

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 2015/03/NOB
Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Nový Bor
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení : KB, a.s., č.ú. 525421/0100
zastoupené na základě mandátní smlouvy ze dne 25. 6. 2004 společností:
NOBYS s.r.o., se sídlem Purkyňova 227, Nový Bor
PSČ 473 01, IČ: 25003046 zastoupené Jaroslavem
Voldřichem, jednatelem společnosti
zástupce ve věcech technických : Dalibor Dvořák, hl. technik
telefon : +420 487 722 479, 603853755
e-mail : ddvorak@nobys.cz
: Markéta Matéová – technik
telefon : +420 487 722 479, 603853756
e-mail : mmateova@nobys.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma : TRIDENT GROUP 007 s.r.o.
sídlo : Náměstí Jiřího z Lobkovic 2406/9, 130 00 Praha 3
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 27262405
DIČ : CZ27262405
zápis v OR : u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 205170
jednající : Martin Oharek
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : Martin Oharek
ve věcech technických : Martin Oharek
bankovní spojení : Fiobanka a.s.
č. účtu : 2000243677/2010
telefon : +420 608 333 213

fax : /
e-mail : martin.oharek@tridentgroup.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je zhotovení stavby v rámci projektu „**Zhotovení vnitřních křídel špaletových oken na domě č. p. 43, T. G. Masaryka, Nový Bor**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s rozhodnutím o ohlášení stavby č. j. MUNO 19508/2013 ze dne 8. 4. 2013
- se závazným stanoviskem orgánu památkové péče MěÚ Nový Bor č. j. MUNO 35422/2011 ze dne 18. 5. 2011
- a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem úspěšného provedení stavby. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a doložení dokladů o likvidaci odpadu,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.
2. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě doložené dokumentace.
 3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
 4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	87.383,55 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	18.350,55 Kč
Cena včetně DPH:	105.734,09 Kč
[slovy: stopěttisícšestmsetřicetčtyřikorunyadevěthaléřů]	

Cena bez DPH:	350.556,90 Kč
Výše DPH:	15 %
DPH:	52.583,53 Kč
Cena včetně DPH:	403.140,43 Kč
[slovy: čtyřistatřítisícstočtyřicetkorunčtyřicetřihaléře]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: 1. 7. 2013
 - b) Předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 8. 2013
 - c) Termín vyklizení staveniště do 14 dnů od předání díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy k této smlouvě. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou a provádění archeologického výzkumu. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinností předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je bytový dům č. p. 43 v ulici T. G. Masaryka, Nový Bor, situovaný na pozemkové parcele číslo 571, v katastrálním území Nový Bor.

V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8046995210 u ČSOB Pojišťovna, a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 10 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Ověřená kopie požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **90 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
5. Z celkové ceny díla uplatní objednatel pozastávku ve výši 10 %, která bude uvolněna po protokolárním předání hotového díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli,

nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni 30. 8. 2013) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změni Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX

Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (mriedelova@novy-bor.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Dalibor Dvořák, hlavní technik fy NOBYS s.r.o. Nový Bor
Za zhotovitele: Martin Oharek, jednatel společnosti
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: Dalibor Dvořák, hlavní technik fy NOBYS s.r.o. Nový Bor
Za zhotovitele: Martin Oharek, jednatel společnosti
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
Za objednatele: Jaroslav Voldřich, jednatel společnosti NOBYS s.r.o. Nový Bor
Za zhotovitele: Martin Oharek, jednatel společnosti
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):
Martina Oharka, tel.: +420 608 333 213, e-mail: martin.oharek@tridentgroup.cz
Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI.

Závěrečná ustanovení

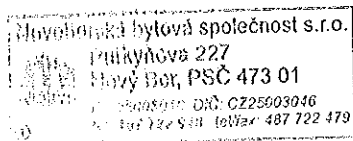
1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II. odstavci 1. této smlouvy.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. **Rozhodčí řízení se vylučuje.**
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2886/13/RM71 ze dne 3. 6. 2013.
11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 3: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu

V Novém Boru, dne

Voldřich 12.6.2013

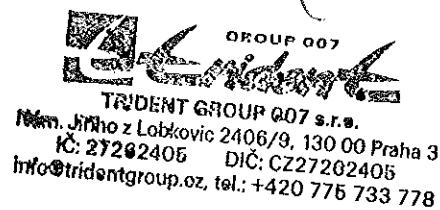
objednatel
Jaroslav Voldřich
jednatel společnosti



V Praze, dne

M. Oharek 7.6.2013

zhotovitel
Martin Oharek
jednatel společnosti



7
Japonská výroba společnost s.r.o.
Purkyňova 227
NOVÝ BOR, PSČ 473 01
IČ: 23009016 DIČ: CZ23009016
tel: 487 722 948, fax: 487 722 479

