

Smlouva o dílo

poskytování bezpečnostní služby v objektu ubytovny a holobytů

Ev.č.: 2013/09/NOB

uzavřená na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu

Město Nový Bor

se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

IČ: 260771

DIČ: CZ00260771

bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č.ú. 168036947/0600

zastoupené dle mandátní smlouvy:

Novoborská bytová společnost s.r.o. (NOBYS s.r.o),

se sídlem Purkyňova 227, 473 01 Nový Bor

zastoupená Jaroslavem Voldřichem, jednatelem

(dále jen **objednatel**)

a

společnost Komplexní služby věřitelům s.r.o.,

se sídlem Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3

IČO: 604 66 766

DIČ: CZ60466766

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26861

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 5, č.ú. 19-1497640277/0100

zastoupená Ing. Michalem Plachým, jednatelem

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů smlouvu o poskytování bezpečnostní služby tj. ostrahu majetku a osob v objektu ubytovny Křížíkova 850 a objektu holobytů Křížíkova 933, Nový Bor v dále uvedeném znění.

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat svými pracovníky ostrahu v objektu ubytovny ul. Křížíkova 850 a objektu holobytů Křížíkova 933, Nový Bor (dále jen ubytovna nebo místo plnění) jedním pracovníkem nepřetržitě 24 hodin denně, plný počet dní v měsíci. Od pracovníka se vyžaduje iniciativní a samostatné předcházení všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod střeženého objektu, na činnost zaměstnanců a dobré jméno objednatele.
- 2) Pracovník vykonává činnost ve služebním oděvu zhotovitele a je řádně označen a vybaven pro výkon služby.
- 3) Specifikace předmětu plnění, jakož i práva a povinnosti pracovníků zhotovitele a způsob výkonu služby budou dány směrnicemi pro výkon služby, které se stanou, po jejich schválení oběma stranami, nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Zhotovitel dále zajistí přímé řízení, kontrolu a evidenci výkonu služby a nezbytnou součinnost s odpovědnými osobami objednatele a s ostatními zúčastněnými složkami ve vztahu k bezpečnosti ubytovny.

II. Povinnosti a práva zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout služby v souladu s touto smlouvou dnem 01.10.2013 od 00,00 hodin do 30.9.2014, 24,00 hodin.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování těchto služeb bude zaměstnávat osoby se ZPS, které budou ze zdravotního hlediska schopné výkonu strážní služby včetně noční práce. Dále se dodavatel zavazuje, že po celou dobu poskytování služeb bude firmou zaměstnávající přes 50 % osob zdravotně postižených, a že objednateli vydá potvrzení o odebrání služeb od firmy zaměstnávající přes 50 % osob zdravotně postižených tak, aby odběratel mohl uplatnit v souladu se zákonem o zaměstnanosti tzv. náhradní plnění.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že ostraha ubytovny bude vykonávána řádně a s náležitou odbornou péčí, že bude vykonávána v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění ostrahy vztahují, a že bude vždy prováděna s ohledem na oprávněné zájmy objednatele. Hlavní náplní činnosti pracovníků ostrahy zhotovitele je:
 - a) iniciativně předcházet vzniku negativních jevů a ve svěřené ubytovně a holobytu, dohlížet na dodržování ubytovacího řádu, klidu a pořádku všemi, zejména problematickými uživateli,
 - b) chránit majetek, oprávněné zájmy a dobré jméno objednatele,
 - c) vést evidenci a zabránit vstupu neoprávněných osob, případně vyloučit osoby podezřelé z neoprávněného vniknutí do budov,
 - d) poskytovat základní obecné informace ubytovaným a návštěvám,
 - e) zajišťovat klíčový režim včetně evidence o výdeji,
 - f) provádět pochůzkovou kontrolní činnost v budovách ubytovny zaměřenou především na předcházení majetkové trestné činnosti a protipožární prevenci, vést příslušnou evidenci,
 - g) plnit ohlašovací povinnost vůči určeným osobám a o každé události vést záznam,
 - h) spolupracovat s Policií ČR a městskou policií při vyšetřování přestupků a trestných činů v ubytovně, zejména při poskytování informací a zajištění místa činu,
 - i) zajišťovat součinnost při likvidaci následků havárií, mimořádných událostí a při poskytování pomoci zraněným a nemocným,
 - j) provádět dozor nad úklidovou službou, kontrolu kvality a úplnosti úklidových prací,
 - k) plnit další specifické úkoly podle požadavků objednatele jako například výběr, evidence, bezpečné ukládání hotovosti, vést pokladní knihu, agendu zaplacených nájmů, případně dlužníků, ovládat ohřev vody a topení, evidovat spotřebu plynu, elektrické energie, vody a venkovní teploty. Kontrolovat předávání a přebírání pokojů, jejich vybavení, včetně celkového stavu, vést aktuální dokumentaci obsazenosti pokojů, knihu ubytovaných, knihu cizinců a knihu návštěv. Vést knihu závad a stížností a podobně.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným služebním oděvem a nezbytnými věcnými bezpečnostními prostředky pro výkon služby.

