*3		3,00000					
		1*1		1,00000					
		2*4		8,00000					
		8*5		40,00000					
15	968 06-2	Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...oken jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	259,92000	100,00	25 992,00	801-3		RTS
		5,4*2,4*10		129,60000					
		2,4*2,4*15		86,40000					
		2,4*1,2*3		8,64000					
		3,6*1,2*1		4,32000					
		1,2*1,2*1		1,44000					
		1,8*1,8*2		6,48000					
		1,2*2,4*8		23,04000					
Díl:	99	Stavební přesun hmot				492,75			
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812							
16	999 28-1	pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů ...výšky do 12 m	t	49,27540	10,00	492,75	801-4		RTS
Díl:	713	Izolace tepelné				11 373,07			
17	713 13	Montáž tepelné izolace stěn ...uložením do nosné rámové konstrukce	m2	117,12000	20,00	2 342,40	800-713		RTS
		2,4*2*(10+15+8)*0,4		63,36000					
		1,2*2*(3+1+1)*0,4		4,80000					
		1,8*2*2*0,4		2,88000					

18	63140508.AR	5,4*10*0,4 2,4*(15+3)*0,4 3,6*1*0,4 1,2*(1+8)*0,4 1,8*2*0,4 deska izolační měkká; minerální vlákno; tl. 80,0 mm; R = 2,050 m ² K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 000 mm 117,12*1,03	m ²	21,60000 17,28000 1,44000 4,32000 1,44000 120,63360 120,63000	73,65	8 884,79	SPCM	RTS
	998 71 Přesun hmot pro izolace tepelné							
	998 71-1 výpočet z hmotnosti							
	998 71-11							
19	998713102R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,36471	400,00	145,88	800-713	RTS
Díl:	769	Otvorové prvky z plástu				599 445,76		
20	766 60 Těsnění připojovací spáry	...spára ostění, parotěsná okenní folie, paroprospustná okenní folie	m	408,00000	50,00	20 400,00	800-766	RTS
	20 766601211R00	(5,4+2,4)*2*10 (2,4+2,4)*2*15 (2,4+1,2)*2*3 (3,6+1,2)*2*1 (1,2+1,2)*2*1 (1,8+1,8)*2*2 (1,2+2,4)*2*8		156,00000 144,00000 21,60000 9,60000 4,80000 14,40000 57,60000				
21	766 62-4 Montáž otvorových prvků plastových	...oken plastových , plochy do 4,50 m ²	kus	40,00000	1 388,78	55 551,00	800-766	RTS
	21 766629303R00	Okno plastové 5400x2400 mm včetně kování, ozn. A	kus	10,00000	26 238,00	262 380,00		Vlastní
	22 6114R1	Okno plastové 2400x2400 mm včetně kování, ozn. B	kus	15,00000	10 639,00	159 585,00		Vlastní
	23 6114R2	Okno plastové 2400x1200 mm včetně kování, ozn. C	kus	3,00000	6 591,00	19 773,00		Vlastní
	24 6114R3	Okno plastové 3600x1200 mm včetně kování, ozn. D	kus	1,00000	10 200,61	10 200,61		Vlastní
	25 6114R4	Okno plastové 1200x1200 mm včetně kování, ozn. E	kus	1,00000	3 544,00	3 544,00		Vlastní
	26 6114R5	Okno plastové 1800x1800 mm včetně kování, ozn. F	kus	2,00000	8 285,46	16 570,92		Vlastní
	27 6114R6	Okno plastové 1200x2400 mm včetně kování, ozn. G	kus	8,00000	6 419,80	51 358,40		Vlastní
	28 6114R7							
	998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské							
	998 76-62 výpočet z nákladů							