Novoborská společnost
 P. O. Box 227
 Nový Bor, PSC 473 01
 IČ: 1438946 DIČ: CZ2600049
 NOBYS
 tel: +42 3722 946, telefax: 372 796 201

Stavba :	2013051	Nový Bor, TGM 43	
Objekt :	01.2	Výměna oken - nebytové prostory - vnitřní okna	JKSO : 803.14.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01.2**
Výměna oken - nebytové prostory - vnitřní okna

- Třídník stavební 803 Budovy pro bydlení
- 803.1 Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami
- 803.14 domy bytové typové 1-4 podlažní, s občans. vybavením
- 803.14.1 svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
- 803.14.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
2013051	Nový Bor, TGM 43	87 383,55
	Celkem objekt 01.2	87 383,55

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2013051	Nový Bor, TGM 43
O:	01.2	Výměna oken - nebytové prostory - vnitřní okna
R:	2013051	Nový Bor, TGM 43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					Ceník
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	hod	3,00000	240,00	720,00	Vlastní
	1 95.0	Připomocné zednické a ostatní práce					
Díl:	96	Bourání konstrukcí	m	36,40000	87,30	3 177,72	RTS
	2 974031153R00	Vysekáání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm drážky pro osazení vnitřních oken I.NP :					
	3 979011111R00	nebytové prostory : (1,7+1,15+1,7)*8	t	0,00000			
	4 979081111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	36,40000			
	5 979081121R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65520	238,50	156,27	RTS
	6 979082111R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,65520	252,00	165,11	RTS
	7 979094211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,27600	14,60	47,83	RTS
	8 979990001R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti Poplatek za skládku stavební suti	t	0,65520	203,50	133,33	RTS
	9 999281108R00	Staveništní přesun hmot	t	0,65520	255,50	167,40	RTS
Díl:	766	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,01784	476,00	8,49	RTS
	10 766621264R00	Konstrukce truhlářské	kus	8,00000	314,00	2 512,00	RTS
	11 769-90.3	Okna komplet. jednoduchá do rámtů pl. nad 1,5 m2 I.NP :	kus	8,00000	9 800,00	78 400,00	Vlastní
	12 988766101R00	nebytové prostory : 8 Okno dřevěné - vnitřní zasklení dvojsklem 1115/1865 I.NP :	t	0,00000			
	13 005121 R	nebytové prostory : 8 Přesun hmot, výšky do 6 m	t	0,65736	570,00	374,70	RTS
Díl:	VN	Vedlejší náklady					
	13 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 291,38	1 291,38	RTS
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.					

Stavba :	2013051	Nový Bor, TGM 43
Objekt :	01.4	Výměna oken - bytové prostory - vnitřní okna, společné prostory a ko JKSO : 803.14.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01.4**
Výměna oken - bytové prostory - vnitřní okna, společné prost

Třídník stavební 803	Budovy pro bydlení
803.1	Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami
803.14	domy bytové typové 1-4 podlažní, s občans. vybavením
803.14.1	svíslá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
803.14.1.9	ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
2013051	Nový Bor, TGM 43	350 556,90
	Celkem objekt 01.4	350 556,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2013051	Nový Bor, TGM 43
O:	01.4	Výměna oken - bytové prostory - vnitřní okna, společné prostory a koupelny
R:	2013051	Nový Bor, TGM 43

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní						
1	61099111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	9,66000	34,20	10 906,27		RTS
		I.NP :		0,00000				
		0,4*1,7*2		1,36000				
		Mezisoučet		1,36000				
		II.NP :		0,00000				
		0,4*1,7*2		1,36000				
		Mezisoučet		1,36000				
		chodba : 1*1,7*3		5,10000				
		1,15*0,8*2		1,84000				
		Mezisoučet		6,94000				
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	34,55000	51,90	1 793,15		RTS
		I.NP :		0,00000				
		(1,7+0,4+1,7)*2		7,60000				
		Mezisoučet		7,60000				
		II.NP :		0,00000				
		(1,75+0,4+1,75)*2		7,80000				
		Mezisoučet		7,80000				
		chodba : (1,7+1,15+1,7)*1		4,55000				
		(1,7+1,15+1,7)*2		9,10000				
		(0,8+1,15+0,8)*2		5,50000				
		Mezisoučet		19,15000				
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	18,49000	475,00	8 782,75		RTS
		I.NP :		0,00000				
		(1,7+0,4+1,7)*0,6*2		4,56000				
		Mezisoučet		4,56000				
		II.NP :		0,00000				
		(1,75+0,4+1,75)*0,5*2		3,90000				
		Mezisoučet		3,90000				