- 5) Zhotovitel a jeho zaměstnanci se při výkonu služby zavazují řídit interními předpisy objednatele, které se bezprostředně vztahují k výkonu služby a provozu ubytovny a pokyny vymezených osob objednatele.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci vykonávající službu budou mít české občanství a budou trestně bezúhonní, zdravotně a odborně způsobilí a řádně připravení pro výkon služby.
- 7) Při plnění této smlouvy zhotovitel ručí za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli a to i třetím osobám a za škody způsobené třetími osobami pracovníkům zhotovitele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody vzniklé prokazatelně neplněním smluvních ujednání ze strany zhotovitele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škod způsobených v souvislosti s jeho činností do výše pojistné částky 10.000.000,- Kč.
- 10) Zhotovitel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech, souvisejících s bezpečnostním zajištěním areálu, jakož i o všech skutečnostech, údajích a informacích které se dozvěděl při plnění smlouvy či v souvislosti s ní. Mlčenlivosti může být zproštěn v případech stanovených zákonem nebo výslovným souhlasem objednatele.

III. Povinnosti a práva objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje platit měsíčně zhotoviteli za vykonané služby smluvní částku.
- 2) Objednatel je oprávněn provádět vymezenými osobami kontrolu výkonu služby a vydávat pracovníkům zhotovitele pokyny bezprostředně související s výkonem služby.
- 3) Objednatel poskytne bezplatně nezbytné prostory a podmínky k výkonu služby tj. stanoviště, místo pro uložení služebního oděvu a osobních věcí pracovníků zhotovitele a dále umožní přístup na WC apod..
- 4) Objednatel zajistí seznámení zaměstnanců zhotovitele, určených pro výkon služby s režimem ubytovny, příslušnou dokumentací a interními normami, zejména ubytovacím řádem, požárními a poplachovými směrnicemi apod., umístěním a ovládáním jednotlivých zabezpečovacích a požárních zařízení, klíčů a ostatních zařízení, jejichž znalost souvisí s bezpečností objektů, dále s okruhem osob oprávněných kontrolovat a ukládat zaměstnancům zhotovitele úkoly, přebírat finanční hotovost a zásad manipulace s ní a s dalšími skutečnostmi nezbytnými pro bezvadný výkon služby.
- 5) Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky zhotovitele týkající se otázek bezpečnosti objektu a chodu služeb a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně činnost pracovníků zhotovitele.

IV. Cena služeb a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za jednu hodinu služby jednoho pracovníka (hodinová sazba **52,- Kč bez DPH** tj. 62,92 Kč včetně DPH. Hodinová sazba se sjednává jako pevná a konečná.
- 2) Platba bude provedena formou vyúčtování provedených služeb za uplynulý kalendářní měsíc, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

- 3) Objednatel je oprávněn fakturu - daňový doklad vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ve lhůtě splatnosti po zjištění, že obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li některá z náležitostí aniž se tak dostane do prodlení ve splatnosti. Nová doba splatnosti počíná běžet po vystavení bezvadného dokladu.
- 4) Platba bude poukázána na účet číslo **19-1497640277/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5. Splatnost činí 21 dnů od doručení objednateli. Faktura bude doručena poštou nebo osobně.

V. Sankce

- 1) Při nedodržení služeb ze strany zhotovitele v rozsahu uvedeném v předmětu této smlouvy hl. I čl. 1 je objednatel oprávněn uplatnit sankci 0,5 % z fakturované částky za měsíc, ve kterém nebyl dodržen rozsah služeb, které se zhotovitel zavázal objednateli plnit. Nedostatky musí být uvedeny zhotoviteli vždy písemně, neprodleně po jejich zjištění.
- 2) Uplatněním sankcí nezaniká zhotoviteli povinnost nahradit škodu prokazatelně vzniklou porušením smluvních ustanovení nebo porušením směrnic pro výkon služby.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel může objednateli fakturovat smluvní pokutu za prodlení úhrady faktury po termínu její splatnosti ve výši 0,05 % denně.

VI. Průběžný operativní styk smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat jménem smluvních stran při řešení provozních záležitostí jsou:
 - a) za objednatele: Jaroslav Voldřich, jednatel; Dalibor Dvořák, hl. technik; Markéta Matéová, technik
 - b) za zhotovitele: PhDr. Karel Mrvík, oblastní ředitel (v jeho nepřítomnosti pověřený zástupce).

VII. Délka platnosti smlouvy a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s termínem zahájení plnění od 1.10.2013 do 30.9.2014.
- 2) Způsob ukončení smluvního vztahu:
 - a) dohodou k určitému datu
 - b) výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy ji obdržela jedna ze smluvních stran.
 - c) objednatel má právo bez jakýchkoliv sankcí ukončit účinnost smlouvy výpovědí v případě opakovaného podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména opakovaný výskyt závažných vad či nedostatků při plnění smluvních služeb, přičemž tyto vady a nedostatky nebyly zhotovitelem odstraněny v přiměřené době.
 - d) zhotovitel má právo bez jakýchkoliv sankcí ukončit účinnost smlouvy výpovědí v případě že, objednatel je v prodlení více než 30 dní po splatnosti.

- 3) Výpověď bude mít vždy písemnou formu.

VIII. Změny a dodatky smlouvy

- 1) Jakákoliv změna této smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Změny smlouvy se sjednávají formou dodatku.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Smluvní strany se zavazují spolupracovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vzájemně se informovat o rizicích ve ustanovení smyslu zákoníku práce v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze ... 5.9. 2013

Za zhotovitele.

KSV s.r.o.
Průkopova 12/164
130 00 Praha 3
IČO: 60466766

Ing. Milan Plachý
jednatel

V Novém Boru ... 5.9. 2013

Za objednatele

Novoborská bytová společnost s.r.o.
Purkyňova 227
NOBYS Nový Bor, PSČ 473 01
IČ: 25003046 DIČ: CZ25003046
tel: 487 722 948, tel/fax: 487 722 479

Jaroslav Voldřich
jednatel