	998 76-621 výpočet z hmotnosti								
Díl:	784	Malby							
29	998766202R00	... v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	8 283,14030	0,01	82,83	800-766	RTS	
30	78419512R00	784 45 Malby z malířských směsí se začáštěním ... disperzní, bílé, dvojnásobné	m2	157,74000	20,00	3 154,80	800-784	RTS	
31	784195122R00	... disperzní, barevné bez ohledu na počet barev, dvojnásobné	m2	157,74000	20,00	3 154,80	800-784	RTS	
		33*13*0,5		214,50000					
		5,4*2,4*10*(-0,5)		-64,80000					
		2,4*2,4*15*(-0,5)		-43,20000					
		2,4*1,2*3*(-0,5)		-4,32000					
		3,6*1,2*1*(-0,5)		-2,16000					
		1,2*1,2*1*(-0,5)		-0,72000					
		1,8*1,8*2*(-0,5)		-3,24000					
		1,2*2,4*8*(-0,5)		-11,52000					
		2,4*2*(10+15+8)*0,5*0,5		39,60000					
		1,2*2*(3+1+1)*0,5*0,5		3,00000					
		1,8*2*2*0,5*0,5		1,80000					
		5,4*10*0,5*0,5		13,50000					
		2,4*(15+3)*0,5*0,5		10,80000					
		3,6*1*0,5*0,5		0,90000					
		1,2*(1+8)*0,5*0,5		2,70000					
		1,8*2*0,5*0,5		0,90000					
		33*13*0,5		157,74000					
		5,4*2,4*10*(-0,5)		214,50000					
		2,4*2,4*15*(-0,5)		-64,80000					
		2,4*1,2*3*(-0,5)		-43,20000					
		3,6*1,2*1*(-0,5)		-4,32000					
		1,2*1,2*1*(-0,5)		-2,16000					
		1,2*1,2*1*(-0,5)		-0,72000					
		1,8*1,8*2*(-0,5)		-3,24000					
		1,2*2,4*8*(-0,5)		-11,52000					
		2,4*2*(10+15+8)*0,5*0,5		39,60000					
		1,2*2*(3+1+1)*0,5*0,5		3,00000					
		1,8*2*2*0,5*0,5		3,00000					
		5,4*10*0,5*0,5		1,80000					
		2,4*(15+3)*0,5*0,5		13,50000					
		3,6*1*0,5*0,5		10,80000					
		1,2*(1+8)*0,5*0,5		0,90000					
		1,2*(1+8)*0,5*0,5		2,70000					

Díl:	D96	1,8*2*0,5*0,5 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,90000	982,50		
32	979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot 97901111R00	...za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
33	979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku 97908111R00	...do 1 km	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
34	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
35	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot 97908211R00	...do 10 m	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
36	979082121R00	Včetně případného složení na staveništní deponii. ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
37	979 08-4 Poplatek za skládku 979990001R00	...stavební sutí	t	7,01784	20,00	140,36 801-3 RTS
38	979 08 Vodorná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vylóžením a hrubým urovnáním 979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	7,01784	20,00	140,36 832-1 RTS
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20,00
39	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20,00	20,00 RTS

Harmonogram výměny oken : ZŠ náměstí Míru, Nový Bor. I. ETAPA

Celkem prvků :

1. velká sestava 5 400 x 2 400 mm	10 ks
2. sestava 2 400 x 2 400 mm	15 ks
3. sestava 2 400 x 1 200 mm	3 ks
4. sestava 3 600 x 1 200 mm	1 ks
5. okno 1 200 x 1 200 mm	1 ks
6. sestava 1 800 x 1 800 mm	2 ks
7. okno 1 200 x 2 400 mm	8 ks
Celkem	40 ks

Předběžný harmonogram montáže : bude upřesněn dle umístění oken v učebnách ve spolupráci s vedením školy (technickým personálem školy).

Datum : prvek č. počet :

8.7.2013	1	2
9.7.2013	1	2
10.7.2013	1	3
11.7.2013	1	3
12.7.2013	2	4
15.7.2013	2	4
16.7.2013	2	4
17.7.2013	2	3
18.7.2013	3	3
19.7.2013	4+5	2
22.7.2013	6	2
23.7.2013	7	4
24.7.2013	7	4
25.7.2013	dočištění	
26.7.2013	úklid	
celkem		40

Harmonogram může být mírně upraven podle toho, co se objeví po demontáži oken (situace o stavu není jasná) - vše bude konzultováno s technickým personálem školy + technickým dozorem stavby.



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 43241648-14
 Stav k datu 17. 2. 2011
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 5

TC8895802014

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: SAMAT, s.r.o.

IČ: 40229017

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 17. 2. 2011.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 20 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, ANO

radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m NE

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování ANO

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, č. 213722005, ze dne 24. 8. 2005

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč 10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 10 000,-

CZ202011753503

Číslo pojistné smlouvy: 43241648-14
Stav k datu 17. 2. 2011

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 5

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

500 000,-

Česká republika

10 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	46 517,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	2 700,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		49 217,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 15,00 % tj. v Kč		7 382,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		41 834,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 17. 2. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 213722005

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno ve VARNSDORFU dne 16. 2. 2011 v 19 hodin 10 minut

SAMAT, s.r.o.

Podpis (a razítko) pojistníka

Pavla ŠANDEROVÁ

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s. pověřeného uzavřením této smlouvy