	chodba : (1,7+1,15+1,7)*0,6*1 (1,7+1,15+1,7)*0,5*2 (0,8+1,15+0,8)*0,5*2 Mezisoučet			2,73000 4,55000 2,75000 10,03000					
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy							1 198,65	RTS
4 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		15,25000 11,25000 4,00000		78,60		1 198,65	RTS
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
5 95.0	Přípomocné zednické a ostatní práce	hod		10,00000		240,00		2 400,00	Vlastní
Díl: 96	Bourání konstrukcí								
6 967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2		18,49000		91,80		1 697,38	RTS
	I.NP : (1,7+0,4+1,7)*0,6*2 Mezisoučet II.NP : (1,75+0,4+1,75)*0,5*2 Mezisoučet			0,00000 4,56000 4,56000 0,00000 3,90000 3,90000					
	chodba : (1,7+1,15+1,7)*0,6*1 (1,7+1,15+1,7)*0,5*2 (0,8+1,15+0,8)*0,5*2 Mezisoučet			2,73000 4,55000 2,75000 10,03000					
7 968062354R00	Výbourání dřevěných rámm oken dvojitých	m2		9,66000		280,00		2 704,80	RTS
	I.NP : 0,4*1,7*2 Mezisoučet II.NP : 0,4*1,7*2 Mezisoučet			0,00000 1,36000 1,36000 0,00000 1,36000 1,36000					
	chodba : 1*1,7*3 1,15*0,8*2 Mezisoučet			5,10000 1,84000 6,94000 100,10000					
8 974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm drážky pro osazení vnitřních oken	m				87,30		8 738,73	RTS
	I.NP : byt.č.1 : (1,7+1,15+1,7)*7 Mezisoučet II.NP :			0,00000 31,85000 31,85000 0,00000					

9	979011111R00	byt č. 2 : (1,7+1,15+1,7)*9			40,95000					RTS
10	979081111R00	byt č. 3 : (1,7+1,15+1,7)*6			27,30000					RTS
11	979081121R00	Mezisoučet			68,25000					RTS
12	979082111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.pp			3,54325	238,50		845,07		RTS
13	979094211R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km			3,54325	252,00		892,90		RTS
14	979990001R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km			17,71625	14,60		258,66		RTS
		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m			3,54325	203,50		721,05		RTS
		Nakládání nebo překládání vybourané suti			3,54325	255,50		905,30		RTS
		Poplatek za skládku stavební suti			3,54325	350,00		1 240,14		RTS
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						617,49		
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t	1,29725	476,00		617,49		RTS
Díl: 764		Konstrukce klempířské						2 785,50		
16	764.R1	Uprava vnějších parapetů - připojení na rám okna		m	9,00000	309,50		2 785,50		Vlastní
		3			3,00000					
		4			4,00000					
		2			2,00000					
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						308 964,81		
17	766621262R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. do 0,81 m2		kus	6,00000	175,50		1 053,00		RTS
		I.NP :			0,00000					
		byt č. 1 : 2			2,00000					
		II.NP :			0,00000					
		byt č. 2 : 2			2,00000					
		chodba : 2			2,00000					
18	766621264R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. nad 1,5 m2		kus	25,00000	314,00		7 850,00		RTS
		I.NP :			0,00000					
		byt č. 1 : 7			7,00000					
		II.NP :			0,00000					
		byt č. 2 : 9			9,00000					
		byt č. 3 : 6			6,00000					
		chodba : 3			3,00000					
19	769-90.2	Okno dřevěné - zasklení dvojsklem 1000/1750		kus	3,00000	14 800,00		44 400,00		Vlastní
		chodba : 3			3,00000					
20	769-90.3	Okno dřevěné - vnitřní zasklení dvojsklem 1115/1865		kus	22,00000	9 736,93		214 212,50		Vlastní
		I.NP :			0,00000					
		byt č. 1 : 7			7,00000					
		II.NP :			0,00000					
		byt č. 2 : 9			9,00000					
		byt č. 3 : 6			6,00000					

21	769-90.4	chodba : 0 Okno dřevěné - zasklení dvojsklem 400/1750 I.NP : byt č.1 : 2 II.NP : byt č. 2 : 2 chodba : 0 Okno dřevěné - zasklení dvojsklem 1000/800 chodba : 2 Přesun hmot, výšky do 6 m	kus	0,00000 4,00000 0,00000 2,00000 0,00000 2,00000 0,00000 2,00000 2,54265	6 800,00	27 200,00	Vlastní
23	998766101R00	Malby Malba tekutá bílá, 2 x	t	2,00000 2,54265	6 400,00 570,00	12 800,00 1 449,31	Vlastní RTS
24	784195112R00	I.NP : (1,7+0,4+1,7)*0,6*2 Mezisoučet II.NP : (1,75+0,4+1,75)*0,5*2 Mezisoučet chodba : (1,7+1,15+1,7)*0,6*1 (1,7+1,15+1,7)*0,5*2 (0,8+1,15+0,8)*0,5*2 Mezisoučet	m2	18,49000 0,00000 4,56000 4,56000 0,00000 3,90000 3,90000 2,73000 4,55000	33,10	612,02	RTS
Díl: VN		Vedlejší náklady		2,75000 10,03000			
25	005121 R	Zařízení staveniště Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	5 068,14	5 068,14	RTS

7

bytová společnost s.r.o.
Nová 227
PSC 473 01
IČ: 0225003046
ANEX 487 722 479
NOBYS
101 487

Harmonogram postupu prací

Obnova oken na bytovém domě č.p. 43, Nový Bor

rok	2013											
	27	29	30	31	32	33	34	35				
Zřízení staveniště - stavba lešení	X											
Výměna oken vnějších		X	X		X							
Výměna oken vnitřních					X		X	X	X			X

Podrobný harmonogram bude nullo upravit po koordinaci přítomnosti nájemníků v jednotlivých bytových jednotkách

Pojistná smlouva

č. 8046995210

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí
Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 PARDUBICE, Česká republika
IČ: 45534306
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644
(dále jen "pojistitel")

jednající: Jiří Suppik - account manager

a

TRIDENT GROUP 007 s.r.o.

Všehrady čp. 59
430 01 Všehrady
IČ: 27262405
Zápis v OR: KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 21275
(dále jen "pojistník")

jednající: Martin Oharek - jednatel

5. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele *ze všech jednotlivých pojištění odpovědnosti za škodu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2007* z jedné pojistné události.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním
v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 21275, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Pojištění se však nevztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému činností:

- klempřství a oprava karoserií
- pokrývačství, tesařství
- silniční motorová doprava
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,
- nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- zednictví

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Spoluúčast: 10 000,- Kč

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 2 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
 - b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním
- vadou výrobku pojištěného uvedeného na trh v době trvání pojištění sjednaného dle VPP ODP 2007.

Limit pojistného plnění: 5 000 000,- Kč

Spoluúčast: 10 000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za následnou finanční škodu

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním (tj. finanční škoda), za předpokladu:

- a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
- b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
- c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Právo na pojistné plnění vzniká pouze v případě:

- 1) kdy odpovědnost zaměstnavatele za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady zdravotní péče vztahují, pokrývá zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, nebo je škoda reparována jinými veřejnoprávními instituty (např. úrazovým pojištěním),
- 2) kdy škoda na zdraví, ke které se náklady zdravotní péče vztahují, byla způsobena v souvislosti s činností pojištěného, která je předmětem sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu, nebo byla způsobena vadou výrobku pojištěného uvedeného na trh v době, kdy trvalo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednané dle VPP ODP 2007, je-li sjednáno.

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu na věci převzaté a v užívání

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. b) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v užívání – motorových vozidlech.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. c) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. d) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na dopravních prostředcích a jejich příslušenství umístěných v garážích nebo v jiných podnicích podobného druhu provozovaných pojištěným.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou na věcech, které jsou vzhledem k jejich charakteru zabezpečeny tak, aby byly zajištěny před poškozováním a odcizením třetí osobou. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rozsahu platných Pravidel zabezpečení proti odcizení, která jsou přílohou pojistné smlouvy, pokud není ujednáno jinak.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Souhrnné roční limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 90 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušeni nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA a VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistným nebezpečím vodovodní škoda. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušeni nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vodovodní škoda, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedeným pojistným nebezpečím sjednána dle VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

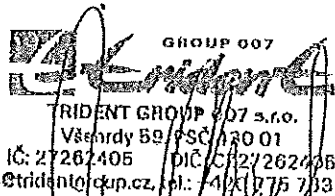
Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 16 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími záplava nebo povodeň. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušeni nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny záplava nebo povodeň je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA a VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdržel pojistník, jedno makléř a zbývající dvojmo pojistitel.

10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze


dne 20.01.2011

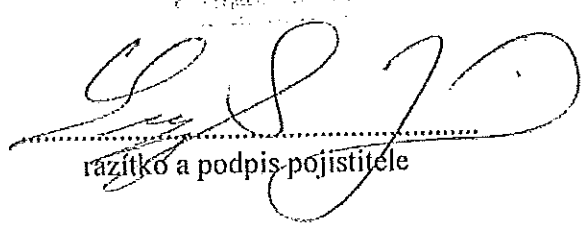

GROUP 007
TRIDENT GROUP 007 s.r.o.
Všeňady 89/PSC 130 01
IČ: 27262405 DIČ: C/27262406
info@tridentgroup.cz, tel.: 40 1775 733 778

.....
razítko a podpis pojistníka

V Praze

dne 20.01.2011


ÚSTŘEDNÍ POJIŠŤOVNA
Praha, Ústřední náměstí 10
IČ: 253 20 0001


.....
razítko a podpis pojistitele